



ΖΑΡΑ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Σταδίου 59,
105 51 Αθήνα
Ελλάδα

<http://www.zara.com/gr/>
Τηλ.: +30 210 3243101
Αρ. Μ.Α.Ε. 26801/01/Β/92/564(98)
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 935101000

A. Έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου της ZARA ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. προς την Τακτική Γενική συνέλευση των μετόχων.....	3
B. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31 Ιανουαρίου 2021	11
Γ. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Ιανουαρίου 2021	12
Δ. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 ^η Ιανουαρίου 2021.....	13
E. Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31 ^η Ιανουαρίου 2021	14
1. Πληροφορίες για την ZARA ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	15
1.1 Γενικές Πληροφορίες	15
2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων	15
2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης.....	15
2.2 Βάση παρουσίασης.....	15
2.3 Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	16
2.4 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις	18
2.5 Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα.....	19
3. Βασικές λογιστικές αρχές.....	21
3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	21
3.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	21
3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	22
3.4 Μισθώσεις.....	22
3.5 Απομείωση αξίας μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	24
3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα	25
3.7 Αποθέματα	26
3.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	27
3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	27
3.10 Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	27
3.11 Μετοχικό κεφάλαιο.....	28
3.12 Αποθεματικά	28
3.13 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	28
3.14 Παροχές στο προσωπικό.....	28
3.15 Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη)	29
3.16 Αναγνώριση Εσόδων	30
3.17 Αναγνώριση Εξόδων.....	31
3.18 Διανομή Μερισμάτων.....	31
3.19 Κρατικές επιχορηγήσεις	31
4. Έσοδα / Έξοδα	31
5. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)	34
6. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά στοιχεία	37
7. Δικαιώματα χρήσης παγίων/ Υποχρεώσεις μισθώσεων.....	38
8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	40
9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	40
10. Εμπορεύματα	41

11.	Εμπορικές απαιτήσεις.....	41
12.	Λοιπές Απαιτήσεις	41
13.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	42
14.	Μετοχικό κεφάλαιο & Υπέρ το άρτιο	42
15.	Λοιπά αποθεματικά	42
16.	Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό	43
17.	Λοιπές προβλέψεις.....	44
18.	Εμπορικές υποχρεώσεις.....	44
19.	Λοιπές υποχρεώσεις.....	45
20.	Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων μερών	45
21.	Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	47
22.1	Κίνδυνος αγοράς.....	47
22.2	Πιστωτικός κίνδυνος	47
22.3	Κίνδυνος ρευστότητας.....	48
22.4	Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου.....	48
22.5	Κίνδυνος από την εξάπλωση του κορωνοϊού	48
23.	Εύλογη αξία.....	49
24.	Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	49
24.1	Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις	49
24.2	Εγγυητικές επιστολές – Λοιπές εξασφαλίσεις.....	49
24.3	Απαιτήσεις – Ως εκμισθωτής	49
25.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων.....	49
ΣΤ.	Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή λογιστή	52

Α. Έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου της ZARA ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. προς την Τακτική Γενική συνέλευση των μετόχων

Προς Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2020 (01.02.2020 – 31.01.2021), να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας**Α) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου**

Η ZARA ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. που αποτελεί μέρος του Ομίλου INDITEX, εγκαταστάθηκε στην Ελλάδα το 1993 και έκτοτε έχει κύριο προσανατολισμό την συνεχή προσαρμογή στις απαιτήσεις των πελατών της έχοντας αναπτύξει δίκτυο καταστημάτων σε όλη την χώρα.

Τα καταστήματα είναι σχεδιασμένα κατά τέτοιο τρόπο ώστε να παρέχουν αίσθηση ελευθερίας και άνεσης στον πελάτη ενώ ο διαδικτυακός τόπος είναι σχεδιασμένος με αντίστοιχη πελατοκεντρική προσέγγιση.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας και γενικότερα του ομίλου INDITEX αποτελεί ένα ευέλικτο, ολοκληρωμένο και πελατοκεντρικό μοντέλο με σαφώς επικεντρωμένη στρατηγική στα πολλαπλά κανάλια διανομής με διαφορετική φιλοσοφία λιανικής (πολλαπλά διαφορετικά concept).

Η παροχή ενός ελκυστικού συνδυασμού της μόδας σε πολύ ανταγωνιστικές τιμές, η συνεχής ανανέωση των σχεδίων από 2 έως 6 φορές εντός μιας εβδομάδας στα καταστήματα αποτελεί το επίκεντρο της Εταιρείας.

Β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η στρατηγική που ακολουθείται από την Εταιρεία καθορίζεται σε έναν πολύ μεγάλο βαθμό από την κεντρική διεύθυνση του Ομίλου INDITEX που βρίσκεται στην Ισπανία, όπως άλλωστε γίνεται και για όλες τις εταιρίες του Ομίλου .

Το πιο χαρακτηριστικό στοιχείο της στρατηγικής της Εταιρείας είναι ο προσανατολισμός στον πελάτη και η συνεχής προσπάθεια για την πληρέστερη κάλυψη των αναγκών του.

Παρόλα αυτά επεκτείνει συνεχώς τις δραστηριότητες της με το άνοιγμα επιπλέον καταστημάτων σε διάφορες περιοχές - στόχους.

Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας σε όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων της δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων.

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον .

Στην Εταιρεία υπάρχει ο εσωτερικός κανονισμός εργασίας θεωρημένος από την επιθεώρηση εργασίας , ο οποίος έχει εγκριθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας.

Η Εταιρική διακυβέρνηση της Εταιρείας αρθρώνεται μέσω των ακόλουθων θεσμικών και επιχειρησιακών φορέων και μηχανισμών:

- Γενική Συνέλευση
- Διοικητικό Συμβούλιο

Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.**δα) Προηγούμενες επιδόσεις**

Οι εργασίες της Εταιρείας κατά την ανωτέρω αναφερόμενη δωδεκάμηνη περίοδο εξελίχθηκαν ικανοποιητικά ως προς το σκέλος των πωλήσεων, δεδομένης της κατάστασης στην ελληνική αγορά. Τούτο συνάγεται από το γεγονός ότι κατά το χρονικό διάστημα των δώδεκα μηνών της χρήσεως πραγματοποιήθηκε κύκλος εργασιών (πωλήσεις) ΕΥΡΩ 168.154.983 ο οποίος είναι μειωμένος κατά 43% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα Λειτουργικά έξοδα στην παρούσα εταιρική χρήση ανήλθαν σε ΕΥΡΩ 46.807.187 ενώ οι Αποσβέσεις και Απομειώσεις αξίας ανήλθαν σε ΕΥΡΩ 22.139.429 και τα έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας σε ΕΥΡΩ 1.602.403.

Συμπερασματικά τα συνολικά καθαρά κέρδη προ φόρων της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε ΕΥΡΩ 10.271.193 έναντι κερδών ΕΥΡΩ 19.316.149 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

δβ) «Αλυσίδα αξίας»

Η Εταιρεία ως θυγατρική του Ομίλου INDITEX υιοθετεί ένα συγκεκριμένο υπόδειγμα αλυσίδας αξίας:

A) Logistics (Διαχείριση Αποθεμάτων)

Η διαδικασία της διανομής των εμπορευμάτων είναι σχεδιασμένη με τέτοιο τρόπο ώστε να επιτυγχάνεται η μεγαλύτερη δυνατή ευελιξία.

Όλα τα προϊόντα που εμπορεύεται η Εταιρεία ανεξάρτητα από τη χώρα κατασκευής τους φτάνουν στα ράφια του καταστήματος σε σταθερή συχνότητα. Το εμπόρευμα ανανεώνεται τακτικά και μέσα σε αυτό περιλαμβάνονται και καινούρια προϊόντα. Τα κέντρα διαχείρισης αποθεμάτων τα οποία χρησιμοποιεί και η Εταιρεία είναι κοινά για όλες τις εταιρίες του Ομίλου και βρίσκονται σε διάφορα σημεία της Ισπανίας.

B) Κατάστημα

Το κατάστημα είναι ίσως ο πιο σημαντικός κρίκος στην αλυσίδα αξίας του Ομίλου INDITEX. Αυτό συμβαίνει γιατί αφενός αποτελεί το σημείο συνάντησης με τους πελάτες, αφετέρου διαμορφώνει την εταιρική εικόνα στο μυαλό του καταναλωτή. Για το λόγο αυτό ο Όμιλος INDITEX έχει θέσει αυστηρές προδιαγραφές όσον αφορά τη διαμόρφωση των σημείων πώλησης οι οποίες φυσικά εφαρμόζονται και από την Εταιρεία. Κάποια από αυτά τα χαρακτηριστικά είναι τα ακόλουθα:

- Σχολαστική διαμόρφωση της βιτρίνας.
- Μεγάλη προσοχή στην εσωτερική διακόσμηση και στην σχεδίαση του καταστήματος.
- Παρουσίαση και προβολή εμπορευμάτων με τον κατάλληλο στυλιστικό συνδυασμό.
- Πελατοκεντρική κουλτούρα.

Γ) Ομάδες Εργασίας

Οι εργαζόμενοι στην Εταιρεία διαδραματίζουν καθοριστικό ρόλο καθώς είναι εκείνοι οι οποίοι καλούνται να υλοποιήσουν την καθημερινή στρατηγική της Εταιρείας και να την βοηθήσουν να επιτύχει τους επιχειρησιακούς της στόχους. Ανεξάρτητα με το αν οι εργαζόμενοι απασχολούνται σε καταστήματα είτε σε διοικητικές υπηρεσίες (οικονομική διεύθυνση, εμπορική διεύθυνση, διεύθυνση ανθρωπίνου δυναμικού, κτλ) η Εταιρεία προσπαθεί να εμψυχήσει στο σύνολο του εργατικού δυναμικού του ένα πελατοκεντρικό πνεύμα ενθαρρύνοντας την ενδοεταιρική επικοινωνία και τις διατμηματικές ομάδες εργασίας.

Δ) Τελικός Πελάτης

Ο πελάτης είναι ο τελικός κρίκος στην αλυσίδα αξίας της Εταιρείας. Οι αγοραστικές αποφάσεις των πελατών διαμορφώνουν και ολοκληρώνουν την διαδικασία της σχεδίασης. Ο Όμιλος διαθέτει μία εξαιρετικά πελατοκεντρική προσέγγιση καθώς όλα τα υπόλοιπα στάδια της αλυσίδας αξίας της προσαρμόζονται στην αντίληψη των ιδιαίτερων αναγκών των πελατών της.

Επιπλέον προχωράει και σε μία ακόμα καινοτομία. Ενώ ο πελάτης σε μία τυπική αλυσίδα αξίας μίας Εταιρείας μόδας είναι το τελικό σημείο, η Εταιρεία προσπαθεί να τον θέσει σαν σημείο εκκίνησης, καθώς ουσιαστικά είναι εκείνος που καθορίζει όλες τις επιχειρησιακές λειτουργίες.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Επενδύσεις το έτος 2020

Το 2020, η Εταιρεία διενέργησε επενδύσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων που ανήλθαν στο ποσό των € 8.504.266 τόσο στα μισθωμένα όσο και στα ιδιόκτητα καταστήματά της.

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2020 φαίνεται στην σχετική σημείωση των Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί και εξετάζει σε συνεχή βάση μέσω των εντεταλμένων οργάνων της τη διαχείριση

των χρηματοοικονομικών κινδύνων και την έκθεσή της στους κινδύνους αυτούς. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο, γιατί δεν έχει απαιτήσεις ή υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα. Σε ότι αφορά στον κίνδυνο ρευστότητας, η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό μέσω των αναγκαιών διαθεσίμων που διαθέτει και του προγράμματος εισπράξεων και πληρωμών που καταρτίζει σε τακτική βάση, αλλά και μέσω των δανείων που λαμβάνει από εταιρείες του Ομίλου της μητρικής της εφόσον χρειαστεί. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο διότι πραγματοποιεί κυρίως λιανικές πωλήσεις μετρητοίς.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους μπορεί να εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

Η Εταιρεία αποτελεί μέρος του Ομίλου INDITEX ως εκ τούτου και η εφοδιαστική αλυσίδα επηρεάζεται άμεσα από αυτή του Ομίλου. Οι βασικοί πυλώνες της εφοδιαστικής αλυσίδας του Ομίλου είναι οι εξής:

- Σχεδιασμός προϊόντων
- Παραγωγή
- Αποθήκευση /Διανομή/ Παραγγελίες
- Διαμόρφωση σημείων πώλησης
- Πωλήσεις & Μάρκετινγκ
- Σχεδιασμός και διακόσμηση των σημείων πωλήσεων

Η Εταιρεία που από την φύση της αποτελεί μια εμπορική εταιρεία δεν συμμετέχει στους δυο πρώτους προαναφερόμενους πυλώνες.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς, οι κύριοι άξονες στους οποίους θα πρέπει να στηριχθούν οι επιχειρήσεις του κλάδου όχι μόνο για τη διατήρηση της θέσης τους στην αγορά αλλά ακόμη και για την ανάπτυξή τους, είναι οι εξής:

- Εμπλουτισμός της ποικιλίας των προϊόντων, σύμφωνα με τις τάσεις της μόδας.
- Περαιτέρω ανάπτυξη εναλλακτικών δικτύων πωλήσεων (πωλήσεις μέσω διαδικτύου).
- Αναδιάρθρωση και εξορθολογισμός του “χαρτοφυλακίου” των σημείων πώλησης (εκμετάλλευση τυχόν ευκαιριών που υπάρχουν στο real estate).
- Μείωση του κόστους λειτουργίας των καταστημάτων του δικτύου.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Η Εταιρεία εκτίθεται επίσης και σε μια σειρά άλλων κινδύνων που ενυπάρχουν στις δραστηριότητές της. Για τους σκοπούς της διαχείρισης αυτών των κινδύνων, η Εταιρεία τους κατατάσσει στις ακόλουθες κατηγορίες:

Επιχειρηματικό περιβάλλον: Κίνδυνοι που προκύπτουν από εξωτερικούς παράγοντες που σχετίζονται με τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας. Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τους κινδύνους που σχετίζονται με δυσκολίες προσαρμογής στο περιβάλλον ή την αγορά στην οποία δραστηριοποιείται η Εταιρεία, τόσο ως προς τις διαδικασίες προμηθειών, την διάθεση των προϊόντων και την πώληση.

