

ΙΤΧ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ZARA

PULL & BEAR



Massimo Dutti

Bershka

Stradivarius

OYSHO

ZARA HOME

UTERQÛE

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Σταδίου 59,
105 51 Αθήνα
Ελλάδα

<http://www.zara.com/gr/>

Τηλ.: +30 210 3243101

Αρ. Μ.Α.Ε. 26801/01/Β/92/564(98)

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 935101000

A. Έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου της ΙΤΧ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. προς την Τακτική Γενική συνέλευση των μετόχων	3
B. Κατάσταση Συνολικού Έισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31 Ιανουαρίου 2022	16
Γ. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Ιανουαρίου 2022	18
Δ. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31η Ιανουαρίου 2022	21
E. Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31η Ιανουαρίου 2022	23
1. Πληροφορίες για την ΙΤΧ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	26
1.1 Γενικές Πληροφορίες.....	26
2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων	26
2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης.....	26
2.2 Αναπροσαρμογές κονδυλίων.....	26
2.3 Βάση παρουσίασης	30
2.4 Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις	30
2.5 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις	32
2.6 Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει ωρύτερα	33
3. Βασικές λογιστικές αρχές.....	35
3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	35
3.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	35
3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	36
3.4 Μισθώσεις.....	36
3.5 Απομείωση αξίας μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.....	38
3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα	38
3.7 Αποθέματα	40
3.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	40
3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	40
3.10 Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση.....	41
3.11 Μετοχικό κεφάλαιο	41
3.12 Αποθεματικά.....	41
3.13 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	41
3.14 Παροχές στο προσωπικό.....	42
3.15 Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη).....	43
3.16 Αναγνώριση Εσόδων.....	43
3.17 Αναγνώριση Εξόδων	44
3.18 Διανομή Μερισμάτων.....	44
3.19 Κρατικές επιχορηγήσεις	44
4. Έσοδα / Έξοδα.....	44
5. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)	47
6. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά στοιχεία	49
7. Δικαιώματα χρήσης παγίων/ Υποχρεώσεις μισθώσεων.....	50
8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	51
9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	51
10. Πάγια διαθέσιμα προς πώληση	52
11. Εμπορεύματα	52

12.	Εμπορικές απαιτήσεις	52
13.	Λοιπές Απαιτήσεις.....	53
14.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	53
15.	Μετοχικό κεφάλαιο & Υπέρ το άρτιο	54
16.	Λοιπά αποθεματικά	54
17.	Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό	54
18.	Λοιπές προβλέψεις	56
19.	Δανειακές υποχρεώσεις	56
20.	Εμπορικές υποχρεώσεις	57
21.	Λοιπές υποχρεώσεις	57
22.	Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων μερών	58
23.	Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου	59
23.1	Κίνδυνος αγοράς	59
23.2	Πιστωτικός κίνδυνος	60
23.3	Κίνδυνος ρευστότητας.....	60
23.4	Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου	60
23.5	Κίνδυνος από την εξάπλωση του κορωνοϊού	60
24.	Εύλογη αξία	60
25.	Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	60
25.1	Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις	60
25.2	Εγγυητικές επιστολές – Λοιπές εξασφαλίσεις.....	61
26.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων	61
	ΣΤ. Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή λογιστή	63

**Α. Έκθεση διαχείρισης
του διοικητικού
συμβουλίου της ITX
ΕΛΛΑΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
προς την Τακτική Γενική
συνέλευση των μετόχων**

Προς Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021 (01.02.2021 – 31.01.2022), να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας**Α) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου**

Η ITX ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (πρώην ZARA) που αποτελεί μέρος του Ομίλου INDITEX, εγκαταστάθηκε στην Ελλάδα το 1993 και έκτοτε έχει κύριο προσανατολισμό την συνεχή προσαρμογή στις απαιτήσεις των πελατών της έχοντας αναπτύξει δίκτυο καταστημάτων σε όλη την χώρα.

Τα καταστήματα είναι σχεδιασμένα κατά τέτοιο τρόπο ώστε να παρέχουν αίσθηση ελευθερίας και άνεσης στον πελάτη ενώ ο διαδικτυακός τόπος είναι σχεδιασμένος με αντίστοιχη πελατοκεντρική προσέγγιση. Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας και γενικότερα του ομίλου INDITEX αποτελεί ένα ευέλικτο, ολοκληρωμένο και πελατοκεντρικό μοντέλο με σαφώς επικεντρωμένη στρατηγική στα πολλαπλά κανάλια διανομής με διαφορετική φιλοσοφία λιανικής (πολλαπλά διαφορετικά concept).

Η παροχή ενός ελκυστικού συνδυασμού της μόδας σε πολύ ανταγωνιστικές τιμές, η συνεχής ανανέωση των σχεδίων από 2 έως 6 φορές εντός μιας εβδομάδας στα καταστήματα αποτελεί το επίκεντρο της Εταιρείας.

Στο πλαίσιο της διαδικασίας που πραγματοποιήθηκε από τον Όμιλο για την αναθεώρηση της εταιρικής δομής με σκοπό την απλούστευση, η εταιρεία ZARA ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. ΑΕ συγχωνεύθηκε με τις αδελφές εταιρείες ΠΟΥΛ ΕΝΤ ΜΠΕΑΡ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. ΑΕ., ΜΑΣΣΙΜΟ ΝΤΟΥΤΤΙ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. ΑΕ ΑΕ, ΜΠΕΡΣΚΑ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. ΑΕ, ΣΤΡΑΝΤΙΒΑΡΙΟΥΣ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. ΑΕ, ZARA HOME ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. ΑΕ ΚΑΙ ΟΥΤΕΡΚΟΥΕ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. ΑΕ . Ως αποτέλεσμα αυτής της συγχώνευσης, τα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα έχουν μεταφερθεί, στη λογιστική αξία, από τις απορροφηθείσες εταιρείες στην ZARA ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. ΑΕ η οποία μετονομάστηκε σε ITX ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. ΑΕ στις 01/06/2021. Η συγχώνευση παρουσιάζεται με την μέθοδο της συνένωσης συμφερόντων (pooling of interests) κατά την οποία, τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών που απορροφήθηκαν, περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της απορροφώσας μητρικής, αναδρομικά, από την έναρξη της πρώτης παρουσιαζόμενης περιόδου, δηλαδή, έγινε επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων της απορροφώσας, ως η απορρόφηση να ήταν ανέκαθεν σε ισχύ.

Β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η στρατηγική που ακολουθείται από την Εταιρεία καθορίζεται σε έναν πολύ μεγάλο βαθμό από την κεντρική διεύθυνση του Ομίλου INDITEX που βρίσκεται στην Ισπανία, όπως άλλωστε γίνεται και για όλες τις εταιρίες του Ομίλου .

Το πιο χαρακτηριστικό στοιχείο της στρατηγικής της Εταιρείας είναι ο προσανατολισμός στον πελάτη και η συνεχής προσπάθεια για την πληρέστερη κάλυψη των αναγκών του.

Παρόλα αυτά επεκτείνει συνεχώς τις δραστηριότητες της με το άνοιγμα επιπλέον καταστημάτων σε διάφορες περιοχές - στόχους.

Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας σε όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων της δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων.
β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον .

Στην Εταιρεία υπάρχει ο εσωτερικός κανονισμός εργασίας θεωρημένος από την επιθεώρηση εργασίας , ο οποίος έχει εγκριθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας.

Η Εταιρική διακυβέρνησή της Εταιρείας αρθρώνεται μέσω των ακόλουθων θεσμικών και επιχειρησιακών φορέων και μηχανισμών:

- Γενική Συνέλευση
- Διοικητικό Συμβούλιο

Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.**δα) Προηγούμενες επιδόσεις**

Οι εργασίες της Εταιρείας κατά την ανωτέρω αναφερόμενη δωδεκάμηνη περίοδο εξελίχθηκαν ικανοποιητικά ως προς το σκέλος των πωλήσεων, δεδομένης της κατάστασης στην ελληνική αγορά. Τούτο συνάγεται από

το γεγονός ότι κατά το χρονικό διάστημα των δώδεκα μηνών της χρήσεως πραγματοποιήθηκε κύκλος εργασιών (πωλήσεις) ΕΥΡΩ 457.493.011 ο οποίος είναι αυξημένος κατά 39% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα Λειτουργικά έξοδα στην παρούσα εταιρική χρήση ανήλθαν σε ΕΥΡΩ 119.606.531 ενώ οι Αποσβέσεις και Απομειώσεις αξίας ανήλθαν σε ΕΥΡΩ 49.184.519 και τα έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας σε ΕΥΡΩ 1.770.943.