Νομοθετικό και ρυθμιστικό περιβάλλον: Κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία, ως αποτέλεσμα της νομοθεσίας που ισχύει στη χώρα μας. Οι κίνδυνοι που περιλαμβάνονται σε αυτή την κατηγορία σχετίζονται με τη φορολογία, το εργατικό και εμπορικό δίκαιο, ενώ συνδέονται με την κατανάλωση και τους κανονισμούς περί πνευματικής ιδιοκτησίας. Τέλος σχετίζονται με την επιβολή περιοριστικών όρων στην κίνηση κεφαλαίων (Capital controls).

Φήμη: Κίνδυνοι που έχουν άμεση επίδραση στην αντίληψη των ενδιαφερόμενων μερών για την Εταιρεία (πελάτες, εργαζόμενοι, μέτοχοι και προμηθευτές) και την κοινωνία εν γένει. Προέρχονται από τη δυνατότητα της μη ορθής διαχείρισης των θεμάτων που σχετίζονται με την κοινωνική ευθύνη και την βιωσιμότητα, την ευθύνη για την ασφάλεια των προϊόντων, την εταιρική εικόνα της Εταιρείας, καθώς και την εικόνα της στα κοινωνικά δίκτυα, καθώς και κάθε άλλη πιθανή νομοθετική παραβίαση που θα μπορούσε να έχει ένα αντίκτυπο στη φήμη της Εταιρείας.

Ανθρώπινο Δυναμικό: Οι κυριότεροι κίνδυνοι που σχετίζονται με το ανθρώπινο δυναμικό είναι εκείνοι που προκύπτουν από δυνητική εξάρτηση της Εταιρείας από τα βασικά στελέχη και των δυσκολιών στον εντοπισμό και την διατήρηση αυτών, ταυτόχρονα με την ύπαρξη ενός ικανοποιητικού περιβάλλοντος εργασίας σε όλα τα κέντρα εργασίας.

Κίνδυνος διαθεσιμότητας πληροφορίας: Οι κίνδυνοι σε αυτή την κατηγορία σχετίζονται με την διαθεσιμότητα επαρκών πληροφοριών σε όλα τα επίπεδα: πληροφορίες σχετικά με τις επιτελούμενες

συναλλαγές και τις λειτουργίες, οικονομικές και λογιστικές πληροφορίες, διοικητικές πληροφορίες και πληροφορίες σχετικά με τον προϋπολογισμό.

Κίνδυνος τεχνολογικών συστημάτων και των πληροφοριών: Περιλαμβάνει τους κινδύνους που σχετίζονται με την τεχνολογική υποδομή, την αποτελεσματική διαχείριση των πληροφοριών, θέματα πληροφορικής, δικτύων και επικοινωνιών. Μπορούν επίσης να περιλαμβάνουν κινδύνους που αφορούν τη φυσική και την τεχνολογική ασφάλεια των συστημάτων, ιδίως, ο κίνδυνος επιθέσεων στον κυβερνοχώρο κατά των συστημάτων πληροφοριών, οι οποίες θα μπορούσαν ενδεχομένως να επηρεάζουν την εμπιστευτικότητα, την ακεραιότητα και τη διαθεσιμότητα των κρίσιμων δεδομένων.

Κίνδυνος από την εξάπλωση του κορωνοϊού:

Η πανδημία COVID-19 καθώς και τα μέτρα που λήφθηκαν από τις αρχές για την καταπολέμηση του είχαν σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας καθώς και στα αποτελέσματα του 2020. Το κλείσιμο των καταστημάτων και / ή οι μειωμένες ώρες λειτουργίας, οι περιορισμοί στη χωρητικότητα και οι περιορισμοί των μετακινήσεων οδήγησαν σε μείωση των εσόδων και της κερδοφορίας της Εταιρείας, η οποία αντισταθμίστηκε εν μέρει από τη σημαντική αύξηση των λειτουργιών ηλεκτρονικού εμπορίου μαζί με τις υπεύθυνες αποφάσεις διαχείρισης κόστους.

Σε αυτό το πλαίσιο, η τεχνολογική υποδομή και οι πρωτοβουλίες ψηφιοποίησης, ως βάση της ολοκληρωμένης στρατηγικής του Ομίλου, κατέστησαν δυνατή τη συνέχιση των λειτουργιών σε κάποιο βαθμό ομαλότητας και αποτελεσματικότητας, διασφαλίζοντας τις διαδικτυακές πωλήσεις, την αποτελεσματική διαχείριση του αποθέματος και την αντιμετώπιση βασικών απαιτήσεων με σιγουριά και ασφάλεια.

Αν και ως αποτέλεσμα των μέτρων περιορισμού και περιορισμών των κινήσεων, η πανδημία COVID-19 είχε σημαντική επίδραση στις περισσότερες αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος, η ευελιξία του επιχειρηματικού μοντέλου υπήρξε βασική πτυχή της επιχειρησιακής και οικονομικής απόδοσης της περιόδου.

Κύριες κρίσεις και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τη μέτρηση ορισμένων στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων, ενημερώθηκαν προκειμένου να ληφθεί υπόψη ο αντίκτυπος της πανδημίας. Επιπλέον, συγκεκριμένες επιπτώσεις που σχετίζονται με την πανδημία, αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης, ως μέρος των λειτουργικών κερδών και ζημιών οι δαπάνες που συνδέονται με την αύξηση των μέτρων υγιεινής και ασφάλειας στα καταστήματα της εταιρείας και στο χώρο εργασίας αποτελούν μέρος των λειτουργικών εξόδων, ανάλογα με τη φύση τους.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον. Σε κάθε περίπτωση η Εταιρεία συμμορφώνεται με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Έχουν εκπληρωθεί όλες οι υποχρεώσεις, τυπικές και ουσιαστικές που υπαγορεύονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όσον αφορά περιβαλλοντικά θέματα.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί υλικά φιλικά προς το περιβάλλον.

4. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ & του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονότητας ή και άλλων πτυχών).

Η Εταιρεία το 2020 απασχόλησε κατά μέσο όρο 1.667 εργαζομένους, διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζόμενων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών»

Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας» και «ιατρό εργασίας» σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις.

α) Χρηματοοικονομικοί δείκτες επίδοσης (ΧΔΕ)

Αριθμοδείκτης	Περιγραφή	2020	2019
Κεφαλαίου κίνησης	Κυκλοφορούν ενεργητικό/βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	90%	99%
Ρευστότητας	(Κυκλοφορούν ενεργητικό-αποθέματα)/βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	68%	63%
Άμεσης ρευστότητας	Διαθέσιμα/βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	41%	47%
Ξένων προς ίδια κεφάλαια	Ξένα κεφάλαια/ίδια κεφάλαια	313%	276%
Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων προς Ίδια κεφάλαια	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις/ίδια κεφάλαια	135%	131%
Ιδίων κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεις πλέον προβλέψεων	Ίδια κεφάλαια/(σύνολο υποχρεώσεων+προβλέψεων)	32%	36%
Κυκλοφορούντος ενεργητικού προς σύνολο ενεργητικού	Κυκλοφορούν ενεργητικό/ σύνολο ενεργητικού	30%	35%
Μικτού κέρδους εκμεταλλεύσεως	Μικτά κέρδη/ κύκλο εργασιών	34%	41%
Καθαρού κέρδους εκμεταλλεύσεως	Ολικά κέρδη εκμεταλλεύσεως/κύκλο εργασιών	6%	7%
Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων	Κέρδη χρήσης προ φόρων, τόκων & αποσβέσεων/ίδια κεφάλαια	123%	142%
Λειτουργικών εξόδων	(Κόστος πωληθέντων+λειτουργικά έξοδα)/κύκλος εργασιών	94%	87%
Λειτουργικών προς πωλήσεις	Λειτουργικά έξοδα/κύκλος εργασιών	28%	27%

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Το επιχειρηματικό μοντέλο του ομίλου και της Εταιρείας βασίζεται στην λογική της βιώσιμης και ισορροπημένης οικονομικής ανάπτυξης στους τομείς του περιβάλλοντος, της κοινωνίας και όλων των

ομάδων ενδιαφερομένων με τους οποίους συνεργάζεται.

Η κοινωνική ευθύνη και δέσμευση της Εταιρείας στην βιώσιμη ανάπτυξη συνοπτικά αντικατοπτρίζεται στον κώδικα δεοντολογίας της και στις παρακάτω πτυχές των δραστηριοτήτων της:

1. Εύρυθμη συνεργασία με τους προμηθευτές.
2. Βαρύτητα στην ισορροπία μεταξύ της εργασιακής και προσωπικής ζωής των εργαζομένων στους οποίους δίνει ίσες ευκαιρίες με δίκαιη μεταχείριση.
3. Περιβαλλοντολογικά θέματα όπως η ανακύκλωση μπαταριών και χαρτιού.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Με δεδομένη την διαφανή διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητά της.

Αναφορικά με το χρόνο καταβολής των μερισμάτων σε περίπτωση διανομής κερδών, σημειώνεται καταρχήν ότι δεν ορίζεται ρητά εκ των διατάξεων συγκεκριμένο χρονικό σημείο, από το οποίο και έπειτα δύναται να προχωρήσει η Εταιρεία σε καταβολή των μερισμάτων στους δικαιούχους μετόχους. Προϋπόθεση, για τη διανομή μερίσματος είναι η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων και η έγκριση αυτών από τη γενική συνέλευση της εταιρείας. Από και δια της εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων αυτών, ο μέτοχος έχει απαίτηση προς καταβολή του μερίσματος. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το άρθρο 160 παρ.3 του Ν.4548/2018, το προς διανομή ποσό καταβάλλεται στους μετόχους μέσα σε δύο μήνες από την απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ανώτατο όριο εξόφλησης).

Τον Ιανουάριο του 2020, εμφανίστηκε ο κορονοϊός COVID-19 και η ταχέως παγκόσμια εξάπλωση του μεταξύ διαφορετικών χωρών, οδήγησε τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας (ΠΟΥ) να κηρύξει πανδημία την Τετάρτη 11 Μαρτίου.

Αν και το κέρδος του έτους έχει επηρεαστεί σημαντικά από την πανδημία, το μακροπρόθεσμο επιχειρηματικό σχέδιο της Εταιρείας παραμένει σε ισχύ καθώς η πανδημία θεωρείται προσωρινή κατάσταση που δεν μεταβάλλει τις μακροπρόθεσμες προσδοκίες του.

Επομένως, κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία συνέχισε να εφαρμόζει το συνδυαστικό μοντέλο πωλήσεων καταστημάτων - διαδικτύου με βάση τρεις βασικές στρατηγικές γραμμές: ψηφιοποίηση, συνδυασμός καταστήματος - διαδικτύου και βιωσιμότητα. Κατά συνέπεια, αυτές οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ελλείψει αμφιβολιών ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητές της.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2020.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2020.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

α/α	Διεύθυνση υποκαταστήματος	Αντικείμενο εργασιών υποκατ/ματος
1	ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 19 & ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑ, ΔΡΑΜΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
2	ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 277, 24100, ΚΑΛΑΜΑΤΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
3	ΕΡΜΟΥ 9, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
4	ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 28, ΠΕΙΡΑΙΑΣ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
5	ΠΑΤΗΣΙΩΝ 138, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
6	ΕΡΜΟΥ 47, 10563 ΑΘΗΝΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
7	ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 135-137, 17672 ΚΑΛΛΙΘΕΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
8	ΤΣΙΜΙΣΚΗ 45, 54623 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
9	ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ 27, ΠΕΙΡΑΙΑΣ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
10	ΡΟΥΣΣΕΒΑΤ 15, ΛΑΡΙΣΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
11	ΜΑΙΖΩΝΩΣ 64, ΠΑΤΡΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
12	ΣΤΑΔΙΟΥ 59, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
13	ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 28, ΙΩΑΝΝΙΝΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
14	ΚΥΡΙΑΖΗ 40, ΚΗΦΙΣΙΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
15	Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ & ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ, Ν.ΜΟΣΙΝΟΥΠΟΛΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
16	Λ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 336 Ν. ΙΩΝΙΑ ΑΘΗΝΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
17	ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΟΛΗ & ΕΛΠΙΔΟΣ, ΞΑΝΘΗ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
18	ΠΑΤΗΣΙΩΝ 147, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
19	11 ΧΛΜ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
20	ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35, ΜΑΡΟΥΣΙ "THE MALL ATHENS"	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
21	ΑΒΕΡΩΦ 6 & ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ, ΚΑΒΑΛΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
22	Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 21 & ΜΕΛΩΔΟΥ, ΧΑΛΑΝΔΡΙ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
23	Κ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 16, ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
24	Λ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 297-299, Ν. ΙΩΝΙΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
25	ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 40, ΡΟΔΟΣ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
26	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 15, ΛΑΜΙΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
27	ΓΚΟΡΤΣΟΛΟΓΟΥ 57 -67, ΣΠΑΡΤΗ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
28	ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 15 & ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ, ΒΕΡΟΙΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
29	Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37 & ΣΠΥΡΟΥ ΛΟΥΗ, ΜΑΡΟΥΣΙ "GOLDEN HALL"	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
30	ΔΑΙΔΑΛΟΥ 24 & ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
31	ΣΤΑΔΙΟΥ 32 & ΚΟΡΑΗ 2, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
32	ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 9 & ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ, ΚΑΡΔΙΤΣΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
33	ΜΠΟΥΦΙΔΟΥ 15, ΛΙΒΑΔΕΙΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
34	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ 21, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
35	ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 61 ΚΩΛΕΤΗ & ΡΟΥΛΙΑ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
36	ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ 13, ΣΕΡΡΕΣ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
37	ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 35, ΤΡΙΚΑΛΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
38	Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 216-218, ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
39	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 24, ΒΟΛΟΣ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
40	ΣΚΑΛΙΔΗ 45, ΧΑΝΙΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
41	ΑΒΑΝΤΩΝ 39, ΧΑΛΚΙΔΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
42	ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 17, ΙΩΑΝΝΙΝΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
43	Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 276, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
44	ΤΣΙΜΙΣΚΗ 46 & ΚΑΡΟΛΟΥ ΝΤΗΛ, 54623 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
45	ΜΕΤΑΞΑ 36, ΓΛΥΦΑΔΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
46	ΘΕΣΗ ΓΥΑΛΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
47	Λ. ΚΗΦΙΣΟΥ 96-98, ΑΙΓΑΛΕΩ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Αθήνα, 3 Μαΐου 2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Γενικός Διευθυντής