Συμπερασματικά τα συνολικά καθαρά κέρδη προ φόρων της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε ΕΥΡΩ 29.536.402 έναντι κερδών ΕΥΡΩ 14.572.742 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

δβ) «Αλυσίδα αξίας»

Η Εταιρεία ως θυγατρική του Ομίλου INDITEX υιοθετεί ένα συγκεκριμένο υπόδειγμα αλυσίδας αξίας:

A) Logistics (Διαχείριση Αποθεμάτων)

Η διαδικασία της διανομής των εμπορευμάτων είναι σχεδιασμένη με τέτοιο τρόπο ώστε να επιτυγχάνεται η μεγαλύτερη δυνατή ευελιξία.

Όλα τα προϊόντα που εμπορεύεται η Εταιρεία ανεξάρτητα από τη χώρα κατασκευής τους φτάνουν στα ράφια του καταστήματος σε σταθερή συχνότητα. Το εμπόρευμα ανανεώνεται τακτικά και μέσα σε αυτό περιλαμβάνονται και καινούρια προϊόντα. Τα κέντρα διαχείρισης αποθεμάτων τα οποία χρησιμοποιεί και η Εταιρεία είναι κοινά για όλες τις εταιρίες του Ομίλου και βρίσκονται σε διάφορα σημεία της Ισπανίας.

B) Κατάστημα

Το κατάστημα είναι ίσως ο πιο σημαντικός κρίκος στην αλυσίδα αξίας του Ομίλου INDITEX . Αυτό συμβαίνει γιατί αφενός αποτελεί το σημείο συνάντησης με τους πελάτες, αφετέρου διαμορφώνει την εταιρική εικόνα στο μυαλό του καταναλωτή. Για το λόγο αυτό ο Όμιλος INDITEX έχει θέσει αυστηρές προδιαγραφές όσον αφορά τη διαμόρφωση των σημείων πώλησης οι οποίες φυσικά εφαρμόζονται και από την Εταιρεία. Κάποια από αυτά τα χαρακτηριστικά είναι τα ακόλουθα:

- Σχολαστική διαμόρφωση της βιτρίνας.
- Μεγάλη προσοχή στην εσωτερική διακόσμηση και στην σχεδίαση του καταστήματος.
- Παρουσίαση και προβολή εμπορευμάτων με τον κατάλληλο στίλιστικό συνδυασμό.
- Πελατοκεντρική κουλτούρα.

Γ) Ομάδες Εργασίας

Οι εργαζόμενοι στην Εταιρεία διαδραματίζουν καθοριστικό ρόλο καθώς είναι εκείνοι οι οποίοι καλούνται να υλοποιήσουν την καθημερινή στρατηγική της Εταιρείας και να την βοηθήσουν να επιτύχει τους επιχειρησιακούς της στόχους. Ανεξάρτητα με το αν οι εργαζόμενοι απασχολούνται σε καταστήματα είτε σε διοικητικές υπηρεσίες (οικονομική διεύθυνση, εμπορική διεύθυνση, διεύθυνση ανθρωπίνου δυναμικού, κτλ) η Εταιρεία προσπαθεί να εμφυσήσει στο σύνολο του εργατικού δυναμικού του ένα πελατοκεντρικό πνεύμα ενθαρρύνοντας την ενδοεταιρική επικοινωνία και τις διατμηματικές ομάδες εργασίας.

Δ) Τελικός Πελάτης

Ο πελάτης είναι ο τελικός κρίκος στην αλυσίδα αξίας της Εταιρείας. Οι αγοραστικές αποφάσεις των πελατών διαμορφώνουν και ολοκληρώνουν την διαδικασία της σχεδίασης. Ο Όμιλος διαθέτει μία εξαιρετικά πελατοκεντρική προσέγγιση καθώς όλα τα υπόλοιπα στάδια της αλυσίδας αξίας της προσαρμόζονται στην ανίχνευση των ιδιαίτερων αναγκών των πελατών της.

Επιπλέον προχωράει και σε μία ακόμα καινοτομία. Ενώ ο πελάτης σε μία τυπική αλυσίδα αξίας μίας Εταιρείας μόδας είναι το τελικό σημείο, η Εταιρεία προσπαθεί να τον θέσει σαν σημείο εκκίνησης, καθώς ουσιαστικά είναι εκείνος που καθορίζει όλες τις επιχειρησιακές λειτουργίες.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Επενδύσεις το έτος 2021

Το 2021, η Εταιρεία διενέργησε επενδύσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων που ανήλθαν στο ποσό των € 18.301.193 τόσο στα μισθωμένα όσο και στα ιδιόκτητα καταστήματά της.

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2021 φαίνεται στην σχετική σημείωση των Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί και εξετάζει σε συνεχή βάση μέσω των εντεταλμένων οργάνων της τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων και την έκθεσή της στους κινδύνους αυτούς. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο, γιατί δεν έχει απαιτήσεις ή υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα. Σε ότι αφορά στον

κίνδυνο ρευστότητας, η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό μέσω των αναγκαίων διαθεσίμων που διαθέτει και του προγράμματος εισπράξεων και πληρωμών που καταρτίζει σε τακτική βάση, αλλά και μέσω των δανείων που λαμβάνει από εταιρείες του Ομίλου της μητρικής της εφόσον χρειαστεί. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο διότι πραγματοποιεί κυρίως λιανικές πωλήσεις μετρητοίς.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους μπορεί να εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

Η Εταιρεία αποτελεί μέρος του Ομίλου INDITEX ως εκ τούτου και η εφοδιαστική αλυσίδα επηρεάζεται άμεσα από αυτή του Ομίλου. Οι βασικοί πυλώνες της εφοδιαστικής αλυσίδας του Ομίλου είναι οι εξής:

- Σχεδιασμός προϊόντων
- Παραγωγή
- Αποθήκευση /Διανομή/ Παραγγελίες
- Διαμόρφωση σημείων πώλησης
- Πωλήσεις & Μάρκετινγκ
- Σχεδιασμός και διακόσμηση των σημείων πωλήσεων

Η Εταιρεία που από την φύση της αποτελεί μια εμπορική εταιρεία δεν συμμετέχει στους δυο πρώτους προαναφερόμενους πυλώνες.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς, οι κύριοι άξονες στους οποίους θα πρέπει να στηριχθούν οι επιχειρήσεις του κλάδου όχι μόνο για τη διατήρηση της θέσης τους στην αγορά αλλά ακόμη και για την ανάπτυξή τους, είναι οι εξής:

- Εμπλουτισμός της ποικιλίας των προϊόντων, σύμφωνα με τις τάσεις της μόδας.
- Περαιτέρω ανάπτυξη εναλλακτικών δικτύων πωλήσεων (πωλήσεις μέσω διαδικτύου).
- Αναδιάρθρωση και εξορθολογισμός του "χαρτοφυλακίου" των σημείων πώλησης (εκμετάλλευση τυχόν ευκαιριών που υπάρχουν στο real estate).
- Μείωση του κόστους λειτουργίας των καταστημάτων του δικτύου.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Η Εταιρεία εκτίθεται επίσης και σε μια σειρά άλλων κινδύνων που ενυπάρχουν στις δραστηριότητές της. Για τους σκοπούς της διαχείρισης αυτών των κινδύνων, η Εταιρεία τους κατατάσσει στις ακόλουθες κατηγορίες: **Επιχειρηματικό περιβάλλον:** Κίνδυνοι που προκύπτουν από εξωτερικούς παράγοντες που σχετίζονται με τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας. Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τους κινδύνους που σχετίζονται με δυσκολίες προσαρμογής στο περιβάλλον ή την αγορά στην οποία δραστηριοποιείται η Εταιρεία, τόσο ως προς τις διαδικασίες προμηθειών, την διάθεση των προϊόντων και την πώληση.