ΚΑΡΛΟΣ ΜΑΤΟ ΛΟΠΕΘ
CARLOS MATO LOPEZ



ΗΛΙΑΣ ΜΑΛΑΜΑΣ

ΖΑΡΑ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Β. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31 Ιανουαρίου 2021
(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	01.02.2020 - 31.01.2021	01.02.2019 - 31.01.2020
Κύκλος εργασιών	4α	168.154.983	296.235.644
Κόστος πωλήσεων	4β	(110.736.930)	(175.836.091)
Μικτό αποτέλεσμα		57.418.053	120.399.553
Λειτουργικά έξοδα	4γ	(46.807.187)	(81.352.079)
Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης	4δ	23.402.159	3.504.609
Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων		34.013.025	42.552.083
Αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας	4ε	(22.139.429)	(20.850.681)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		11.873.596	21.701.403
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	4στ	(1.602.403)	(2.385.254)
Κέρδη προ φόρων		10.271.194	19.316.149
Φόροι εισοδήματος	5	(2.562.845)	(5.426.518)
Κέρδη μετά από φόρους		7.708.349	13.889.631
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Λοιπα συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Αναλογιστικά κέρδη και (ζημίες) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	16	401.550	(374.544)
Φόρος που αντιστοιχεί σε στοιχεία του λοιπού συνολικού εισοδήματος	5	(96.372)	89.459
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) της χρήσης, καθαρά από φόρους		305.178	(285.085)
Συνολικά συγκεντρωτικά εισοδήματα / (ζημίες) της χρήσης, καθαρά από φόρους		8.013.527	13.604.546

ΖΑΡΑ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Γ. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Ιανουαρίου 2021
(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		31.01.2021	31.01.2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	Σημ.		
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	6	20.945.598	19.159.373
Δικαιώματα χρήσης παγίων	7	46.860.706	41.645.278
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	6.827	7.562
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	4.162.066	3.820.533
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5	8.319.563	9.146.618
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		80.294.759	73.779.363
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πάγια διαθέσιμα προς πώληση		-	4.724.481
Εμπορεύματα	10	8.083.075	14.516.456
Εμπορικές απαιτήσεις	11	52.788	110.635
Λοιπές απαιτήσεις	12	10.277.536	1.538.097
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	15.198.268	18.386.090
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		33.611.667	39.275.759
Σύνολο ενεργητικού		113.906.426	113.055.122
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		31.01.2021	31.01.2020
Ίδια κεφάλαια	Σημ.		
Μετοχικό κεφάλαιο	14	1.318.260	1.318.260
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	14	16.399.545	16.399.545
Λοιπά αποθεματικά	15	1.816.543	1.816.543
Αποτελέσματα εις νέον		8.013.526	10.525.038
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		27.547.875	30.059.386
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις μισθώσεων	7	42.941.267	37.153.461
Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό	16	4.862.465	4.912.263
Λοιπές προβλέψεις	17	1.237.777	1.406.369
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		49.041.509	43.472.092
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	18	2.587.945	1.713.629
Λοιπές υποχρεώσεις	19	16.403.403	22.327.597
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	5	1.655.825	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	7	16.669.870	15.482.416
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		37.317.043	39.523.643
Σύνολο υποχρεώσεων		86.358.552	82.995.735
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		113.906.426	113.055.122

ΖΑΡΑ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Δ. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31^η Ιανουαρίου 2021
(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο, 31 Ιανουαρίου 2019	1.318.260	21.672.585	1.998.435	19.481.138	44.470.418
Κέρδος/ (ζημία) περιόδου	-	-	-	13.889.631	13.889.631
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	-	-	-	(285.085)	(285.085)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	13.604.546	13.604.546
Επίδραση αλλαγής λογιστικής πολιτικής (υιοθέτηση Δ.Π.Χ.Α. 16)	-	-	-	(13.855.502)	(13.855.502)
Διανομή μερισμάτων	-	-	(181.892)	(8.705.143)	(8.887.035)
Κεφαλαιοποίηση διαφοράς υπέρ άρτιο	5.273.040	(5.273.040)	-	-	-
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(5.273.040)	-	-	-	(5.273.040)
Υπόλοιπο, 31 Ιανουαρίου 2020	1.318.260	16.399.545	1.816.543	10.525.038	30.059.387
Κέρδος/ (ζημία) περιόδου	-	-	-	7.708.349	7.708.349
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	-	-	-	305.178	305.178
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	8.013.527	8.013.527
Διανομή μερισμάτων	-	-	-	(10.525.038)	(10.525.038)
Υπόλοιπο, 31 Ιανουαρίου 2021	1.318.260	16.399.545	1.816.543	8.013.527	27.547.875

ΖΑΡΑ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ε. Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31^η Ιανουαρίου 2021
(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)
(Εμμεση Μέθοδος)

		31.01.2021	31.01.2020
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες	Σημ.		
Αποτέλεσμα προ φόρων		10.271.194	19.316.149
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων άυλων παγίων και δικαιωμάτων χρήσης	6 & 7	22.706.286	20.850.681
Προβλέψεις		(518.998)	103.699
Κέρδη και ζημίες από εκποίηση παγίων		(19.894.230)	15.855
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	4	1.602.403	2.385.254
Έσοδα από επενδυτικά ακίνητα	4	(40.994)	(273.871)
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
(Αύξηση)/ Μείωση αποθεμάτων	10	7.124.758	1.061.302
(Αύξηση)/ Μείωση απαιτήσεων		(677.935)	19.940
Αύξηση/ (Μείωση) υποχρεώσεων		(5.294.218)	883.347
		15.278.265	44.362.354
Μείον:			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	4	(1.606.576)	(2.400.020)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	4	178.472	(7.305.708)
Καθαρές χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		13.850.162	34.656.627
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
(Πληρωμές) εισπράξεις για (απόκτηση) πώληση παγίων στοιχείων		16.959.724	(1.715.192)
Εισπράξεις/(Χορηγήσεις) δανείων	12	(8.700.000)	-
Εισπράξεις από επενδυτικά ακίνητα		40.994	273.871
Τόκοι εισπραχθέντες	4	4.173	14.766
Καθαρές χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		8.304.891	(1.426.555)
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου		-	(25.218.960)
Μερίσματα πληρωθέντα		(10.525.038)	(8.887.035)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις		(14.817.836)	(14.442.070)
Καθαρές χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(25.342.874)	(48.548.065)
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης		(3.187.822)	(15.317.993)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		18.386.090	33.704.083
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		15.198.268	18.386.090

1. Πληροφορίες για την ZARA ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η ZARA ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία») είναι Ανώνυμη εταιρεία που δραστηριοποιείται στο λιανικό εμπόριο ενδυμάτων και υποδημάτων. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Καταστάσεις της εταιρείας INDITEX S.A. με έδρα την Ισπανία. Η Εταιρεία συστάθηκε το 1993 είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της είναι Σταδίου 59, Αθήνα.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (Μ.Α.Ε.) καθώς και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.ΜΗ.) με αριθμό 26801/01/Β/92/564(98) και 935101000 αντίστοιχα.

Ο μέσος αριθμός του προσωπικού για τη χρήση που έληξε στις 31.01.2021 ανήλθε σε 1.667 άτομα (31.01.2020: 2005).

Οι μέτοχοι της Εταιρείας με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής τους αναλύονται ως ακολούθως

Μέτοχος	Ποσοστό συμμετοχής
ZARA HOLDING B.V.	100%

Επιπλέον πληροφορίες για τη μητρική Εταιρεία και λοιπά συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται στη σημείωση 20.

Η Εταιρεία μας δραστηριοποιείται στην Ελλάδα από το 1993 στον τομέα λιανικού εμπορίου ειδών ένδυσης και υπόδησης. Είναι μέλος του διεθνούς φήμης Ισπανικού ομίλου INDITEX και ηγέτης στο χώρο της. Ενημερωτικά, η Εταιρεία μας έχει σήμερα στην Ελλάδα ένα δίκτυο 47 καταστημάτων, απασχολεί συνολικά 1.667 άτομα και οι ετήσιες πωλήσεις για το 2020 ήταν της τάξης των 168 εκατομμυρίων Ευρώ, ενώ για το 2019 ήταν 296 εκατομμύρια Ευρώ. Το μοντέλο της ZARA ΕΛΛΑΣ και γενικότερα του ομίλου INDITEX, χαρακτηρίζεται από την ευελιξία να προσαρμόζει την παραγωγή στις απαιτήσεις της αγοράς, ελέγχοντας την εφοδιαστική αλυσίδα σε όλα τα στάδια του σχεδιασμού, κατασκευής και διανομής.

2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»). Προκειμένου να εκτιμηθεί αν η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας είναι κατάλληλη και επαρκής, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες για το μέλλον στηριζόμενη σε προϋπολογιστικά μοντέλα, τα οποία εμφανίζουν την κερδοφορία της. Η προηγούμενη εμφανίζεται τόσο σε απολογιστικά μοντέλα προηγούμενων ετών και ως εκ τούτου συνάδει με την συνέχιση της δραστηριότητας της.

2.2 Βάση παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. Τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των σχετικών ποσών.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Ιανουαρίου 2021, που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 03/05/2021 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2.3 Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και σε λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μεταβολές στις κρίσεις είναι πιθανό να επηρεάσουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα.

Εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι βασικές παραδοχές για το μέλλον και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας των εκτιμήσεων, κατά την ημερομηνία αναφοράς, που παρουσιάζουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων εντός των επόμενων οικονομικών ετών εξετάζονται παρακάτω:

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Για την εκτίμηση των ωφέλιμων ζωών των πάγιων περιουσιακών στοιχείων η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από τις ελληνικές φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις της κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν οριστικοποιηθεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για τις μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται σε εκτιμώμενα αποτελέσματα της Εταιρείας, τα οποία προσαρμόζονται για να προκύψουν τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

Προβλέψεις για αποθέματα

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

Προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι επισφαλείς απαιτήσεις αποτιμώνται στα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν σχετικής ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών. Λόγω της φύσης των λιανικών πωλήσεων που πραγματοποιεί η εταιρεία η έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο είναι μικρή.

Απομείωση ενσώματων παγίων και επενδύσεων σε ακίνητα

Τα ενσώματα πάγια και οι επενδύσεις σε ακίνητα ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και του κατάλληλου συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Προγράμματα συγκεκριμένων παροχών

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα συγκεκριμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα. (σημείωση 16),

Υποχρεώσεις μισθώσεων και δικαιώματα χρήσης παγίων

Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 απαιτεί σημαντικές κρίσεις σχετικά με ορισμένες βασικές εκτιμήσεις, όπως ο καθορισμός της μίσθωσης και το προεξοφλητικό επιτόκιο.

Για τον προσδιορισμό της μίσθωσης υπάρχει μια εκτίμηση του κατά πόσο ο μισθωτής έχει εύλογη βεβαιότητα ότι θα ασκήσει την επιλογή παράτασης της μίσθωσης ή ότι δεν θα ασκήσει το δικαίωμα τερματισμού της μίσθωσης. Η Εταιρεία καθορίζει τη διάρκεια της μίσθωσης ως τη μη ανακλητή περίοδο της μίσθωσης, καθώς και τις μονομερείς επιλογές παράτασης για τις οποίες υπάρχει εύλογη βεβαιότητα εκτέλεσης και για τις οποίες εξετάζονται οι ακόλουθες πτυχές:

- τα έξοδα που συνδέονται με τη λήξη της σύμβασης
- τη σημασία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου για τις εργασίες του Ομίλου.
- τους όρους που πρέπει να πληρούνται για την άσκηση ή μη άσκηση των δικαιωμάτων προαίρεσης
- επιχειρησιακά σχέδια που εγκρίθηκαν από τη διοίκηση του Ομίλου.
- ευρύτεροι οικονομικοί όροι των συμβάσεων.

Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κατά πόσον πληρούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις προκειμένου να κατατάξει ένα περιουσιακό στοιχείο, ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων ως κατεχόμενο/κατεχόμενα προς πώληση:

-το περιουσιακό στοιχείο, (ή η ομάδα περιουσιακών στοιχείων) είναι διαθέσιμο και σε κατάσταση κατάλληλη για άμεση πώληση
-η πώληση είναι πολύ πιθανόν να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από την ημερομηνία κατάταξής του ως κατεχόμενο προς πώληση.

Κατά τη χρονική στιγμή πριν γίνει η κατάταξή τους ως κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία, τα στοιχεία αυτά ελέγχονται για απομείωση με βάση το ΔΛΠ 36. Περιουσιακά στοιχεία που έχουν καταταχθεί ως κατεχόμενα προς πώληση επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της εύλογης αξίας μείον τα κόστη ολοκλήρωσης της πώλησης.

Ενδεχόμενα γεγονότα

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει εάν οποιοδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την οικονομική θέση της Εταιρείας. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

2.4 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Φεβρουαρίου 2020.

- **Εννοιολογικό πλαίσιο Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**
Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση στις 29 Μαρτίου 2018. Το εννοιολογικό πλαίσιο καθορίζει ένα ολοκληρωμένο σύνολο εννοιών για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι έννοιες αυτές συμβάλλουν στον καθορισμό προτύπων, την καθοδήγηση των συντακτών για την ανάπτυξη συνεπών λογιστικών πολιτικών και την υποστήριξη στην προσπάθειά τους να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Στόχος του εγγράφου είναι η υποστήριξη της μετάβασης στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο ΔΠΧΑ για τις εταιρείες που υιοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο για να αναπτύξουν λογιστικές πολιτικές όταν κανένα πρότυπο ΔΠΧΑ δεν κάνει αναφορά. Για τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.
- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη: Ορισμός της σημαντικότητας (Τροποποιήσεις)**
Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον ορισμό της σημαντικότητας και τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμοστεί. Ο νέος ορισμός αναφέρει πως «πληροφόρηση θεωρείται σημαντική εφόσον όταν παραλείπεται, αποκρύπτεται ή είναι ανακριβής, εύλογα αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις των κύριων χρηστών των οικονομικών καταστάσεων, που λαμβάνουν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρέχουν οικονομική πληροφόρηση για τη συγκεκριμένη οντότητα». Επιπλέον, βελτιώθηκαν οι επεξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό της σημαντικότητας. Οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός της σημαντικότητας είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτίμησε ότι δεν υπήρχε σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.
- **Αναμόρφωση Επιτοκίου Αναφοράς – ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις)**
Τον Σεπτέμβριο του 2019, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7, με τις οποίες ολοκληρώνεται η πρώτη φάση των εργασιών του αναφορικά με τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις αναφέρονται σε θέματα που προκύπτουν στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε περιόδους που προηγούνται της αντικατάστασης ενός

υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο, και αντιμετωπίζουν τις επιπτώσεις σε συγκεκριμένες απαιτήσεις λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση». Οι τροποποιήσεις προβλέπουν προσωρινές διευκολύνσεις εφαρμόσιμες σε υφιστάμενες σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται από την αναμόρφωση των επιτοκίων αναφοράς, επιτρέποντας τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης κατά την περίοδο της αβεβαιότητας πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο σχεδόν μηδενικού κινδύνου. Επίσης, οι τροποποιήσεις εισάγουν στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» πρόσθετες γνωστοποιήσεις γύρω από την αβεβαιότητα που προκύπτει από την αναμόρφωση των επιτοκίων αναφοράς. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται, αναδρομικά, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020. Η δεύτερη φάση (σχέδιο προτύπου) επικεντρώνεται σε θέματα που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση όταν ένα υφιστάμενο επιτόκιο αναφοράς αντικατασταθεί από ένα επιτόκιο μηδενικού κινδύνου. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτίμησε ότι δεν υπήρχε σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

2.5 Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

Μέχρι την ημερομηνία κατάρτισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, έχουν εκδοθεί νέα ΔΠΧΑ, διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων δεν είναι υποχρεωτική για την τρέχουσα λογιστική περίοδο και τα οποία η Εταιρεία δεν εφάρμοσε νωρίτερα, ως ακολούθως:

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις)**
Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε σχέδιο προτύπου για την αναβολή της ημερομηνίας έναρξης εφαρμογής των τροποποιήσεων την 1^η Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις έχουν στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου, βοηθώντας τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσο ο δανεισμός και οι λοιπές υποχρεώσεις με αβέβαιη ημερομηνία διακανονισμού ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, ενώ δεν τροποποιούν τις υφιστάμενες απαιτήσεις αναφορικά με την επιμέτρηση ή το χρόνο αναγνώρισης ενός περιουσιακού στοιχείου, υποχρέωσης, εσόδου ή εξόδου ή τις γνωστοποιήσεις επί των στοιχείων αυτών. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις απαιτήσεις ταξινόμησης για το δανεισμό, τον οποίο μπορεί να διακανονίσει μία εταιρεία εκδίδοντας συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίπτωσης του προτύπου στις Οικονομικές Καταστάσεις.
- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις, ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 ΔΠΧΑ (Τροποποιήσεις)**
Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε, περιορισμένου πεδίου, τροποποιήσεις σε πρότυπα, ως κατωτέρω:
 - ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων: οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για Χρηματοοικονομικές Αναφορές χωρίς αλλαγή στις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου για συνενώσεις επιχειρήσεων.
 - ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις: οι τροποποιήσεις απαγορεύουν τη μείωση του κόστους των ενσώματων ακινήτοποιήσεων με ποσά που λαμβάνονται από την πώληση στοιχείων που παράγονται ενώ η εταιρεία προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο για την προοριζόμενη χρήση του. Τα έσοδα από τις πωλήσεις και το σχετικό κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
 - ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία: οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τις δαπάνες εκπλήρωσης μιας σύμβασης, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής.
 - Μικρές τροποποιήσεις διενεργήθηκαν στις Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 στα πρότυπα ΔΠΧΑ 1- Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, στο ΔΠΧΑ 9-

Χρηματοοικονομικά Μέσα, στο ΔΠΛ 41-Γεωργία και στα ενδεικτικά παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16-Μισθώσεις

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι σε διαδικασία εκτίμησης των επιπτώσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις -Εκπτώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον Covid-19 (Τροποποιήσεις)**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται, αναδρομικά, για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουνίου 2020. Επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων και των οικονομικών καταστάσεων που δεν έχουν ακόμη εγκριθεί για έκδοση κατά την 28η Μαΐου 2020. Το ΣΔΛΠ τροποποίησε το πρότυπο απαλλάσσοντας τους μισθωτές από την εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με τη λογιστική τροποποίησης μίσθωσης για εκπτώσεις ενοικίου που προκύπτουν ως άμεση συνέπεια της πανδημίας Covid-19. Η τροποποίηση παρέχει πρακτική διευκόλυνση στον μισθωτή να αντιμετωπίσει λογιστικά οποιαδήποτε αλλαγή ή έκπτωση επί μισθωμάτων ως συνέπεια του Covid-19, με τον ίδιο τρόπο βάσει των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16, εάν η αλλαγή ή έκπτωση δεν θεωρείτο τροποποίηση της μίσθωσης, εφόσον πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Η αλλαγή στις πληρωμές μισθωμάτων οδηγεί σε αναθεωρημένο αντάλλαγμα που είναι ουσιαστικά ίδιο με ή μικρότερο από το αντάλλαγμα για το μίσθωμα αμέσως πριν από την αλλαγή,
- Οποιαδήποτε μείωση στις πληρωμές μισθωμάτων επηρεάζει πληρωμές που οφείλονται την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021,
- Δεν υπάρχει ουσιαστική αλλαγή σε άλλους όρους και προϋποθέσεις της μίσθωσης

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι σε διαδικασία εκτίμησης των επιπτώσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

Τον Φεβρουάριο του 2021, το ΣΔΛΠ εξέδωσε πρόταση για παράταση, κατά ένα επιπλέον έτος (έως την 30^η Ιουνίου 2022), της περιόδου κατά της οποίας εφαρμόζεται η πρακτική εξάσκηση στις παραχωρήσεις ενοικίου σε μια αλλαγή στις πληρωμές μισθώσεων, που αρχικά είχε ισχύ έως τις 30 Ιουνίου 2021.

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι σε διαδικασία εκτίμησης των επιπτώσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

- **Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2^η - ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021. Τον Αύγουστο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16, με τις οποίες ολοκληρώνονται οι εργασίες του αναφορικά με τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις προβλέπουν προσωρινές διευκολύνσεις οι οποίες αντιμετωπίζουν τις επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση όταν ένα διατραπεζικό επιτόκιο δανεισμού αντικαθίσταται με ένα εναλλακτικό επιτόκιο σχεδόν μηδενικού κινδύνου. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις προβλέπουν μια πρακτική διευκόλυνση για τη λογιστική αντιμετώπιση αλλαγών στη βάση προσδιορισμού των συμβατικών ταμειακών ροών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, απαιτώντας την προσαρμογή του πραγματικού επιτοκίου, όπως γίνεται στην περίπτωση αλλαγής στο επιτόκιο αγοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις εισάγουν διευκολύνσεις για τη μη διακοπή των σχέσεων αντιστάθμισης, συμπεριλαμβανομένης μιας προσωρινής διευκόλυνσης από την απαίτηση διακριτής αναγνωρισιμότητας ενός εναλλακτικού επιτοκίου σχεδόν μηδενικού κινδύνου, που προσδιορίζεται ως αντιστάθμιση ενός στοιχείου κινδύνου. Επίσης, οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις εταιρείες ασφαλίσεων που εξακολουθούν να εφαρμόζουν το ΔΛΠ 39 να λάβουν τις ίδιες διευκολύνσεις με αυτές που προβλέπονται στις τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9. Ακόμη, οι τροποποιήσεις εισάγουν στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» πρόσθετες γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στα χρηματοοικονομικά μέσα και στη στρατηγική διαχείρισης κινδύνων της οικονομικής οντότητας. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις δεν απαιτούν από την οντότητα να αναμορφώσει τις προηγούμενες περιόδους αναφοράς. Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι σε διαδικασία εκτίμησης των επιπτώσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις)**
Οι Τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023 με νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσεων ουσιαστικής σημασίας στις γνωστοποιήσεις λογιστικής πολιτικής. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας της ουσιαστικότητας κατά τη λήψη κρίσεων για γνωστοποιήσεις λογιστικής πολιτικής. Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι σε διαδικασία εκτίμησης των επιπτώσεων στις οικονομικές καταστάσεις.
- **ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις)**
Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 με νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν έναν νέο ορισμό των λογιστικών εκτιμήσεων, οριζόμενοι ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις σφαλμάτων. Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι σε διαδικασία εκτίμησης των επιπτώσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την προετοιμασία και σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω.

3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές

(i) *Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης:* Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

(ii) *Συναλλαγές και υπόλοιπα:* Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις, τα διαθέσιμα και οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων με τις ισχύουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης.

3.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, που κατέχονται με σκοπό τη λειτουργική χρήση τους ή για διοικητικούς σκοπούς, απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις στην αξία κτήσεώς τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Το κόστος κτήσης των ενσώματων παγίων στοιχείων αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από την Εταιρεία, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα σε υπερβολάβους, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον

αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων σχετικών εργοδοτικών εισφορών) όπως και αναλογία γενικών διαχειριστικών εξόδων.

Μεταγενέστερες δαπάνες, καταχωρούνται ως επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων ή ως ξεχωριστό πάγιο, όπου θεωρείται πιθανόν ότι οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης, κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις των λοιπών στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται), υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, ως εξής:

Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Στο συντομότερο μεταξύ των 12,5 ετών και της διάρκειας της μίσθωσης	
Κτίρια και τεχνικά έργα	12,5 - 20	έτη
Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	3-5	έτη

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός ενσώματου παγίου, επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων. Όταν η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους.

Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού εσόδου από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως το κόστος αγοράς λογισμικού συμπεριλαμβανομένης κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και πραγματοποιείται εντός περιόδου 3 ετών.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε ετήσια βάση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία για να διαπιστώσει εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου δεν είναι ανακτήσιμη, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση ώστε η λογιστική αξία του στοιχείου αυτού να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Δαπάνες που απαιτούνται για την συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στη χρήση που προκύπτουν.

3.4 Μισθώσεις

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι αναγνωρισμένες μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία ενεργεί ως μισθωτής σχετίζονται κυρίως με τις εγκαταστάσεις όπου βρίσκονται τα καταστήματα.

Κατά την ημερομηνία έναρξης κάθε σύμβασης, η Εταιρεία αξιολογεί εάν μια σύμβαση είναι ή περιέχει μίσθωση.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρέωση για την παρούσα αξία των μισθωμάτων και ένα περιουσιακό στοιχείο για το δικαίωμα χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα περιουσιακά στοιχεία για δικαιώματα χρήσης αποτιμώνται στο κόστος (το οποίο

περιλαμβάνει το αρχικό άμεσο κόστος, τις πληρωμές μισθωμάτων που έγιναν πριν ή κατά την έναρξη της μίσθωσης μείον τα εισπραχθέντα κίνητρα) μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και επίσης προσαρμόζονται για τυχόν εκ νέου επιμέτρηση της μισθωτικής υποχρέωσης. Τα δικαιώματα χρήσης αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Το δικαίωμα χρήσης παρουσιάζεται στον τίτλο "Δικαιώματα χρήσης παγίων" στον ισολογισμό.

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης από μισθώσεις προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο της κάθε μίσθωσης και εάν αυτό δεν μπορεί εύκολα να προσδιοριστεί, ο μισθωτής θα χρησιμοποιήσει το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της. Λόγω της δυσκολίας προσδιορισμού του υπονοούμενου επιτοκίου κάθε μίσθωσης, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του ανά αγορά και νόμισμα, με βάση το είδος των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων.

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις περιλαμβάνουν:

- σταθερές πληρωμές μείον κίνητρα μισθώσεων εισπρακτέα
- μεταβλητές πληρωμές μισθωμάτων, οι οποίες εξαρτώνται από δείκτη ή ποσοστό
- ποσά που ο μισθωτής αναμένει να καταβάλει ως εγγύηση υπολειμματικής αξίας
- η τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος προαίρεσης, εάν είναι εύλογο βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει αυτή την επιλογή
- πληρωμές για ποινές που προκύπτουν από τη λήξη της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αντανακλά ότι η Εταιρεία θα ασκήσει μια επιλογή να τερματίσει τη μίσθωση.

Οι μεταβλητές μισθώσεις οι οποίες δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, καταγράφονται ως λειτουργικό έξοδο.

Τα ενδεχόμενα ενοίκια, τα κοινόχρηστα έξοδα και τα άλλα έξοδα που σχετίζονται με τη μίσθωση, δεν αποτελούν μέρος του προσδιορισμού της υποχρέωσης μίσθωσης και του δικαιώματος χρήσης, και συνεπώς αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης. Η απόσβεση του δικαιώματος χρήσης και οι τόκοι αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Η υποχρέωση της μίσθωσης παρουσιάζεται σε δύο ξεχωριστές γραμμές στον ισολογισμό: "Υποχρεώσεις μισθώσεων" στις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις για την υποχρέωση διακανονισμού της υποχρέωσης για περίοδο άνω των 12 μηνών και "Υποχρεώσεις μισθώσεων" στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις για το τμήμα που θα διακανονιστεί στους επόμενους 12 μήνες.

Μετά την ημερομηνία έναρξης, η υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση αποτιμάται με την αύξηση της λογιστικής αξίας ώστε να αντικατοπτρίζει τους τόκους της υποχρέωσης μίσθωσης και την μείωση της λογιστικής αξίας ώστε να αντικατοπτρίζει τις πληρωμές μισθωμάτων.

Εταιρεία ως μισθωτής: Η Εταιρεία επανεξετάζει την υποχρέωση της μίσθωσης (και κάνει την αντίστοιχη προσαρμογή στο δικαίωμα χρήσης) όταν:

- Υπάρχει μεταβολή της διάρκειας της μίσθωσης ή σημαντική αλλαγή γεγονότων και περιστάσεων που έχει ως αποτέλεσμα αλλαγή στην αξιολόγηση της άσκησης δικαιώματος αγοράς, οπότε η υποχρέωση της μίσθωσης υπολογίζεται με προεξόφληση των αναθεωρημένων πληρωμών κατά το προσαρμοσμένο προεξοφλητικό επιτόκιο.