Νομοθετικό και ρυθμιστικό περιβάλλον: Κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία, ως αποτέλεσμα της νομοθεσίας που ισχύει στη χώρα μας. Οι κίνδυνοι που περιλαμβάνονται σε αυτή την κατηγορία σχετίζονται με τη φορολογία, το εργατικό και εμπορικό δίκαιο, ενώ συνδέονται με την κατανάλωση και τους κανονισμούς περί πνευματικής ιδιοκτησίας.

Φήμη: Κίνδυνοι που έχουν άμεση επίδραση στην αντίληψη των ενδιαφερόμενων μερών για την Εταιρεία (πελάτες, εργαζόμενοι, μέτοχοι και προμηθευτές) και την κοινωνία εν γένει. Προέρχονται από τη δυνατότητα της μη ορθής διαχείρισης των θεμάτων που σχετίζονται με την κοινωνική ευθύνη και την βιωσιμότητα, την ευθύνη για την ασφάλεια των προϊόντων, την εταιρική εικόνα της Εταιρείας, καθώς και την εικόνα της στα κοινωνικά δίκτυα, καθώς και κάθε άλλη πιθανή νομοθετική παραβίαση που θα μπορούσε να έχει ένα αντίκτυπο στη φήμη της Εταιρείας.

Ανθρώπινο Δυναμικό: Οι κυριότεροι κίνδυνοι που σχετίζονται με το ανθρώπινο δυναμικό είναι εκείνοι που προκύπτουν από δυνητική εξάρτηση της Εταιρείας από τα βασικά στελέχη και των δυσκολιών στον εντοπισμό και την διατήρηση αυτών, ταυτόχρονα με την ύπαρξη ενός ικανοποιητικού περιβάλλοντος εργασίας σε όλα τα κέντρα εργασίας.

Κίνδυνος διαθεσιμότητας πληροφορίας: Οι κίνδυνοι σε αυτή την κατηγορία σχετίζονται με την διαθεσιμότητα επαρκών πληροφοριών σε όλα τα επίπεδα: πληροφορίες σχετικά με τις επιτελούμενες συναλλαγές και τις λειτουργίες, οικονομικές και λογιστικές πληροφορίες, διοικητικές πληροφορίες και πληροφορίες σχετικά με τον προϋπολογισμό.

Κίνδυνος τεχνολογικών συστημάτων και των πληροφοριών: Περιλαμβάνει τους κινδύνους που σχετίζονται με την τεχνολογική υποδομή, την αποτελεσματική διαχείριση των πληροφοριών, θέματα πληροφορικής, δικτύων και επικοινωνιών. Μπορούν επίσης να περιλαμβάνουν κινδύνους που αφορούν τη φυσική και την τεχνολογική ασφάλεια των συστημάτων, ιδίως, ο κίνδυνος επιθέσεων στον κυβερνοχώρο κατά των συστημάτων πληροφοριών, οι οποίες θα μπορούσαν ενδεχομένως να επηρεάζουν την εμπιστευτικότητα, την ακεραιότητα και τη διαθεσιμότητα των κρίσιμων δεδομένων.

Κίνδυνος από την εξάπλωση του κορωνοϊού:

Η δραστηριότητα και τα αποτελέσματα του 2021 επηρεάστηκαν από την πανδημία του Covid-19, ιδιαίτερα το πρώτο τρίμηνο, κατά το οποίο υπήρξαν σημαντικοί περιορισμοί στο άνοιγμα των καταστημάτων. Η ανάπτυξη εμβολιασμού και τα μέτρα για την επαναλειτουργία της οικονομίας που εφαρμόστηκαν στη χώρα επέτρεψαν, από το δεύτερο τρίμηνο του 2021, να αρθούν πολλοί από τους περιορισμούς που επιβλήθηκαν λόγω του COVID-19, ενισχύοντας έτσι την οικονομική ανάκαμψη και οδηγώντας σε αναζωπύρωση της κατανάλωσης.

Η σύγκριση μεταξύ του 2021 και του προηγούμενου έτους έχει επηρεαστεί σε μεγάλο βαθμό από την πανδημία, η οποία το 2020 είχε σημαντικό αντίκτυπο ως αποτέλεσμα των μέτρων περιορισμού και της περιορισμένης κινητικότητας.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον. Σε κάθε περίπτωση η Εταιρεία συμμορφώνεται με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Έχουν εκπληρωθεί όλες οι υποχρεώσεις, τυπικές και ουσιαστικές που υπαγορεύονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όσον αφορά περιβαλλοντικά θέματα.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί υλικά φιλικά προς το περιβάλλον.

4. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ & του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονότητας ή και άλλων πτυχών).

Η Εταιρεία το 2021 απασχόλησε κατά μέσο όρο 3.150 εργαζομένους, διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κλπ.) «πρώτων βοηθειών»

Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας» και «ιατρό εργασίας» σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις.**α) Χρηματοοικονομικοί δείκτες επίδοσης (ΧΔΕ)**

Αριθμοδείκτης	Περιγραφή	2021	2020
Κεφαλαίου κίνησης	Κυκλοφορούν ενεργητικό/βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	78%	65%
Ρευστότητας	(Κυκλοφορούν ενεργητικό-αποθέματα)/βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	48%	39%
Άμεσης ρευστότητας	Διαθέσιμα/βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	48%	34%
Ξένων προς ίδια κεφάλαια	Ξένα κεφάλαια/ίδια κεφάλαια	219%	249%
Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων προς ίδια κεφάλαια	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις/ίδια κεφάλαια	116%	114%
Ίδιων κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεις πλέον προβλέψεων	Ίδια κεφάλαια/(σύνολο υποχρεώσεων+ προβλέψεων)	46%	40%
Κυκλοφορούντος ενεργητικού προς σύνολο ενεργητικού	Κυκλοφορούν ενεργητικό/ σύνολο ενεργητικού	28%	21%
Μικτού κέρδους εκμεταλλεύσεως	Μικτά κέρδη/ κύκλο εργασιών	43%	39%
Καθαρού κέρδους εκμεταλλεύσεως	Ολικά κέρδη εκμεταλλεύσεως/κύκλο εργασιών	6%	4%
Αποδοτικότητα ίδιων κεφαλαίων	Κέρδη χρήσης προ φόρων, τόκων & αποσβέσεων/ίδια κεφάλαια	101%	102%
Λειτουργικών εξόδων	(Κόστος πωληθέντων+λειτουργικά έξοδα)/κύκλος εργασιών	83%	86%
Λειτουργικών προς πωλήσεις	Λειτουργικά έξοδα/κύκλος εργασιών	26%	25%

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Το επιχειρηματικό μοντέλο του ομίλου και της Εταιρείας βασίζεται στην λογική της βιώσιμης και ισορροπημένης οικονομικής ανάπτυξης στους τομείς του περιβάλλοντος, της κοινωνίας και όλων των ομάδων ενδιαφερομένων με τους οποίους συνεργάζεται.