- Η μεταβολή των μελλοντικών πληρωμών μίσθωσης προκύπτει από την αλλαγή ενός δείκτη ή από την αλλαγή των αναμενόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με την εγγύηση υπολειμματικής αξίας, οπότε η υποχρέωση της μίσθωσης υπολογίζεται με προεξόφληση των μεταβληθέντων πληρωμών με το προεξοφλητικό επιτόκιο πριν από την αλλαγή.

- Η μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση δεν λογιστικοποιείται ως χωριστή μίσθωση, οπότε η υποχρέωση μίσθωσης επανεκτιμάται με προεξόφληση των αναθεωρημένων μισθωμάτων με αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Η Εταιρεία εφαρμόζει το ΔΛΠ 36 για να καθορίσει εάν το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου έχει απομειωθεί, σύμφωνα με τις διαδικασίες που περιγράφονται στην ενότητα

«Απομείωση αξίας μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων». Ειδικότερα, το δικαίωμα χρήσης που απορρέει από σύμβαση μίσθωσης θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών με την οποία συνδέεται, και η σχετική υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 απαιτεί σημαντικές κρίσεις σχετικά με ορισμένες βασικές εκτιμήσεις, όπως ο καθορισμός της μίσθωσης και το προεξοφλητικό επιτόκιο.

Για τον προσδιορισμό της μίσθωσης υπάρχει μια εκτίμηση του κατά πόσο ο μισθωτής έχει εύλογη βεβαιότητα ότι θα ασκήσει την επιλογή παράτασης της μίσθωσης ή ότι δεν θα ασκήσει το δικαίωμα τερματισμού της μίσθωσης. Η Εταιρεία καθορίζει τη διάρκεια της μίσθωσης ως τη μη ανακλητή περίοδο της μίσθωσης, καθώς και τις μονομερείς επιλογές παράτασης για τις οποίες υπάρχει εύλογη βεβαιότητα εκτέλεσης και για τις οποίες εξετάζονται οι ακόλουθες πτυχές:

- τα έξοδα που συνδέονται με τη λήξη της σύμβασης
- τη σημασία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου για τις εργασίες του Ομίλου.
- τους όρους που πρέπει να πληρούνται για την άσκηση ή μη άσκηση των δικαιωμάτων προαίρεσης
- επιχειρησιακά σχέδια που εγκρίθηκαν από τη διοίκηση του Ομίλου.
- ευρύτεροι οικονομικοί όροι των συμβάσεων.

Η Εταιρεία ασκεί πολύ ενεργή διαχείριση των συμβάσεων μίσθωσης, γεγονός που οδηγεί σε μεγάλο όγκο προσθηκών, μετακομίσεων και συμβατικών τροποποιήσεων.

Η σημείωση 7 εμπεριέχει λεπτομερείς πληροφορίες σχετικά με τα υπόλοιπα και τις μεταβολές των περιουσιακών στοιχείων για τη χρήση των Δικαιωμάτων Προτίμησης καθώς και των υποχρεώσεων μίσθωσης.

Εταιρεία ως εκμισθωτής: Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστικά αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου.

Τα έσοδα από μισθώσεις αναγνωρίζονται ισόποσα στη διάρκεια της μίσθωσης.

3.5 Απομείωση αξίας μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός και τα άλλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης εύλογης αξίας μείον κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσεως (value in use).

Εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, σε μια συναλλαγή σε καθαρά εμπορική βάση, μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς. Η αξία λόγω χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να αντληθούν από περιουσιακό στοιχείο ή μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Αν η εταιρεία δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το

ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

ί. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Η Επενδυτική Πολιτική της Εταιρείας ορίζει ότι ο γενικός στόχος του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι η διατήρηση του κεφαλαίου μέσω της μείωσης του κινδύνου απώλειας του επενδεδυμένου κεφαλαίου που προέρχεται από οποιοδήποτε είδος κινδύνου.

Ως εκ τούτου, το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας στοχεύει στη συλλογή των συμβατικών ταμιακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι αποκλειστικά το κεφάλαιο και οι τόκοι.

Κατά συνέπεια, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος τους, με εξαίρεση τις εγγυήσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει η εταιρεία είναι απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα καθώς και δάνεια εισπρακτέα. Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησής τους.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση – Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνες με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων οι οποίες συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια και οι απαιτήσεις επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημία απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η αποτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο αποσβεσμένο κόστος βασίζεται στην αναμενόμενη ζημία. Για το σκοπό αυτό, η Εταιρεία έχει ορίσει ένα μοντέλο για την περιοδική αξιολόγηση, κατά πρώτον, του εάν υπήρξαν σημαντικές μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο των αντισυμβαλλομένων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και στη συνέχεια, δεδομένου ότι ο πιστωτικός κίνδυνος είναι χαμηλός ή

δεν έχει αυξηθεί, καθορίζει την αναμενόμενη ζημία από πιστωτικά γεγονότα που είναι πιθανόν να συμβούν στην διάρκεια των επομένων 12 μηνών.

ii. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στην ονομαστική τους αξία που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0-60 ημέρες.

Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η μεταγενέστερη της αρχικής αναγνώρισης επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την κατηγορία στην οποία έχουν ταξινομηθεί. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία και οι μεταβολές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Τα δάνεια της Εταιρείας ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Παύση αναγνώρισης

Η οικονομική οντότητα παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) στις οικονομικές της καταστάσεις όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Μια ανταλλαγή μεταξύ υφιστάμενου οφειλέτη και δανειστή χρεωστικών τίτλων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ομοίως, ουσιαστική τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις από πώληση δωροκαρτών σε πελάτες της, μετά τη λήξη της χρονικής περιόδου άσκησης του συγκεκριμένου δικαιώματος.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις οικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

3.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία

εργασιών της επιχείρησης, μειωμένη με υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Το κόστος κτήσεως των αγοραζόμενων αποθεμάτων υπολογίζεται με βάση τη F.I.F.O. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

3.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων, οι οποίοι γενικά έχουν πίστωση 30 ημέρες, εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα.

Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στα έξοδα διάθεσης στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις δεδομένης της φύσης των λιανικών πωλήσεων που πραγματοποιεί.

Μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών για τα οποία είχε σχηματιστεί πρόβλεψη πιστώνονται στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Τα στοιχεία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

3.10 Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της αναπόσβεστης αξίας και της εύλογης αξίας μείον τα κόστη που απαιτούνται για την πώληση. Όποια πιθανή αύξηση της εύλογης αξίας σε μεταγενέστερη αποτίμηση καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως αλλά όχι για ποσό μεγαλύτερο της αρχικά καταχωρηθείσας ζημίας απομείωσης. Πριν την κατάταξή τους γίνεται έλεγχος απομείωσης των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων και ελέγχεται εάν αποτελούν μία ενιαία μονάδα δημιουργίας ταμειακών ρών (cash generating unit - CGU).

Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση κατατάσσονται ως κατεχόμενα για πώληση, εφόσον η αναπόσβεστη αξία τους θα ανακτηθεί κατά κύριο λόγο από την πώληση και όχι από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Αυτή η προϋπόθεση θεωρείται ότι ισχύει μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην κατάσταση που βρίσκεται. Προκειμένου η πώληση να είναι πολύ πιθανή, το κατάλληλο επίπεδο της Διοίκησης πρέπει να έχει ένα πρόγραμμα για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου (ή της ομάδας διάθεσης) και να έχει δεσμευθεί σε αυτό, ενώ πρέπει να έχει ξεκινήσει ενεργό πρόγραμμα εξεύρεσης αγοραστή και ολοκλήρωσης του προγράμματος.

Επιπροσθέτως, πρέπει να έχουν γίνει ενεργές προσπάθειες να πωληθεί το περιουσιακό στοιχείο (ή η ομάδα διάθεσης) σε τιμή που είναι λογική σε σχέση με την τρέχουσα εύλογη αξία του. Επίσης,

η Διοίκηση πρέπει να έχει προχωρήσει σε τέτοιο βαθμό τις ενέργειες για την πώληση ώστε αυτή να αναμένεται να πραγματοποιηθεί είτε βάσει του οριζόμενου από συμβατική δέσμευση χρόνου, είτε εντός ενός έτους από την καταχώρηση.

3.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την ονομαστική αξία των κοινών μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Η διαφορά υπέρ το άρτιο που καταβλήθηκε κατά την έκδοση των μετοχών εμφανίζεται διακριτά στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

3.12 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της εταιρείας διακρίνονται σε:

1. **Τακτικό αποθεματικό:** Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.
2. **Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων:** Αφορά αποθεματικά τα οποία σχηματίστηκαν από έσοδα προερχόμενα από τόκους και γeros καταθέσεων που φορολογήθηκαν κατά ειδικό τρόπο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του νόμου 2238/1994.
3. **Αποθεματικό άρθρου 8 του Ν.2579/98:** Αφορά αποθεματικά από χρεόγραφα, τα οποία είχαν εξαιρεθεί από τις διατάξεις του συγκεκριμένου νόμου με αυτοτελή φορολόγηση.

3.13 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Όταν η Εταιρεία αναμένει μια πρόβλεψη να καλυφθεί με αποζημίωση, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει απόλυτη βεβαιότητα για την είσπραξη της τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.14 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές αποχώρησης προς το προσωπικό), σε χρήμα και σε είδος, αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Τυχόν ανεξόφλητο ποσό, καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η Εταιρεία αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο), μόνο κατά την έκταση που η προκαταβολή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Προγράμματα συνταξιοδότησης καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες λόγω συνταξιοδότησης υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, ορίζεται το πρόγραμμα στο οποίο οι παροχές καθορίζονται με βάση συγκεκριμένες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας ή ο μισθός. Η υποχρέωση που καταχωρείται στις οικονομικές καταστάσεις για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές τα οποία καταχωρούνται απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερη περίοδο.

Πρόγραμμα συνταξιοδότησης καθορισμένων εισφορών

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους συνταξιούχους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Οι εν λόγω εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες και τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

Παροχές για την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές τερματισμού προκύπτουν είτε από απόφαση της οικονομικής οντότητας να τερματίσει της απασχόληση ενός εργαζομένου, είτε από απόφαση εργαζομένου να δεχθεί προσφορά παροχών από την οντότητα σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης.

Η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών:

- όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών
- Όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης

Παροχές κινήτρων που διακανονίζονται με μετοχές

Βάση απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της Μητρικής Εταιρείας, εγκρίθηκε να καθιερωθούν μακροπρόθεσμες παροχές κινήτρων που διακανονίζονται με μετοχές της μητρικής εταιρείας προοριζόμενες για διευθυντικά στελέχη, εάν συντρέχουν οι αναγκαίοι όροι και προϋποθέσεις υλοποίησης του προγράμματος.

Παροχές κινήτρων που διακανονίζονται με μετρητά

Βάση απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της Μητρικής Εταιρείας, εγκρίθηκε να καθιερωθούν μακροπρόθεσμες παροχές κινήτρων που διακανονίζονται με μετρητά προοριζόμενες για διευθυντικά στελέχη,

3.15 Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας,

όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method), βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά τον χρόνο καταλογισμού τους, σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική καταχώρηση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων, και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημίες δεν λαμβάνεται υπόψη και δεν αναγνωρίζεται.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές, τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες και τα μεταφερόμενα δικαιώματα αφορολόγητης έκπτωσης επενδυτικών νόμων κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου οι εκπεστές προσωρινές διαφορές, οι μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες και τα μεταφερόμενα δικαιώματα αφορολόγητης έκπτωσης επενδυτικών νόμων μπορεί να αξιοποιηθούν.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι περισσότερες μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως. Μόνο μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με μεταβολή στην αξία της απαίτησης ή υποχρέωσης που καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

3.16 Αναγνώριση Εσόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει εισόδημα από πελάτες όταν μεταφέρεται σε αυτούς ο έλεγχος των αγαθών. Η προσέγγιση αναγνώρισης των εισοδημάτων με βάση τη μεταφορά ελέγχου, γίνεται ως εξής:

- προσδιορισμός της σύμβασης ή των συμβάσεων με τους πελάτες
- προσδιορισμός των υποχρεώσεων τέτοιων συμβάσεων
- καθορισμός της τιμής της συναλλαγής
- κατανομή της τιμής της συναλλαγής στις συμβατικές υποχρεώσεις
- αναγνώριση εισοδήματος καθώς η οντότητα ικανοποιεί κάθε μία από τις υποχρεώσεις

Τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από τις λιανικές πωλήσεις μέσω των δικών της καταστημάτων και των ηλεκτρονικών καταστημάτων.

Οι υποχρεώσεις που συνάπτονται στις δραστηριότητες αυτές αντιστοιχούν, κατ'ουσίαν, στην παράδοση συγκεκριμένων προϊόντων στους πελάτες. Αυτές οι υποχρεώσεις είναι ξεχωριστές μεταξύ τους, δηλαδή δεν υπάρχουν συμβάσεις όπου οι υποχρεώσεις απόδοσης συνδέονται μεταξύ τους.

Ως εκ τούτου, η τιμή που αντιστοιχεί σε κάθε μία από τις υποχρεώσεις αντιστοιχεί στην ανεξάρτητη τιμή πώλησής της.

Από την άλλη πλευρά, σχεδόν σε όλες τις συναλλαγές της Εταιρείας, οι υποχρεώσεις εκπληρώνονται σε μία μόνο στιγμή (όταν τα προϊόντα παραδίδονται στον πελάτη), έτσι δεν υπάρχουν υποχρεώσεις που ικανοποιούνται με την πάροδο του χρόνου.

Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων της Εταιρείας αφορούν:

- Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων, στα οποία περιλαμβάνονται:
 - Πωλήσεις ενδυμάτων, υποδημάτων και αρωμάτων.
- Έσοδα από παροχή υπηρεσιών, στα οποία περιλαμβάνονται:
 - Έσοδα από την εκμίσθωση ακινήτου της Εταιρείας στην Λάρισα
 - Έσοδα από επανατιμολόγηση εξόδων μισθοδοσίας και λοιπών διοικητικών δαπανών.

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται όταν το ποσό του εσόδου και τα αντίστοιχα κόστη μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα, τα οικονομικά οφέλη πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής κατά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Η εταιρεία παρέχει στους πελάτες της την δυνατότητα επιστροφής των αγορών τους εντός 30 ημερών με επιστροφή των χρημάτων τους ή αλλαγή με άλλο προϊόν.

Έσοδα από τόκους λογίζονται βάση μιας χρονικής αναλογίας, που προσδιορίζεται από την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου.

3.17 Αναγνώριση Εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.18 Διανομή Μερισμάτων

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.19 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αφαιρετικά αυτών των εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για τη συστηματική συσχέτιση τους με τα επιχορηγούμενα έξοδα. Κρατική επιχορήγηση που καθίσταται εισπρακτέα ως αντιστάθμιση για έξοδα ή ζημιές που ήδη πραγματοποιήθηκαν ή προκειμένου να παρασχεθεί στην Εταιρεία ως άμεση οικονομική υποστήριξη χωρίς να επισύρει σχετικό μελλοντικό κόστος, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της περιόδου κατά την οποία καθίσταται εισπρακτέα.

4. Έσοδα / Έξοδα

α) Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

	01.02.2020- 31.01.2021	01.02.2019- 31.01.2020
Πωλήσεις εσωτερικού	197.299.394	342.163.471
Επιστροφές και εκπτώσεις	(29.144.411)	(45.927.827)
Σύνολο	168.154.983	296.235.644

β) Κόστος πωλήσεων

Το κονδύλι "Κόστος πωλήσεων" αναλύεται ως εξής:

	01.02.2020- 31.01.2021	01.02.2019- 31.01.2020
Κόστος εμπορευμάτων	111.460.406	176.615.389
Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων	(631.685)	(391.992)
Ιδιοπααραγωγή	(91.791)	(387.306)
Σύνολο	110.736.930	175.836.091

γ) Λειτουργικά έξοδα

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	01.02.2020- 31.01.2021	01.02.2019- 31.01.2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (i)	23.457.885	38.810.480
Ενοίκια (ii)	(5.256.932)	2.544.841
Λοιπά λειτουργικά έξοδα (iii)	28.606.234	39.996.758
Σύνολο	46.807.187	81.352.079

i) Η κατηγορία «Αμοιβές και έξοδα προσωπικού» αναλύεται ως εξής:

	01.02.2020- 31.01.2021	01.02.2019- 31.01.2020
Μισθοί και ημερομίσθια	17.176.021	27.935.419
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	4.520.934	6.882.058
Παρεπόμενες Παροχές	252.534	503.978
Αποζημίωση απόλυσης	142.070	245.384
Πρόβλεψη αποζημίωσης εξόδου από την υπηρεσία	351.752	344.973
Λοιπά δεδουλευμένα έξοδα προσωπικού	1.136.018	2.856.570
Προβλέψεις παροχών κινήτρων	(121.444)	42.098
Σύνολο	23.457.885	38.810.480

ii) Η κατηγορία «Ενοίκια» περιλαμβάνει για το 2020 κυρίως την ωφέλεια στα αποτελέσματα της χρήσης που προέκυψε από τις μειώσεις ενοικίων εξαιτίας του Covid-19 σχετιζόμενα με μισθώσεις για την οποίες έχει αναγνωρισθεί σχετικό δικαίωμα χρήσης παγίων.

iii) Η κατηγορία «Λοιπά λειτουργικά έξοδα» αναλύεται ως εξής:

	01.02.2020- 31.01.2021	01.02.2019- 31.01.2020
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	13.635.419	23.133.631
Παροχές τρίτων	5.029.977	7.143.948
Φόροι - τέλη	884.477	1.079.209
Διάφορα Έξοδα	8.991.295	8.595.405
Δικαστικές Προβλέψεις	65.066	44.566
Σύνολο	28.606.234	39.996.758

δ) Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	01.02.2020- 31.01.2021	01.02.2019- 31.01.2020
Έσοδα από επανατιμολόγηση εξόδων διοικητικής υποστήριξης & εξόδων μισθοδοσίας	2.145.482	2.149.764
Λοιπά συνήθη έσοδα	2.215.966	1.182.486
Ενοίκια έσοδα	138.471	377.060
Λοιπά έξοδα	(1.173.900)	(520.628)
Κέρδη/ (Ζημίες) εκποίησης ενσωμάτων παγίων	19.894.830	(15.855)
Έσοδα από ευνοϊκές τροποποιήσεις μεταβλητών μισθωμάτων και λοιπά έσοδα	181.310	331.782
Σύνολο	23.402.159	3.504.609

Τα έσοδα από ενοίκια περιλαμβάνουν ποσά από την υπεκμίσθωση μέρος του ακινήτου στην Κοραή σε εταιρεία του ομίλου, καθώς και ποσά από την εκμίσθωση χώρων στο ακίνητο της Σταδίου στις λοιπές εταιρείες του ομίλου για χρήση των διοικητικών υπηρεσιών.

Τα κέρδη εκποίησης ενσωμάτων παγίων προέρχονται από την διάθεση των προς πώληση παγίων (το ακίνητο στην Σταδίου 59 στην Αθήνα όπου στεγάζεται κατάστημα και γραφεία, το κατάστημα στην Πατησίων 138, στην Αθήνα και το κατάστημα στην Ελ.Βενιζέλου 135-137 στην Καλλιθέα). Τα ακίνητα αυτά επαναμισθώθηκαν και το σχετικό δικαίωμα χρήσης περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Δικαιώματα χρήσης παγίων».

Τα λοιπά συνήθη έσοδα περιλαμβάνουν κυρίως την προμήθεια από την κάρτα Affinity.

ε) Αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	01.02.2020- 31.01.2021	01.02.2019- 31.01.2020
Αποσβέσεις ακινήτων	4.325.351	6.359.332
Αποσβέσεις λοιπού εξοπλισμού	1.657.639	1.854.761
Αποσβέσεις άυλων	4.185	5.348
Απομείωση ενσωμάτων στοιχείων	126.922	-
Αποσβέσεις διακιωμάτων χρήσης	16.025.333	12.631.240
Σύνολο	22.139.429	20.850.681

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει μια συστηματική διαδικασία διεξαγωγής των ελέγχων απομείωσης αξίας που βασίζεται στην παρακολούθηση γεγονότων και παραγόντων όπως η λειτουργική κερδοφορία ενός καταστήματος, οι αποφάσεις σχετικά με την συνέχιση της λειτουργίας ενός καταστήματος ή άλλες συνθήκες που υποδηλώνουν ότι η λογιστική του αξία δεν είναι ανακτήσιμη.

Ο έλεγχος απομείωσης πραγματοποιείται σε επίπεδο καταστήματος (CGU) και το ανακτήσιμο ποσό υπολογίζεται με την μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών για περίοδο που καλύπτει την υπολειπόμενη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι μελλοντικές ταμειακές ροές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας βασίζονται στον προϋπολογισμό της Εταιρείας και σε εκτιμήσεις αναφορικά με τον ρυθμό αύξησης των πωλήσεων, του λειτουργικού περιθωρίου κέρδους και των λοιπών εξόδων.

Η Εταιρεία δεν έχει στον Ισολογισμό της Υπεραξία ή άυλα παγία απροσδιόριστης διάρκειας ζωής και ως εκ τούτου δεν προβαίνει σε ετήσιο έλεγχο απομειώσης των στοιχείων αυτών.

Στ) Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	01.02.2020- 31.01.2021	01.02.2019- 31.01.2020
Χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων	1.525.553	2.317.718
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	81.023	82.302
Σύνολο	1.606.576	2.400.020

	01.02.2020- 31.01.2021	01.02.2019- 31.01.2020
Λοιποί Πιστωτικοί τόκοι	4.173	14.766
Σύνολο	4.173	14.766

5. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	01.02.2020- 31.01.2021	01.02.2019- 31.01.2020
Φόρος εισοδήματος τρέχων	1.832.163	4.998.811
Αναβαλλόμενος φόρος (έσοδο)/έξοδο	730.682	427.707
Σύνολο επιβάρυνσης φόρου εισοδήματος στα αποτελέσματα	2.562.845	5.426.518
Αναβαλλόμενος φόρος (έσοδο)/έξοδο στα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	96.372	(89.459)

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

	01.02.2020- 31.01.2021	01.02.2019- 31.01.2020
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	10.271.194	19.316.149
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (24% την προηγούμενη χρήση)	2.465.087	4.635.876
Επίδραση αλλαγής φορολογικών συντελεστών	-	474.944
Διαφορές φόρου προηγούμενων χρήσεων	205.484	187.352
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(107.725)	128.347
Σύνολο επιβάρυνσης φόρου εισοδήματος στα αποτελέσματα	2.562.845	5.426.518

Σύμφωνα με τον ισχύοντα φορολογικό νόμο 4172/2013, ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα, ανέρχεται σε 24% για το 2020.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Η Εταιρεία, για τις χρήσεις που έχουν λήξει στις 31.01.2016, 31.01.2017, 31.01.2018, 31.01.2019 & 31.01.2020 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013 και έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό με σύμφωνη γνώμη. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση που λήγει στις 31.01.2021 βρίσκεται σε εξέλιξη από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τη ΠΟΛ.1006/05.01.2016, δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση της οντότητας ότι τα αποτελέσματα τέτοιων μελλοντικών ελέγχων από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την χρήση που ένα περιουσιακό στοιχείο πραγματοποιείται ή μια υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων.

Το κονδύλι του αναβαλλόμενου φόρου στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.01.20201	31.01.2020
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση	8.319.563	9.146.618
Καθαρή Απαίτηση / (Υποχρέωση)	8.319.563	9.146.618

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση 31.01.2019	4.661.322
Πίστωση στα αποτελέσματα	(427.707)
Υιοθέτηση ΔΠΧΑ 16	4.823.542
Χρέωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	89.459
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση 31.01.2020	9.146.618
Πίστωση στα αποτελέσματα	(730.682)
Πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(96.372)
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση 31.01.2021	8.319.563

Η χρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος (αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση), στους συνημμένους λογαριασμούς αποτελεσμάτων χρήσεως, αφορά τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν κυρίως από λογισθέντα έσοδα-κέρδη τα οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο. Η πίστωση για αναβαλλόμενους φόρους (αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση) αφορά κυρίως προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστέες κατά την πραγματοποίησή τους σε μεταγενέστερες χρήσεις.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

Η Διοίκηση της Εταιρείας βάσει της κερδοφορίας που παρουσιάζει καθώς και της αναμενόμενης κερδοφορίας από τα στοιχεία του προϋπολογισμού, εκτιμά βέβαιη και σίγουρη την ανάκτηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης, αφού οι φορολογικές διαφορές αφορούν προσωρινές διαφορές που θα συμψηφιστούν σε μελλοντικά έτη με φόρο εισοδήματος που θα ανακύψει από αυτές.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος της Εταιρείας προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

Αναβαλλόμενες Φορολογικές απαιτήσεις	ΔΠΧΑ 16	Αποσβέσεις Ενσωμάτων παγίων & Απομειώσεις αξίας	Προβλέψεις & Δεδουλευμένα Έξοδα	Σύνολο
31.01.2019	-	4.621.129	1.703.592	6.324.721
(Χρέωση)/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(635.549)	362.772	(154.929)	(428.138)
(Χρέωση)/πίστωση στην καθαρή θέση	3.160.144		89.459	3.250.034
31.01.2020	2.524.594	4.983.901	1.638.122	9.146.618
(Χρέωση)/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	613.229	(1.353.424)	9.513	(730.682)
(Χρέωση)/πίστωση στην καθαρή θέση		-	(96.372)	(96.372)
31.01.2021	3.137.823	3.630.477	1.551.263	8.319.563
Αναβαλλόμενες Φορολογικές υποχρεώσεις	Αύλη εμπορική αξία και προπληρωμές			
31.01.2019	(1.663.398)			
(Χρέωση)/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων				
(Χρέωση)/πίστωση στην καθαρή θέση	1.663.398			
31.01.2020	-			
(Χρέωση)/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων				
(Χρέωση)/πίστωση στην καθαρή θέση				
31.01.2021	-			

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Εταιρείας προέρχονται από αναλογιστικά κέρδη/ζημιές χρήσης τα οποία προέκυψαν σε σχέση με την πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Επίσης, η καθαρή θέση της Εταιρείας επηρεάστηκε από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, όπως αναλύεται παραπάνω.

6. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή και προκαταβολές	Σύνολο
Αξία					
31 Ιανουαρίου 2019	3.037.330	116.643.618	27.510.924	18.978	147.210.850
Προσθήκες	-	668.025	947.260	99.407	1.714.692
Μειώσεις	-	-	(92.978)	-	(92.978)
Μεταφορές	-	-	18.978	(18.978)	-
Μεταφορά σε Διαθέσιμα προς πώληση	(2.458.485)	(16.087.436)	-	-	(18.545.920)
31 Ιανουαρίου 2020	578.846	101.224.207	28.384.184	99.407	130.286.644
Προσθήκες	-	6.213.502	1.842.556	448.208	8.504.265
Μειώσεις	-	(10.757.889)	(2.933.356)	-	(13.691.245)
31 Ιανουαρίου 2021	578.846	96.679.820	27.293.385	547.615	125.099.665
Αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας					
31 Ιανουαρίου 2019		94.956.998	22.939.733		117.896.731
Αποσβέσεις χρήσης		6.328.326	1.854.761		8.183.087
Απομείωση αξίας		-	-		-
Μειώσεις αποσβέσεων		-	(77.123)		(77.123)
Μεταφορά σε Διαθέσιμα προς πώληση		(14.875.424)	-		(14.875.424)
31 Ιανουαρίου 2020		86.409.900	24.717.372		111.127.271
Αποσβέσεις χρήσης		4.325.422	1.657.639		5.983.061
Απομείωση αξίας		85.077	56.294		141.371
Μειώσεις αποσβέσεων		(10.306.015)	(2.791.620)		(13.097.636)
31 Ιανουαρίου 2021		80.514.383	23.639.684		104.154.067
Αναπόσβεστη αξία					
31 Ιανουαρίου 2019	3.037.330	21.686.620	4.571.190	18.978	29.314.119
31 Ιανουαρίου 2020	578.846	14.814.308	3.666.813	99.407	19.159.373
31 Ιανουαρίου 2021	578.846	16.165.437	3.653.700	547.615	20.945.598

Ο Όμιλος INDITEX έχει συνάψει συμβόλαια ασφάλειας με ασφαλιστική εταιρεία σε παγκόσμιο επίπεδο, τα οποία καλύπτουν όλα τα καταστήματα των Εταιριών του Ομίλου ιδιόκτητα και μη. Οι καλύψεις αυτές αφορούν πυρκαγιές, φυσικές καταστροφές και από υπαιτιότητα τρίτων. Οι ασφαλιστικές καλύψεις αφορούν κτιριακές εγκαταστάσεις και τον λοιπό εξοπλισμό.