Η κοινωνική ευθύνη και δέσμευση της Εταιρείας στην βιώσιμη ανάπτυξη συνοπτικά αντικατοπτρίζεται στον κώδικα δεοντολογίας της και στις παρακάτω πτυχές των δραστηριοτήτων της:

1. Εύρυθμη συνεργασία με τους προμηθευτές.
2. Βαρύτητα στην ισορροπία μεταξύ της εργασιακής και προσωπικής ζωής των εργαζομένων στους οποίους δίνει ίσες ευκαιρίες με δίκαιη μεταχείριση.
3. Περιβαλλοντολογικά θέματα όπως η ανακύκλωση μπαταριών και χαρτιού.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Αναφορικά με το χρόνο καταβολής των μερισμάτων σε περίπτωση διανομής κερδών, σημειώνεται καταρχήν ότι δεν ορίζεται ρητά εκ των διατάξεων συγκεκριμένο χρονικό σημείο, από το οποίο και έπειτα δύναται να προχωρήσει η Εταιρεία σε καταβολή των μερισμάτων στους δικαιούχους μετόχους. Προϋπόθεση, για τη διανομή μερισματος είναι η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων και η έγκριση αυτών από τη γενική συνέλευση της εταιρείας. Από και δια της εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων αυτών, ο μέτοχος έχει απαίτηση προς καταβολή του μερισματος. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το άρθρο 160 παρ.3 του Ν.4548/2018, το προς διανομή ποσό καταβάλλεται στους μετόχους μέσα σε δύο μήνες από την απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ανώτατο όριο εξόφλησης).

Η δραστηριότητα και τα αποτελέσματα του 2021 επηρεάστηκαν από την πανδημία του Covid-19, ιδιαίτερα

το πρώτο τρίμηνο, κατά το οποίο υπήρξαν σημαντικοί περιορισμοί στο άνοιγμα των καταστημάτων. Η ανάπτυξη εμβολιασμού και τα μέτρα για την επαναλειτουργία της οικονομίας που εφαρμόστηκαν στη χώρα επέτρεψαν, από το δεύτερο τρίμηνο του 2021, να αρθούν πολλοί από τους περιορισμούς που επιβλήθηκαν λόγω του COVID-19, ενισχύοντας έτσι την οικονομική ανάκαμψη και οδηγώντας σε αναζωπύρωση της κατανάλωσης.

Η σύγκριση μεταξύ του 2021 και του προηγούμενου έτους έχει επηρεαστεί σε μεγάλο βαθμό από την πανδημία, η οποία το 2020 είχε σημαντικό αντίκτυπο ως αποτέλεσμα των μέτρων περιορισμού και της περιορισμένης κινητικότητας.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι την χρήση του 2022 οι πωλήσεις θα ανακάμψουν σημαντικά και θα πλησιάσουν τις πωλήσεις του 2019.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2021.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2021.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

α/α	Διεύθυνση υποκαταστήματος	Αντικείμενο εργασιών - υποκ/ματος
1	ΕΡΜΟΥ 9, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
2	ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 28, ΠΕΙΡΑΙΑΣ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
3	ΠΑΤΗΣΙΩΝ 138, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
4	ΕΡΜΟΥ 47, 10563 ΑΘΗΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
5	ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 135-137, 17672 ΚΑΛΛΙΘΕΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
6	ΤΣΙΜΙΣΚΗ 45, 54623 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
7	ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ 27, ΠΕΙΡΑΙΑΣ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
8	ΡΟΥΣΒΕΛΤ 15, ΛΑΡΙΣΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
9	ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 9 & ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ, ΚΑΡΔΙΤΣΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
10	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ 21, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
11	ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 61 ΚΩΛΕΤΗ & ΡΟΥΛΙΑ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
12	ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ 13, ΣΕΡΡΕΣ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
13	ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 35, ΤΡΙΚΑΛΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
14	ΜΑΙΖΩΝΟΣ 64, ΠΑΤΡΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
15	ΣΤΑΔΙΟΥ 59, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
16	ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 28, ΙΩΑΝΝΙΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
17	ΚΥΡΙΑΖΗ 40, ΚΗΦΙΣΙΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
18	ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 17, ΙΩΑΝΝΙΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
19	ΑΓ. ΜΕΤΑΞΑ 36, ΓΛΥΦΑΔΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
20	ΣΤΑΔΙΟΥ 32 & ΚΟΡΑΗ 2, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
21	Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ&ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ, Ν.ΜΟΣΙΝΟΥΠΟΛΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
22	Λ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 336 Ν. ΙΩΝΙΑ ΑΘΗΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
23	ΠΑΤΗΣΙΩΝ 147, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
24	11 ΧΛΜ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
25	ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΟΛΗ & ΕΛΠΙΔΟΣ, ΞΑΝΘΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
26	ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35, ΜΑΡΟΥΣΙ "THE MALL ATHENS"	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
27	ΑΒΕΡΩΦ 6 & ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ, ΚΑΒΑΛΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
28	Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 21 & ΜΕΛΩΔΟΥ, ΧΑΛΑΝΔΡΙ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
29	ΑΒΑΝΤΩΝ 39, ΧΑΛΚΙΔΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
30	Κ. ΠΑΛΛΙΟΛΟΓΟΥ 16, ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων

31	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 15, ΛΑΜΙΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
32	Λ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 297-299, Ν. ΙΩΝΙΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
33	ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 40, ΡΟΔΟΣ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
34	Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37 & ΣΠΥΡΟΥ ΛΟΥΗ, ΜΑΡΟΥΣΙ "GOLDEN HALL"	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
35	Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 216-218, ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
36	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 24, ΒΟΛΟΣ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
37	ΔΑΙΔΑΛΟΥ 24 & ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
38	ΣΚΑΛΙΔΗ 45, ΧΑΝΙΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
39	ΤΣΙΜΙΣΚΗ 46 & ΚΑΡΟΛΟΥ ΝΤΗΛ, 54623 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
40	ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 15 & ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ, ΒΕΡΟΙΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
41	ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 31, 24100, ΚΑΛΑΜΑΤΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
42	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 19 & ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑ, ΔΡΑΜΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
43	Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 276, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
44	ΘΕΣΗ ΓΙΑΛΟΥ, ΟΤ Ε71	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
45	ΛΕΟΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΟΥ 96-98	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
46	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑ 65, ΠΑΤΡΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
47	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 118, ΚΑΛΛΙΘΕΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
48	ΕΡΜΟΥ 50, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
49	ΕΥΤΥΧΙΔΟΥ 41-43, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
50	ΠΑΤΗΣΙΩΝ 134, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
51	ΜΙΧΑΗΛ ΑΓΓΕΛΟΥ & ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 26, ΙΩΑΝΝΙΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
52	Λ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 338 & ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΤΙΜΟΘΕΟΥ, Ν. ΙΩΝΙΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
53	ΣΤΑΔΙΟΥ 52, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
54	Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ & ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ, Ν ΜΟΣΙΝΟΥΠΟΛΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
55	11 ΧΛΜ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
56	ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35, ΜΑΡΟΥΣΙ "THE MALL ATHENS"	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
57	ΡΟΥΣΒΕΛΤ 8, ΛΑΡΙΣΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
58	ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ 55, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
59	ΣΚΑΛΙΔΗ 41-43, ΧΑΝΙΑ ΚΡΗΤΗΣ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
60	ΕΡΜΟΥ 173 & ΣΚΕΠΕΝΔΡΑΝΗ, ΒΟΛΟΣ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
61	ΜΕΤΑΞΑ 15, ΓΛΥΦΑΔΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
62	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 17, ΛΑΜΙΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων

63	ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ 7, ΣΕΡΡΕΣ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
64	ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 14Α, ΠΕΙΡΑΙΑΣ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
65	ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 89, ΚΑΛΑΜΑΤΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
66	ΖΕΡΒΟΥ 16, ΔΡΑΜΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
67	Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ & ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ, ΚΑΤΕΡΙΝΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
68	Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 276, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
69	ΠΛΑΣΤΗΡΑ 2, ΡΟΔΟΣ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
70	ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΟΥ 96-98	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
71	ΘΕΣΗ ΓΙΑΛΟΥ, ΟΤ Ε71	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
72	ΤΣΙΜΙΣΚΗ 18 & ΚΟΜΝΗΝΩΝ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
73	ΜΙΧΑΗΛ ΑΓΓΕΛΟΥ 26, ΙΩΑΝΝΙΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
74	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 4, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
75	ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ 45, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
76	ΕΡΜΟΥ 31, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
77	ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35, ΜΑΡΟΥΣΙ "THE MALL ATHENS"	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
78	ΣΚΑΛΙΔΗ 41-43, ΧΑΝΙΑ ΚΡΗΤΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
79	ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 14, ΠΕΙΡΑΙΑΣ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
80	ΑΓ.ΙΩΑΝΝΟΥ 21, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
81	ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ 10, ΠΑΤΡΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
82	ΑΘΗΝΑΣ 74, ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
83	ΚΑΤΣΟΥΛΙΕΡΗ 5, ΧΑΛΑΝΔΡΙ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
84	ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΕΤΑΞΑ 15, ΓΛΥΦΑΔΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
85	Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37 & ΣΠΥΡΟΥ ΛΟΥΗ, ΜΑΡΟΥΣΙ "GOLDEN HALL"	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
86	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 24, ΒΟΛΟΣ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
87	ΤΣΙΜΙΣΚΗ 33, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
88	ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ 13 & ΠΑΤΗΣΙΩΝ 94, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
89	ΡΟΥΣΒΕΛΤ 20, ΛΑΡΙΣΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
90	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑ 4, ΔΡΑΜΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
91	Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 276, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
92	ΠΛΑΣΤΗΡΑ 2, ΡΟΔΟΣ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
93	ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΟΥ 96-98	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
94	ΘΕΣΗ ΓΙΑΛΟΥ, ΟΤ Ε71	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων

95	ΤΣΙΜΙΣΚΗ 64, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
96	11 ΧΛΜ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
97	ΕΡΜΟΥ 29, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
98	ΤΣΙΜΙΣΚΗ 42, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
99	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 12. ΠΑΤΡΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
100	11 ΧΛΜ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
101	ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35, ΜΑΡΟΥΣΙ "THE MALL ATHENS"	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
102	ΛΑΖΑΡΑΚΗ 2, ΓΛΥΦΑΔΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
103	Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ & 37 ΣΠΥΡΟΥ ΛΟΥΗ, ΜΑΡΟΥΣΙ "GOLDEN HALL"	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
104	ΣΚΟΥΦΑ 1 & ΠΛ. ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
105	Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ & 37 ΣΠΥΡΟΥ ΛΟΥΗ, ΜΑΡΟΥΣΙ "GOLDEN HALL"	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
106	ΔΑΙΔΑΛΟΥ 26, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
107	ΤΣΙΜΙΣΚΗ 44, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
108	ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ " ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ"	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
109	ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 13, ΙΩΑΝΝΙΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
110	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 4, ΧΑΛΑΝΔΡΙ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
111	11 ΧΛΜ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
112	ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35, ΜΑΡΟΥΣΙ "THE MALL ATHENS"	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
113	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 4, ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
114	Λ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 346, Ν. ΙΩΝΙΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
115	ΓΑΛΛΙΑΣ 13, ΡΟΔΟΣ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
116	ΕΡΜΟΥ 56, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
117	Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 276, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
118	ΤΣΑΜΑΔΟΥ 34, ΠΕΙΡΑΙΑΣ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
119	ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗ ΓΙΑΝΝΑΡΗ 37, ΧΑΝΙΑ ΚΡΗΤΗΣ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
120	Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37 & ΣΠΥΡΟΥ ΛΟΥΗ, ΜΑΡΟΥΣΙ "GOLDEN HALL"	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
121	ΔΑΙΔΑΛΟΥ 10, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
122	ΤΣΙΜΙΣΚΗ 61, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
123	ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 63 & ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 2, ΚΑΛΑΜΑΤΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
124	ΑΒΑΝΤΩΝ 56, ΧΛΚΙΔΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
125	ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ 4-6	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
126	ΘΕΣΗ ΓΙΑΛΟΥ, ΟΤ Ε71	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων

127	ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 1, ΤΡΙΚΑΛΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
128	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 24, ΒΟΛΟΣ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
129	ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 5 & ΚΟΝΙΤΣΗΣ, ΞΑΝΘΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
130	ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35, ΜΑΡΟΥΣΙ "THE MALL ATHENS"	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
131	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 22, ΠΑΤΡΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
132	Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37 & ΣΠΥΡΟΥ ΛΟΥΗ, ΜΑΡΟΥΣΙ "GOLDEN HALL"	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
133	ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ 134 & ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΠΕΙΡΑΙΑΣ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
134	ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΟΥ 96-98	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
135	ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ 63, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
136	ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ 13 & ΠΑΤΗΣΙΩΝ 94, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
137	Λ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 346, Ν. ΙΩΝΙΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
138	Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 276, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
139	ΡΟΥΣΒΕΛΤ 12 & ΚΟΥΜΑ, ΛΑΡΙΣΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
140	ΤΣΙΜΙΣΚΗ 38, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
141	ΕΡΜΟΥ 59, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
142	Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ, ΜΟΝΙΣΟΥΠΟΛΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
143	ΣΚΑΛΙΔΗ 47, ΧΑΝΙΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
144	ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ 29 & ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΥΠΡΟΥ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
145	ΕΙΡΗΝΗΣ, ΠΑΝΔΟΡΑΣ & ΒΑΛΤΑΔΩΡΩΝ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
146	ΔΑΜΑΣΚΙΝΟΥ & ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 2	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
147	11 ΧΛΜ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
148	ΘΕΣΗ ΓΙΑΛΟΥ, ΟΤ Ε71	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
149	Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 276, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
150	ΤΣΙΜΙΣΚΗ 66, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
151	11 ΧΛΜ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
152	ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35, ΜΑΡΟΥΣΙ "THE MALL ATHENS"	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
153	ΛΑΖΑΡΑΚΗ 21 - 23, ΓΛΥΦΑΔΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
154	ΣΤΑΔΙΟΥ 32 & ΚΟΡΑΗ 2, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
155	ΗΡΟΔΟΤΟΥ 19Α, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
156	Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37 & ΣΠΥΡΟΥ ΛΟΥΗ, ΜΑΡΟΥΣΙ "GOLDEN HALL"	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
157	ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ 9, ΠΑΤΡΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Αθήνα, 26 Απριλίου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.



ΚΑΡΛΟΣ ΜΑΤΟ ΛΟΠΕΘ
CARLOS MATO LOPEZ

Ο Γενικός Διευθυντής –
Αντιπρόεδρος ΔΣ



ΗΛΙΑΣ ΜΑΛΛΑΜΑΣ

**Β. Κατάσταση Συνολικού
Εισοδήματος της χρήσεως
που έληξε την 31
Ιανουαρίου 2022**

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	01.02.2021 - 31.01.2022	01.02.2020 - 31.01.2021 (Αναπροσαρ- μοσμένα ποσά*)
Κύκλος εργασιών	4α	457.493.011	328.741.304
Κόστος πωλήσεων	4β	(258.851.590)	(200.771.625)
Μικτό αποτέλεσμα		198.641.421	127.969.679
Λειτουργικά έξοδα	4γ	(119.606.531)	(82.584.119)
Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης	4δ	1.456.974	22.936.606
Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων		80.491.864	68.322.166
Αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας	4ε	(49.184.519)	(50.853.826)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		31.307.345	17.468.341
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	4στ	(1.770.943)	(2.895.599)
Κέρδη προ φόρων		29.536.402	14.572.742
Φόροι εισοδήματος	5	(8.425.871)	(3.793.877)
Κέρδη μετά από φόρους		21.110.531	10.778.865
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Λοιπα συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Αναλογιστικά κέρδη και (ζημίες) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		26.929	(15.871)
Φόρος που αντιστοιχεί σε στοιχεία του λοιπού συνολικού εισοδήματος	5	(5.924)	3.492
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) της χρήσης, καθαρά από φόρους		21.005	(12.379)
Συνολικά συγκεντρωτικά εισοδήματα / (ζημίες) της χρήσης, καθαρά από φόρους		21.131.536	10.766.485

* Η συγχώνευση παρουσιάζεται με την μέθοδο της συνένωσης συμφερόντων (pooling of interests) κατά την οποία, τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών που απορροφήθηκαν, περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της αποροφώσας μητρικής, αναδρομικά, από την έναρξη της πρώτης παρουσιαζόμενης περιόδου, δηλαδή, έγινε επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων της απορροφώσας, ως η απορρόφηση να ήταν ανέκαθεν σε ισχύ. Επιπρόσθετα έγινε αναπροσαρμογή στα ποσά λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής της Εταιρείας και εφαρμογής του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» (Σημ. 2.2)