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων της Εταιρείας.

Για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των παγίων στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απευθείας ως δαπάνη στα αποτελέσματα.

7. Δικαιώματα χρήσης παγίων/ Υποχρεώσεις μισθώσεων

Τα κονδύλια Δικαιώματα χρήσης παγίων και Υποχρεώσεις μισθώσεων της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Δικαιώματα χρήσης

<u>Αξία</u>	<u>Δικαιώματα χρήσης</u>
1 Φεβρουαρίου 2019	38.015.060
Προσθήκες	16.261.458
31 Ιανουαρίου 2020	54.276.518
Προσθήκες	21.793.096
31 Ιανουαρίου 2021	76.069.614
<u>Αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας</u>	
1 Φεβρουαρίου 2019	-
Αποσβέσεις χρήσης	12.631.240
31 Ιανουαρίου 2020	12.631.240
Αποσβέσεις χρήσης	16.025.333
Απομείωση αξίας	552.336
31 Ιανουαρίου 2021	29.208.908
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>	
31 Ιανουαρίου 2020	41.645.278
31 Ιανουαρίου 2021	46.860.706

Τα περιουσιακά στοιχεία «Δικαιώματα χρήσης» αποτιμώνται στο κόστος (το οποίο περιλαμβάνει το αρχικό άμεσο κόστος, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που έγιναν πριν ή κατά την έναρξη της μίσθωσης μείον τα εισπραχθέντα κίνητρα) μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμόζονται για τυχόν επανεκτίμηση των υποχρεώσεων μίσθωσης.

Τα δικαιώματα χρήσης αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Υποχρεώσεις μισθώσεων

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής:

<u>Υποχρεώσεις μισθώσεων</u>	<u>31.01.2021</u>	<u>31.01.2020</u>
Εντός 1 έτους	16.669.870	15.482.416
Από 2 μέχρι 5 έτη	34.229.309	32.348.804
Πάνω από 5 έτη	8.711.958	4.804.657
Σύνολο	59.611.137	52.635.877

Επιπλέον, οι χρηματοοικονομικοί τόκοι που αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του έτους παρουσιάζονται στη Σημείωση 4στ.

Απαιτήσεις – Ως εκμισθωτής

Οι μελλοντικές ελάχιστες εισπράξεις μισθωμάτων λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

	<u>31.01.2021</u>	<u>31.01.2020</u>
Εντός 1 έτους	2.172	2.172
Από 2 μέχρι 5 έτη	6.517	8.689
Πάνω από 5 έτη	4.888	7.060
Σύνολο μελλοντικών εισπρακτέων λειτουργικών μισθώσεων	13.577	17.921

Τα έσοδα μισθωμάτων περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31η Ιανουαρίου 2021 και ανέρχονται σε € 138.471 (31.01.2020: € 377.060). Τα έσοδα μισθωμάτων αναλύονται στη σημείωση 4δ.

8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Πίνακας Μεταβολής Άυλων περιουσιακών στοιχείων

Αξία	
31 Ιανουαρίου 2019	2.941.630
Προσθήκες	500
Υιοθέτηση ΔΠΧΑ 16	(2.725.538)
31 Ιανουαρίου 2020	216.593
Προσθήκες	3.450
31 Ιανουαρίου 2021	220.043
Αποσβέσεις	
31 Ιανουαρίου 2019	2.357.849
Αποσβέσεις χρήσης	5.348
Υιοθέτηση ΔΠΧΑ 16	(2.154.165)
31 Ιανουαρίου 2020	209.031
Αποσβέσεις χρήσης	4.185
31 Ιανουαρίου 2021	213.216
Αναπόσβεστη αξία	
31 Ιανουαρίου 2019	583.782
31 Ιανουαρίου 2020	7.562
31 Ιανουαρίου 2021	6.827

Την 31.01.2019, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούσαν κυρίως ποσά που είχαν δοθεί ως «άυλη εμπορική αξία» από την Εταιρεία σε πρώην μισθωτές.

Την 01.02.2019 η Εταιρεία υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 16 με συνέπεια τα ποσά που είχαν δοθεί ως «άυλη εμπορική αξία» από την Εταιρεία σε πρώην μισθωτές να ενσωματωθούν στο κονδύλι «Δικαιώματα χρήσης παγίων».

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία κατά την 31.01.2021 αφορούν λογισμικά προγράμματα που αποσβένονται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3 ετών.

9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.01.2021	31.01.2020
Δοσμένες εγγυήσεις	4.162.066	3.820.533
Σύνολο	4.162.066	3.820.533

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν κυρίως δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων καταστημάτων.

10. Εμπορεύματα

	<u>31.01.2021</u>	<u>31.01.2020</u>
Εμπορεύματα	9.245.019	16.310.085
Πρόβλεψη υποτίμησης εμπορευμάτων	<u>(1.161.944)</u>	<u>(1.793.629)</u>
Σύνολο	8.083.075	14.516.456

Η κίνηση της πρόβλεψης υποτίμησης αποθεμάτων έχει ως εξής:

Υπόλοιπο λήξης 31.01.2019	2.185.621
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	(2.185.621)
Πρόβλεψη χρήσης	1.793.629
Υπόλοιπο λήξης 31.01.2020	1.793.629
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	(1.793.629)
Πρόβλεψη χρήσης	1.161.944
Υπόλοιπο λήξης 31.01.2020	1.161.944

11. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31.01.2021</u>	<u>31.01.2020</u>
Πελάτες	52.788	110.635
Σύνολο	52.788	110.635

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο ο οποίος να προέρχεται από την αδυναμία είσπραξης υπολοίπων πελατών δεδομένης της φύσης των πωλήσεων της (λιανικής και κατά κύριο λόγο τοις μετρητοίς) και εκτιμά ότι δεν υπάρχει ανάγκη για σχηματισμό πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων.

12. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31.01.2021</u>	<u>31.01.2020</u>
Ταμειακές διευκολύνσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	8.700.000	-
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	401.536	620.085
Απαιτήσεις από φόρους εισοδήματος	-	354.810
Έξοδα επόμενων χρήσεων και λοιπές απαιτήσεις	<u>1.175.999</u>	<u>563.202</u>
Σύνολο	10.277.536	1.538.097

Οι ταμειακές διευκολύνσεις έχουν δοθεί σε εταιρείες του ομίλου προκειμένου να ανταπεξέλθουν σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Τα έξοδα επόμενων χρήσεων αφορούν προκαταβολές μετρητών σε εταιρίες μεταφοράς χρημάτων και πιστωτικά τιμολόγια ενοικίων.

Οι απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων αφορούν απαιτήσεις της Εταιρείας από Εταιρίες του ομίλου για έξοδα διοικητικής υποστήριξης και επανατιμολογήσεις εξόδων.

Για περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη βλέπε σημείωση 20.

13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31.01.2021</u>	<u>31.01.2020</u>
Ταμείο	114.700	134.200
Καταθέσεις όψεως	15.083.568	18.251.890
Σύνολο	15.198.268	18.386.090

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως είναι εκφρασμένοι σε ευρώ και τοκίζονται με τα προσφερόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και με βάση τα επιτόκια των τραπεζών για υπόλοιπα σε λογαριασμούς όψεως και καταθέσεων. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεων τους. Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των καταθέσεων όψεως κατά την διάρκεια της χρήσης 2020 και 2019 ήταν 0,30%.

Τα έσοδα από τόκους τραπεζικών καταθέσεων όψεως ανέρχονται, για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Ιανουαρίου 2021 και 2020, σε €4.173 και €14.766 αντίστοιχα και συμπεριλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος (σημ. 4στ).

14. Μετοχικό κεφάλαιο & Υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31^η Ιανουαρίου 2021 ανέρχεται στο ποσό των €1.318.260 αποτελούμενο από 43.942 ονομαστικές μετοχές αξίας € 30 η καθεμία και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

15. Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:	<u>31.01.2021</u>	<u>31.01.2020</u>
Τακτικό Αποθεματικό	439.420	439.420
Αποθεματικό Άρθρου 8 Ν.2579/98	30.403	30.403
Αποθεματικό φορολογικής αναπροσαρμογής Ν.2065	59	59
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.346.661	1.346.661
Σύνολο	1.816.543	1.816.543

Τα ανωτέρω αποθεματικά κατά την διανομή τους θα φορολογηθούν με τις ισχύουσες διατάξεις του νόμου 4172/2013.

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου.

16. Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.01.2021	31.01.2020
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	4.862.465	4.912.263
Σύνολο	4.862.465	4.912.263

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησης του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στην συνημμένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης την 31^η Ιανουαρίου 2021 και την 31^η Ιανουαρίου 2020 και την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων 2020 και 2019.

Η κίνηση της πρόβλεψης, αναλύεται ως ακολούθως:

Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.01.2019	4.192.746
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	349.850
Χρηματοοικονομικό Κόστος	75.469
Καταβληθείσες αποζημιώσεις (Κέρδη)/Ζημίες διακανονισμών	(245.384) 155.697
Λοιπά έσοδα / έξοδα	9.341
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία	374.544
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.01.2020	4.912.263
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	365.571
Χρηματοοικονομικό Κόστος	49.123
Καταβληθείσες αποζημιώσεις (Κέρδη)/Ζημίες διακανονισμών	(128.093) 76.138
Λοιπά έσοδα / έξοδα	(10.987)
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία	(401.550)
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.01.2021	4.862.465

Η χρέωση για αποζημίωση προσωπικού αναγνωρίστηκε στο κονδύλι «παροχές σε εργαζομένους» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης έχουν ως εξής:

Βασικές Υποθέσεις :

	2020	2019
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,78%	1,00%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	1,50%	1,50%
Αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή	1,50%	1,50%

Δεδομένου ότι η υποχρέωση αποζημίωσης στο προσωπικό ρυθμίζεται από τον δείκτη τιμών καταναλωτή, το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα εκτίθεται σε αλλαγές στο επίπεδο πληθωρισμού της Ελλάδας, σε κίνδυνο επιτοκίου και σε αλλαγές στο προσδόκιμο ζωής για τους συνταξιούχους.

Η ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας για τις σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές έχει ως ακολούθως:

Ανάλυση ευαισθησίας στις Βασικές Υποθέσεις :

		2020	2019		
Προεξοφλητικό επιτόκιο	- 50 μονάδες βάσης	12%	13%		
	+ 50 μονάδες βάσης	-11%	-11%		
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	- 50 μονάδες βάσης	-11%	-11%		
	+ 50 μονάδες βάσης	12%	13%		
				31.01.2021	31.01.2020
Μέση διάρκεια υποχρέωσης προγράμματος καθορισμένων παροχών:				23,03	24,61

17. Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

	Λοιπές προβλέψεις	Πρόβλεψη παροχών κινήτρων	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.01.2019	1.112.270	404.147	1.516.417
Πρόβλεψη χρήσης	61.766	139.889	201.655
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	-	(199.785)	(199.785)
Αναστροφή πρόβλεψης	(17.200)	(94.718)	(111.918)
Υπόλοιπο 31.01.2020	1.156.836	249.533	1.406.369
Πρόβλεψη χρήσης	81.766	-	81.766
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	-	(172.347)	(172.347)
Αναστροφή πρόβλεψης	(16.700)	(61.311)	(78.011)
Υπόλοιπο 31.01.2021	1.221.902	15.875	1.237.777

Στις λοιπές προβλέψεις περιλαμβάνονται κυρίως προβλέψεις για εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως το ποσό της πρόβλεψης για τις δικαστικές υποθέσεις είναι επαρκές. Περισσότερες πληροφορίες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 24.1 «Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις».

Στις προβλέψεις παροχών κινήτρων περιλαμβάνονται ποσά που αφορούν παροχές κινήτρων που θα διακανονιστούν είτε με μετρητά είτε με μετοχές (Σημείωση 20ii).

18. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.01.2021	31.01.2020
Προμηθευτές Εξωτερικού συνδεδεμένες εταιρίες	2.587.945	1.713.629
Σύνολο	2.587.945	1.713.629

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, λόγω της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών. Οι ανωτέρω

υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρες και συνήθως διακανονίζονται εντός διαστήματος από ένα έως δύο μήνες, ενώ για εξοφλήσεις υποχρεώσεων εξωτερικού ισχύουν οι περιορισμοί κίνησης κεφαλαίων.

19. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.01.2021	31.01.2020
Υποχρεώσεις από παρακρατούμενους φόρους-τέλη	3.384.837	5.558.418
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς	1.089.602	1.822.096
Προκαταβολές πελατών	1.202.774	1.676.096
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.756.409	1.810.078
Οφειλόμενες αμοιβές προσωπικού	916.113	1.520.339
Λοιπά	3.392.679	3.710.875
Δεδουλευμένες αμοιβές για Δώρο Πάσχα, Επίδομα Αδείας και bonus	397.471	2.492.267
Δεδουλευμένες δαπάνες κατασκευαστικών τιμολογίων GOA	351.156	96.036
Δεδουλευμένα λοιπά έξοδα	3.912.362	3.641.392
Σύνολο	16.403.403	22.327.597

Οι εύλογες αξίες των λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, λόγω της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρες και συνήθως διακανονίζονται εντός διαστήματος ενός έως δύο μήνες.

Φορολογικές υποχρεώσεις (πλην Φόρου Εισοδήματος): Το ποσό αφορά κυρίως παρακρατημένους φόρους από τη μισθοδοσία του Προσωπικού, οι οποίοι συνήθως αποδίδονται τον επόμενο μήνα της παρακράτησης σύμφωνα με τα οριζόμενα από τη φορολογική νομοθεσία.

Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία: Το ποσό αποτελείται κυρίως από εισφορές – κρατήσεις προς τα ασφαλιστικά ταμεία, όπως προκύπτουν από τη μισθοδοσία. Η Εταιρεία δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τα ασφαλιστικά Ταμεία.