**Γ. Κατάσταση
Χρηματοοικονομικής
θέσης της 31ης
Ιανουαρίου 2022**

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.01.2022	31.01.2021 (Αναπροσαρ- μοσμένα ποσά)*	01.02.2020 (Αναπροσαρ- μοσμένα ποσά)*
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	6	59.254.128	55.273.520	61.307.978
Δικαιώματα χρήσης παγίων	7	102.425.700	107.654.997	93.214.738
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	9.793	6.827	7.562
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	8.599.399	9.010.698	8.859.020
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5	10.790.549	12.554.387	13.114.664
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		181.079.570	184.500.428	176.503.962
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια διαθέσιμα προς πώληση	10	-	-	4.724.481
Εμπορεύματα	11	27.533.422	19.484.972	30.017.514
Εμπορικές απαιτήσεις	12	225.673	158.651	204.536
Λοιπές απαιτήσεις	13	281.787	4.251.413	2.545.864
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	44.036.411	25.800.207	29.800.831
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		72.077.293	49.695.244	67.293.226
Σύνολο ενεργητικού		253.156.862	234.195.672	243.797.187
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		31.01.2022	31.01.2021	01.02.2020
Ίδια κεφάλαια				
		31.01.2022	31.01.2021 (Αναπροσαρ- μοσμένα ποσά)*	01.02.2020 (Αναπροσαρ- μοσμένα ποσά)*
Μετοχικό κεφάλαιο	15	2.932.230	2.932.230	2.932.230
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	15	40.904.529	40.904.529	40.904.529
Λοιπά αποθεματικά	16	3.731.849	3.731.849	3.731.849
Αποτελέσματα εις νέον		31.780.143	19.494.431	34.268.618
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		79.348.751	67.063.039	81.837.226
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις μισθώσεων	7	77.451.630	86.862.010	74.428.670
Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό	17	373.722	342.787	268.163
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		-	-	-
Λοιπές προβλέψεις	18	3.507.016	1.245.935	1.441.527
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19	-	2.000.000	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		81.332.367	90.450.732	76.138.360
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Εμπορικές υποχρεώσεις	20	8.940.446	6.373.294	3.566.804
Λοιπές υποχρεώσεις	21	40.469.472	29.527.944	40.762.526
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19	-	5.290	4.362.469
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	5	3.622.869	2.355.584	403.847
Υποχρεώσεις μισθώσεων	7	39.442.957	38.418.701	36.724.955
Έσοδα επόμενων χρήσεων		-	1.087	1.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		92.475.744	76.681.900	85.821.601
Σύνολο υποχρεώσεων		173.808.111	167.132.632	161.959.961
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		253.156.862	234.195.671	243.797.187

* Η συγχώνευση παρουσιάζεται με την μέθοδο της συνένωσης συμφερόντων (pooling of interests) κατά την οποία, τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών που απορροφήθηκαν, περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της απορροφώσας μητρικής, αναδρομικά, από την έναρξη της πρώτης

παρουσιαζόμενης περιόδου, δηλαδή, έγινε επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων της απορροφώσας, ως η απορρόφηση να ήταν ανέκαθεν σε ισχύ. Επιπρόσθετα έγινε αναπροσαρμογή στα ποσά λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής της Εταιρείας και εφαρμογής του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» (Σημ. 2.2)

**Δ. Κατάσταση
Μεταβολών Ιδίων
Κεφαλαίων για τη χρήση
που έληξε την 31η
Ιανουαρίου 2022**

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό κεφάλαιο*	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο*	Λοιπά αποθεματικά*	Αποτελέσματα εις νέον*	Σύνολο
Υπόλοιπο, 1 Φεβρουαρίου 2020	2.932.230	40.904.529	3.731.849	34.268.618	81.837.226
Κέρδος/ (ζημία) περιόδου	-	-	-	10.778.865	10.778.865
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	-	-	-	(12.379)	(12.379)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	10.766.485	10.766.485
Διανομή μερισμάτων	-	-	-	(25.540.670)	(25.540.670)
Υπόλοιπο, 31 Ιανουαρίου 2021	2.932.230	40.904.529	3.731.849	19.494.431	67.063.039
Κέρδος/ (ζημία) περιόδου	-	-	-	21.110.531	21.110.531
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	-	-	-	21.005	21.005
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	21.131.536	21.131.536
Διανομή μερισμάτων	-	-	-	(8.845.827)	(8.845.827)
Υπόλοιπο, 31 Ιανουαρίου 2022	2.932.230	40.904.529	3.731.849	31.780.142	79.348.751

Το μετοχικό κεφάλαιο και το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο έχουν προσαρμοστεί την 01 Φεβρουαρίου 2020 προκειμένου να παρουσιάζουν τα κονδύλια όπως διαμορφώθηκαν μετά την απορρόφηση της 01 Ιουνίου 2021.

* Η συγχώνευση παρουσιάζεται με την μέθοδο της συνένωσης συμφερόντων (pooling of interests) κατά την οποία, τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών που απορροφήθηκαν, περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της απορροφώσας μητρικής, αναδρομικά, από την έναρξη της πρώτης παρουσιαζόμενης περιόδου, δηλαδή, έγινε επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων της απορροφώσας, ως η απορρόφηση να ήταν ανέκαθεν σε ισχύ. Επιπρόσθετα έγινε αναπροσαρμογή στα ποσά λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής της Εταιρείας και εφαρμογής του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» (Σημ. 2.2)

Ε. Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31η Ιανουαρίου 2022

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)
(Έμμεση Μέθοδος)

		31.01.2022	31.01.2021
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες	Σημ.		
Αποτέλεσμα προ φόρων		29.536.402	14.572.742
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων άυλων παγίων και δικαιωμάτων χρήσης	6 & 8	47.777.715	52.461.983
Προβλέψεις		3.341.194	(192.279)
Κέρδη και ζημίες από εκποίηση παγίων		946.593	(18.425.536)
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	4	1.770.943	2.895.600
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
(Αύξηση)/ Μείωση αποθεμάτων	11	(9.248.011)	11.087.524
(Αύξηση)/ Μείωση απαιτήσεων		2.118.878	(1.911.892)
Αύξηση/ (Μείωση) υποχρεώσεων		13.634.454	(10.941.836)
		89.878.164	49.546.306
Μείον:			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	4	(1.774.283)	(2.911.297)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	5	(3.193.377)	(1.024.628)
Καθαρές χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		84.910.505	45.610.381
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
(Πληρωμές) εισπράξεις για (απόκτηση) πώληση παγίων στοιχείων		(18.207.745)	17.061.337
Τόκοι εισπραχθέντες	4	3.338	15.698
Καθαρές χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(18.204.407)	17.077.035
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	19	(2.005.290)	
Μερίσματα πληρωθέντα		(8.845.827)	(25.540.670)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις		(37.618.780)	(41.147.370)
Καθαρές χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(48.469.895)	(66.688.040)
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης		18.236.205	(4.000.624)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		25.800.207	29.800.831
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		44.036.412	25.800.207

* Η συγχώνευση παρουσιάζεται με την μέθοδο της συνένωσης συμφερόντων (pooling of interests) κατά την οποία, τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών που απορροφήθηκαν, περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της απορροφώσας μητρικής, αναδρομικά, από την έναρξη της πρώτης

παρουσιαζόμενης περιόδου, δηλαδή, έγινε επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων της απορροφώσας, ως η απορρόφηση να ήταν ανέκαθεν σε ισχύ. Επιπρόσθετα έγινε αναπροσαρμογή στα ποσά λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής της Εταιρείας και εφαρμογής του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» (Σημ. 2.2)

1. Πληροφορίες για την ITX ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η ITX ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία») είναι Ανώνυμη εταιρεία που δραστηριοποιείται στο λιανικό εμπόριο ενδυμάτων και υποδημάτων. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Καταστάσεις της εταιρείας INDITEX S.A. με έδρα την Ισπανία. Η Εταιρεία συστάθηκε το 1993 είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της είναι Σταδίου 59, Αθήνα.