Προκαταβολές Πελατών: Η Εταιρεία προεισπράττει προκαταβολές από τους πελάτες που αφορούν κυρίως αγορές δωροκαρτών οι οποίες τακτοποιούνται με την πραγματοποίηση της πώλησης.

Λοιπά : Στα λοιπά περιλαμβάνονται κυρίως οι υποχρεώσεις προς τους λοιπούς πιστωτές εσωτερικού, ελεγκτές, ενοίκια και φωτισμό.

Δεδουλευμένα λοιπά έξοδα: Στα λοιπά δεδουλευμένα έξοδα περιλαμβάνονται προβλέψεις που αφορούν λειτουργικά έξοδα.

20. Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων μερών

ι) Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων εμφανίζονται έσοδα και έξοδα, που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων Εταιριών της. Στα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται η μητρική Εταιρεία καθώς και οι Εταιρίες που ελέγχονται ή επηρεάζονται από τα βασικά διοικητικά στελέχη ή μετόχους της Εταιρείας. Αυτές οι συναλλαγές αφορούν κυρίως αγορές εμπορευμάτων καθώς και παροχή και λήψη υπηρεσιών οι οποίες πραγματοποιούνται στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρείας.

Οι συνολικές αγορές και πωλήσεις μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεμένων εταιριών της κατά τη χρήση που έληξε την 31^η Ιανουαρίου 2021 και 2020 και τα ανοιχτά ενδοεταιρικά υπόλοιπα κατά την 31^η Ιανουαρίου 2021 και 2020 αναλύονται ανά Εταιρεία ως ακολούθως (σε ευρώ):

Ενδοομιλικές Συναλλαγές	31.01.2021	31.01.2020
Απαιτήσεις εξ' εμπορικών & λοιπών συναλλαγών	401.536	620.085
Απαιτήσεις από χορηγήσεις δανείων/ ταμειακών διευκολύνσεων	8.700.000	-
Υποχρεώσεις εξ' εμπορικών & λοιπών συναλλαγών	4.575.941	3.685.666
Υποχρεώσεις από αναλήψεις δανείων		
Αγορές εμπορευμάτων	104.395.330	175.683.638
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	7.688.311	953.299
Διοικητικά και λοιπά έξοδα	13.839.445	22.587.623
Αγορά άυλης εμπορικής αξίας	609.835	
Έξοδα από την μίσθωση ακινήτων		
Έσοδα από την εκμίσθωση ακινήτων	138.471	377.060
Λοιπά έσοδα	2.312.333	2.449.596

Επίσης η Εταιρεία σύμφωνα με απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης της 29/6/2020 προχώρησε σε διανομή μερίσματος προς τους μετόχους της ποσού € 10.525.038 που προέρχεται από κέρδη της χρήσης 2019 και από λοιπά αποθεματικά.

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά.

Σημειώνεται ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεμένων εταιριών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

ii) Αμοιβές βασικών διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης

Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31^η Ιανουαρίου 2021, η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικών Στελεχών ποσού € 1.020.477 (31.01.20 : €1.314.563). Οι ανωτέρω αμοιβές προέκυψαν από συνολικό κόστος που επιβάρυνε την Εταιρεία ποσού € 1.432.992 (31.01.20: €1.831.677) όπως αναλύεται παρακάτω, μείον έσοδα που είχε η Εταιρεία για παροχή διοικητικής υποστήριξης σε λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες ποσού € 412.515 (31.01.20: €517.114).

Ανάλυση συνολικών αμοιβών μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικών Στελεχών:

	2020	2019
Βραχυπρόθεσμες μικτές παροχές	1.153.437	1.627.144
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	57.748	49.919
Παροχές κινήτρων που διακονίζονται με μετοχές και μετρητά	142.677	154.614
	1.353.862	1.831.677
Έσοδα από παροχή διοικητικής υποστήριξης	412.515	517.114
Τελική επιβάρυνση αμοιβών μελών Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθυντικών Στελεχών	941.347	1.314.563

21. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς), και κίνδυνος ρευστότητας. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της κατάστασης Χρηματοοικονομικής θέσης περιλαμβάνουν καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως), εμπορικούς και λοιπούς χρεώστες και πιστωτές.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Επίσης, η Εταιρεία δεν συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

22.1 Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο διότι όλες σχεδόν οι αγορές των εμπορευμάτων πραγματοποιούνται σε Ευρώ.

Επίσης, οι πωλήσεις της Εταιρείας πραγματοποιούνται στο νόμισμα Ευρώ που είναι και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κίνδυνο να διαταραχθεί η θέση της στην αγορά καθώς διαθέτει ισχυρή ανταγωνιστική θέση και επιπλέον η προμήθεια των εμπορευμάτων της γίνεται αποκλειστικά από εταιρείες του Ομίλου πράγμα το οποίο της διασφαλίζει ευελιξία και σταθερές τιμές αγοράς για όλη τη διάρκεια του έτους.

Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας.

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης κυρίως μέσω ιδίων κεφαλαίων καθώς και μέσω δανείου από εταιρεία του ομίλου το οποίο όμως έχει αποπληρωθεί πλήρως σε προηγούμενη λογιστική χρήση. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια (μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού) θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η Εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος χρηματοδότησης.

Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

Η Εταιρεία τόσο κατά την 31.01.2021 όσο και κατά την 31.01.2020 δεν έχει ανοικτό υπόλοιπο δανειακών υποχρεώσεων και συνεπώς δεν παρουσιάζει τις μεταβολές στα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των χρηματοδοτικών υποχρεώσεων στο τέλος της χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στα κέρδη) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές.

22.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτιμά ότι με βάση τις συνθήκες οι οποίες έχουν επικρατήσει στην ελληνική αγορά και στην Ελληνική Οικονομία γενικότερα αλλά κυρίως λόγω της φύσης των συναλλαγών που πραγματοποιεί (πωλήσεις λιανικής τοις μετρητοίς) υπάρχει περιορισμένος πιστωτικός κίνδυνος. Η

διοίκηση της εταιρείας αξιολογεί συνεχώς τον ενδεχόμενο κίνδυνο και προβαίνει σε όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί ο πιστωτικός κίνδυνος της εταιρείας.

22.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία αντιμετωπίζει περιορισμένο κίνδυνο ταμειακής ρευστότητας, καθώς οι απαιτήσεις που προκύπτουν από τις πωλήσεις της εξοφλούνται άμεσα λόγω των λιανικών πωλήσεων που πραγματοποιεί. Επιπλέον, σε περίπτωση ταμειακών δυσκολιών η μητρική εταιρεία μπορεί να εξασφαλίσει ρευστότητα.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

22.4 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας κατά τη διαχείριση των κεφαλαίων είναι η διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίσει την δραστηριότητα της ώστε να εξασφαλίζει τις αποδόσεις για τους μετόχους και τα οφέλη λοιπών μερών τα οποία σχετίζονται με την Εταιρεία, να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική διάρθρωση και να μειώσει το κόστος διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κεφαλαιουχικό κίνδυνο πραγματοποιώντας διορθώσεις όταν κρίνονται απαραίτητες από τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες.

22.5 Κίνδυνος από την εξάπλωση του κορωνοϊού

Η πανδημία COVID-19 καθώς και τα μέτρα που λήφθηκαν από τις αρχές για την καταπολέμηση του είχαν σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας καθώς και στα αποτελέσματα του 2020. Το κλείσιμο των καταστημάτων και / ή οι μειωμένες ώρες λειτουργίας, οι περιορισμοί στη χωρητικότητα και οι περιορισμοί των μετακινήσεων οδήγησαν σε μείωση των κερδών και της κερδοφορίας της Εταιρείας, η οποία αντισταθμίστηκε εν μέρει από τη σημαντική αύξηση των λειτουργιών ηλεκτρονικού εμπορίου μαζί με τις υπεύθυνες αποφάσεις διαχείρισης κόστους.

Σε αυτό το πλαίσιο, η τεχνολογική υποδομή και οι πρωτοβουλίες ψηφιοποίησης, ως βάση της ολοκληρωμένης στρατηγικής του Ομίλου, κατέστησαν δυνατή τη συνέχιση των λειτουργιών σε κάποιο βαθμό ομαλότητας και αποτελεσματικότητας, διασφαλίζοντας τις διαδικτυακές πωλήσεις, την αποτελεσματική διαχείριση του αποθέματος και την αντιμετώπιση βασικών απαιτήσεων με σιγουριά και ασφάλεια.

Αν και ως αποτέλεσμα των μέτρων περιορισμού και περιορισμών των κινήσεων, η πανδημία COVID-19 είχε σημαντική επίδραση στις περισσότερες αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος, η ευελιξία του επιχειρηματικού μοντέλου υπήρξε βασική πτυχή της επιχειρησιακής και οικονομικής απόδοσης της περιόδου.

Κύριες κρίσεις και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τη μέτρηση ορισμένων στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων, ενημερώθηκαν προκειμένου να ληφθεί υπόψη ο αντίκτυπος της πανδημίας. Επιπλέον, συγκεκριμένες επιπτώσεις που σχετίζονται με την πανδημία, αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης, ως μέρος των λειτουργικών κερδών και ζημιών:

- Οι υποχρεώσεις ενοικίων συμφωνήθηκε με τους εκμισθωτές να καταχωρηθούν σε χαμηλότερο κόστος μίσθωσης.

- Οι δαπάνες που συνδέονται με την αύξηση των μέτρων υγιεινής και ασφάλειας στα καταστήματα της εταιρείας και στο χώρο εργασίας αποτελούν μέρος των λειτουργικών εξόδων, ανάλογα με τη φύση τους.

Αν και το κέρδος του έτους έχει επηρεαστεί σημαντικά από την πανδημία, το μακροπρόθεσμο επιχειρηματικό σχέδιο του Ομίλου παραμένει σε ισχύ καθώς η πανδημία θεωρείται προσωρινή κατάσταση που δεν μεταβάλλει τις μακροπρόθεσμες προσδοκίες του. Επομένως, κατά τη διάρκεια

του έτους, ο Όμιλος συνέχισε να εφαρμόζει το συνδυαστικό μοντέλο πωλήσεων καταστημάτων - διαδικτύου με βάση τρεις βασικές στρατηγικές γραμμές: ψηφιοποίηση, συνδυασμός καταστήματος - διαδικτύου και βιωσιμότητα. Κατά συνέπεια, αυτές οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ελλείψει αμφιβολιών ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητές της.

23. Εύλογη αξία

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Κατά συνέπεια δεν υφίστανται διαφορές μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά στοιχεία που ταξινομούνται στο Επίπεδο 3. Κατά τη διάρκεια της χρήσεως δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Επίσης, κατά τη διάρκεια της ίδιας χρήσεως δεν υπήρξε μεταβολή στο σκοπό κάποιου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που θα οδηγούσε σε διαφορετική ταξινόμηση αυτού του στοιχείου.

24. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

24.1 Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις

Διεκδικήσεις τρίτων

Με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών έχει επιδικασθεί κατά της Εταιρείας συνολικό ποσό € 1.559.748 που αφορά στην αποζημίωση των ιδιοκτητών πρώην μισθίου καταστήματος για επαναφορά του μισθίου στην πρότερα αυτού κατάσταση. Η Εταιρεία έχει ασκήσει έφεση κατά της ως άνω απόφασης καθότι υφίστανται επαρκή νομικά επιχειρήματα για την απόρριψη της αξίωσης των αντιδίκων. Κατά την 31.1.2021 η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ύψους € 1.109.843 η οποία αντιπροσωπεύει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας για την τελική επιβάρυνση της Εταιρείας σε σχέση με την επίδικη αυτή υπόθεση.

24.2 Εγγυητικές επιστολές – Λοιπές εξασφαλίσεις

Η Εταιρεία έχει εκδώσει στις 31.01.2021 εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων για την έγκαιρη και την καλή εκτέλεση των όρων συμβάσεων εμπορικής συνεργασίας συνολικού ύψους € 932.996 (31.01.2020 € 921.094).

24.3 Απαιτήσεις – Ως εκμισθωτής

Οι μελλοντικές ελάχιστες εισπράξεις μισθωμάτων λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

	<u>31.01.2021</u>	<u>31.01.2020</u>
Εντός 1 έτους	2.172	2.172
Από 2 μέχρι 5 έτη	6.517	8.689
Πάνω από 5 έτη	4.888	7.060
Σύνολο μελλοντικών εισπρακτέων λειτουργικών μισθώσεων	13.577	17.921

Τα έσοδα μισθωμάτων περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31^η Ιανουαρίου 2021 και ανέρχονται σε € 138.471 (31.01.2020: € 377.060). Τα έσοδα μισθωμάτων αναλύονται στη σημείωση 4δ.

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν έχουν λάβει χώρα μεταγενέστερα γεγονότα της 31.01.2021 που να απαιτούν γνωστοποίηση ή τροποποίηση των Οικονομικών καταστάσεων εκτός του κάτωθι:

Στις 29/01/2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την συγχώνευση της Εταιρείας δια απορρόφησης των συνδεδεμένων εταιρειών ΖΑΡΑ HOME ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ, ΜΑΣΣΙΜΟ ΝΤΟΥΤΤΙ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ, ΜΠΕΡΣΚΑ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ, ΟΥΣΟ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ, ΟΥΤΕΡΚΟΥΕ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ, ΠΟΥΛ ΕΝΤ ΜΠΕΑΡ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ και ΣΤΡΑΝΤΙΒΑΡΙΟΥΣ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ. η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός της επόμενης χρήσης.


Αθήνα, 3 Μαΐου 2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Γενικός Διευθυντής


ΚΑΡΑΟΣ ΜΑΤΟ ΛΟΠΕΘ


ΧΟΣΕ ΜΑΝΟΥΕΛ ΡΟΜΑΥ
ΝΤΕ ΛΑ ΚΟΛΙΝΑ


ΗΛΙΑΣ ΜΑΛΑΜΑΣ

Ο Οικονομικός - Διοικητικός Διευθυντής

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου


ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΥΛΩΝΙΔΗΣ


ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΣΤ. Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή λογιστή

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**ZARA ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ZARA ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Ιανουαρίου 2021, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ZARA ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31^η Ιανουαρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτιμάει να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/01/2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΖΑΡΑ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 6 Μαΐου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Στεργίου

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 4506

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ε120



This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of DTTL, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