Στο πλαίσιο της διαδικασίας που πραγματοποιήθηκε από τον Όμιλο για την αναθεώρηση της εταιρικής δομής με σκοπό την απλούστευση, η εταιρεία ZARA ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. ΑΕ συγχωνεύθηκε με τις αδελφές εταιρείες ΠΟΥΛ ΕΝΤ ΜΠΕΑΡ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. ΑΕ., ΜΑΣΣΙΜΟ ΝΤΟΥΤΤΙ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. ΑΕ, ΜΠΕΡΣΚΑ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. ΑΕ, ΣΤΡΑΝΤΙΒΑΡΙΟΥΣ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. ΑΕ, ΟΨΟ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. ΑΕ, ZARA HOME ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. ΑΕ ΚΑΙ ΟΥΤΕΡΚΟΥΕ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. ΑΕ . Ως αποτέλεσμα αυτής της συγχώνευσης, τα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα έχουν μεταφερθεί, στη λογιστική αξία, από τις απορροφηθείσες εταιρείες στην ZARA ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. ΑΕ η οποία μετονομάστηκε σε ITX ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. ΑΕ στις 01/08/2021. Η συγχώνευση παρουσιάζεται με την μέθοδο της συνένωσης συμφερόντων (pooling of interests) κατά την οποία, τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών που απορροφήθηκαν, περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της αποροφώσας μητρικής, αναδρομικά, από την έναρξη της πρώτης παρουσιαζόμενης περιόδου, δηλαδή, έγινε επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων της απορροφώσας, ως η απορρόφηση να ήταν ανέκαθεν σε ισχύ.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (Μ.Α.Ε.) καθώς και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 26801/01/Β/92/564(98) και 935101000 αντίστοιχα.

Ο μέσος αριθμός του προσωπικού για τη χρήση που έληξε στις 31.01.2022 ανήλθε σε 3.150 άτομα (31.01.2021: 3.308).

Οι μέτοχοι της Εταιρείας με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής τους αναλύονται ως ακολούθως

Μέτοχος	Ποσοστό συμμετοχής
ZARA HOLDING B.V.	100%

Επιπλέον πληροφορίες για τη μητρική Εταιρεία και λοιπά συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται στη σημείωση 22.

2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»). Προκειμένου να εκτιμηθεί αν η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας είναι κατάλληλη και επαρκής, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες για το μέλλον στηριζόμενη σε προϋπολογιστικά μοντέλα, τα οποία εμφανίζουν την κερδοφορία της. Η προηγούμενη εμφανίζεται τόσο σε απολογιστικά μοντέλα προηγούμενων ετών και ως εκ τούτου συνάδει με την συνέχιση της δραστηριότητας της.

2.2 Αναπροσαρμογές κονδυλίων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τους καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην κλειόμενη χρήση 2021 προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής λόγω της εφαρμογής της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνείων των Διεθνών Προτύπων

Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) και βάσει της αντίστοιχης οδηγίας που εκδόθηκε από την Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ).

Συνεπώς, η εταιρεία, υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τους διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τους προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν της περιόδου τους δεν προσαυξάνονται ουσιαστικά οι παροχές συνταξιοδότησής τους. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα.

Επίδραση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης βάσει της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) την 1.2.2020

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	01.02.2020	Μεταβολή λογιστικής πολιτικής	01.02.2020 (Αναπροσαρ- μοσμένα ποσά)*
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	14.770.414	(1.655.750)	13.114.664
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	14.770.414	(1.655.750)	13.114.664
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	14.770.414	(1.655.750)	13.114.664
Σύνολο ενεργητικού	14.770.414	(1.655.750)	13.114.664
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Αποτελέσματα εις νέον	28.476.298	5.792.320	34.268.618
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	28.476.298	5.792.320	34.268.618
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό	7.716.233	(7.448.070)	268.163
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	7.716.233	(7.448.070)	268.163
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	36.192.531	(1.655.750)	34.536.781

Επίδραση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης βάσει της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) την 31.1.2021

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.01.2021	Μεταβολή λογιστικής πολιτικής	31.01.2021 (Αναπροσαρ- μοσμένα ποσά)*
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	14.192.587	(1.638.200)	12.554.387
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	14.192.587	(1.638.200)	12.554.387
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Σύνολο ενεργητικού	14.192.587	(1.638.200)	12.554.387
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Αποτελέσματα εις νέον	13.706.766	5.787.665	19.494.431
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	61.275.375	5.787.665	67.063.039
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό	7.768.652	(7.425.865)	342.787
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	7.768.652	(7.425.865)	342.787
Σύνολο υποχρεώσεων	7.768.652	(7.425.865)	342.787
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	7.768.652	(7.425.865)	342.787

Επίδραση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος βάσει της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) την περίοδο 1.2.2020 - 31.1.2021

	01.02.2020 - 31.01.2021	Μεταβολή λογιστικής πολιτικής	01.02.2020 - 31.01.2021 (Αναπροσαρ- μοσμένα ποσά*)
Λειτουργικά έξοδα	(83.119.180)	528.896	(82.584.119)
Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων	67.793.270	528.896	68.322.166
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	16.939.444	528.896	17.468.341
Κέρδη προ φόρων	14.043.846	528.896	14.572.742
Φόροι εισοδήματος	(3.679.481)	(114.396)	(3.793.877)
Κέρδη μετά από φόρους	10.364.365	414.500	10.778.865
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Αναλογιστικά κέρδη και (ζημίες) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	535.230	(551.101)	(15.871)
Φόρος που αντιστοιχεί σε στοιχεία του λοιπού συνολικού εισοδήματος	(128.454)	131.946	3.492
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) της χρήσης, καθαρά από φόρους	406.776	(419.155)	(12.379)
Συνολικά συγκεντρωτικά εισοδήματα / (ζημίες) της χρήσης, καθαρά από φόρους	10.771.141	(4.655)	10.766.485

Επίδραση στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών βάσει της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) την περίοδο 1.1.2020 - 31.1.2021

	31.01.2021	Μεταβολή λογιστικής πολιτικής	31.01.2021 (Αναπροσαρ- μοσμένα ποσά*)
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Προβλέψεις	(721.175)	528.896	(192.279)
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
Αύξηση/ (Μείωση) υποχρεώσεων	(10.412.940)	(528.896)	(10.941.836)
	(11.134.115)	-	(11.134.115)
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	(4.000.624)	-	(4.000.624)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	29.800.831	-	29.800.831
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	25.800.207	-	25.800.207

2.3 Βάση παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. Τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των σχετικών ποσών.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Ιανουαρίου 2022, που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 26/04/2022 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2.4 Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και σε λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μεταβολές στις κρίσεις είναι πιθανό να επηρεάσουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα.

Εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι βασικές παραδοχές για το μέλλον και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας των εκτιμήσεων, κατά την ημερομηνία αναφοράς, που παρουσιάζουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων εντός των επόμενων οικονομικών ετών εξετάζονται παρακάτω:

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Για την εκτίμηση των ωφέλιμων ζωών των πάγιων περιουσιακών στοιχείων η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από τις ελληνικές φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις της κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν οριστικοποιηθεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για τις μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται σε εκτιμώμενα αποτελέσματα της Εταιρείας, τα οποία προσαρμόζονται για να προκύψουν τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

Προβλέψεις για αποθέματα

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

Προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι επισφαλείς απαιτήσεις αποτιμώνται στα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν σχετικής ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών. Λόγω της φύσης των λιανικών πωλήσεων που πραγματοποιεί η εταιρεία η έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο είναι μικρή.

Απομείωση ενσώματων παγίων και επενδύσεων σε ακίνητα

Τα ενσώματα πάγια και οι επενδύσεις σε ακίνητα ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και του κατάλληλου συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Προγράμματα συγκεκριμένων παροχών

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα συγκεκριμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα. (σημείωση 17),

Υποχρεώσεις μισθώσεων και δικαιώματα χρήσης παγίων

Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 απαιτεί σημαντικές κρίσεις σχετικά με ορισμένες βασικές εκτιμήσεις, όπως ο καθορισμός της μίσθωσης και το προεξοφλητικό επιτόκιο.

Για τον προσδιορισμό της μίσθωσης υπάρχει μια εκτίμηση του κατά πόσο ο μισθωτής έχει εύλογη βεβαιότητα ότι θα ασκήσει την επιλογή παράτασης της μίσθωσης ή ότι δεν θα ασκήσει το δικαίωμα τερματισμού της μίσθωσης. Η Εταιρεία καθορίζει τη διάρκεια της μίσθωσης ως τη μη ανακλητή περίοδο της μίσθωσης, καθώς και τις μονομερείς επιλογές παράτασης για τις οποίες υπάρχει εύλογη βεβαιότητα εκτέλεσης και για τις οποίες εξετάζονται οι ακόλουθες πτυχές:

- τα έξοδα που συνδέονται με τη λήξη της σύμβασης
- τη σημασία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου για τις εργασίες του Ομίλου.
- τους όρους που πρέπει να πληρούνται για την άσκηση ή μη άσκηση των δικαιωμάτων προαίρεσης
- επιχειρησιακά σχέδια που εγκρίθηκαν από τη διοίκηση του Ομίλου.
- ευρύτεροι οικονομικοί όροι των συμβάσεων.

Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κατά πόσον πληρούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις προκειμένου να κατατάξει ένα περιουσιακό στοιχείο, ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων ως κατεχόμενο/κατεχόμενα προς πώληση:

- το περιουσιακό στοιχείο, (ή η ομάδα περιουσιακών στοιχείων) είναι διαθέσιμο και σε κατάσταση κατάλληλη για άμεση πώληση
- η πώληση είναι πολύ πιθανόν να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από την ημερομηνία κατάταξής του ως κατεχόμενο προς πώληση.

Κατά τη χρονική στιγμή πριν γίνει η κατάταξή τους ως κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία, τα στοιχεία αυτά ελέγχονται για απομείωση με βάση το ΔΛΠ 36. Περιουσιακά στοιχεία που έχουν καταταχθεί ως κατεχόμενα προς πώληση επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της εύλογης αξίας μείον τα κόστη ολοκλήρωσης της πώλησης.

Ενδεχόμενα γεγονότα

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει εάν οποιοδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την οικονομική θέση της Εταιρείας. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

2.5 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Φεβρουαρίου 2021.

- **Αναμόρφωση Επιτοκίου Αναφοράς – Φάση 2 ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4, ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις)**
Τον Αύγουστο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16, με τις οποίες ολοκληρώνονται οι εργασίες του αναφορικά με τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις προβλέπουν προσωρινές διευκολύνσεις οι οποίες αντιμετωπίζουν τις επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση όταν ένα διατραπεζικό επιτόκιο δανεισμού αντικαθίσταται με ένα εναλλακτικό επιτόκιο σχεδόν μηδενικού κινδύνου. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις προβλέπουν μια πρακτική διευκόλυνση για τη λογιστική αντιμετώπιση αλλαγών στη βάση προσδιορισμού των συμβατικών ταμειακών ροών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, απαιτώντας την προσαρμογή του πραγματικού επιτοκίου, όπως γίνεται στην περίπτωση αλλαγής στο επιτόκιο αγοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις εισάγουν διευκολύνσεις για τη μη διακοπή των σχέσεων αντιστάθμισης, συμπεριλαμβανομένης μιας προσωρινής διευκόλυνσης από την απαίτηση διακριτής αναγνωρισιμότητας ενός εναλλακτικού επιτοκίου σχεδόν μηδενικού κινδύνου, που προσδιορίζεται ως αντιστάθμιση ενός στοιχείου κινδύνου. Ακόμη, οι τροποποιήσεις εισάγουν στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» πρόσθετες γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στα χρηματοοικονομικά μέσα και στη στρατηγική διαχείρισης κινδύνων της οικονομικής οντότητας. Οι τροποποιήσεις δεν απαιτούν από την οντότητα να αναμορφώσει τις προηγούμενες περιόδους αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις-Εκπτώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον Covid-19 (Τροποποιήσεις):**
Η τροποποίηση εφαρμόζεται, αναδρομικά, για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουνίου 2020. Επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων και των

οικονομικών καταστάσεων που δεν έχουν ακόμη εγκριθεί για έκδοση κατά την 28η Μαΐου 2020. Το ΣΔΛΠ τροποποίησε το πρότυπο απαλλάσσοντας τους μισθωτές από την εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με τη λογιστική τροποποίησης μίσθωσης για εκπτώσεις ενοικίου που προκύπτουν ως άμεση συνέπεια της πανδημίας Covid-19. Η τροποποίηση παρέχει πρακτική διευκόλυνση στον μισθωτή να αντιμετωπίσει λογιστικά οποιαδήποτε αλλαγή ή έκπτωση επί μισθωμάτων ως συνέπεια του Covid-19, με τον ίδιο τρόπο βάσει των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16, εάν η αλλαγή ή έκπτωση δεν θεωρείτο τροποποίηση της μίσθωσης, εφόσον πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- ο Η αλλαγή στις πληρωμές μισθωμάτων οδηγεί σε αναθεωρημένο αντάλλαγμα που είναι ουσιαστικά ίδιο με ή μικρότερο από το αντάλλαγμα για το μίσθωμα αμέσως πριν από την αλλαγή,
 - ο Οποιαδήποτε μείωση στις πληρωμές μισθωμάτων επηρεάζει πληρωμές που οφείλονται την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021,
 - ο Δεν υπάρχει ουσιαστική αλλαγή σε άλλους όρους και προϋποθέσεις της μίσθωσης
 - ο Οποιαδήποτε μείωση στις πληρωμές μισθωμάτων επηρεάζει πληρωμές που οφείλονται την ή πριν
- Απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, περί της «Κατανομής παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ19)»
Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»). Οι εν λόγω επεξηγηματικές πληροφορίες διαφοροποιούν τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονταν, στην Ελλάδα, κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές και οι κανόνες του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (παρ.8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την Λογιστική τους Πολιτική ως προς το θέμα αυτό. Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω απόφασης θα γίνει σύμφωνα με τις παρ. 19-22 του ΔΛΠ 8 ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής. Με βάση τα παραπάνω, η προαναφερόμενη απόφαση εφαρμόστηκε ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής. Η επίπτωση της αλλαγής παρουσιάζεται στην Σημείωση 17.

2.6 Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

Μέχρι την ημερομηνία κατάρτισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, έχουν εκδοθεί νέα ΔΠΧΑ, διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων δεν είναι υποχρεωτική για την τρέχουσα λογιστική περίοδο και τα οποία η Εταιρεία δεν εφάρμοσε νωρίτερα, ως ακολούθως:

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση:**
Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επί' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι σε διαδικασία εκτίμησης των επιπτώσεων στις οικονομικές καταστάσεις.
- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις)**
Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Ωστόσο, λόγω της πανδημίας Covid-19 το ΣΔΛΠ ανέβαλε την ημερομηνία εφαρμογής κατά ένα έτος, δηλαδή από την 1η Ιανουαρίου 2023, δίνοντας περισσότερο χρόνο στις εταιρείες να προσδιορίσουν τυχόν αλλαγές στην ταξινόμηση των υποχρεώσεων. Οι τροποποιήσεις έχουν στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου, βοηθώντας τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσο ο δανεισμός και οι

λοιπές υποχρεώσεις με αβέβαιη ημερομηνία διακανονισμού ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, ενώ δεν τροποποιούν τις υφιστάμενες απαιτήσεις αναφορικά με την επιμέτρηση ή το χρόνο αναγνώρισης ενός περιουσιακού στοιχείου, υποχρέωσης, εσόδου ή εξόδου ή τις γνωστοποιήσεις επί των στοιχείων αυτών. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις απαιτήσεις ταξινόμησης για το δανεισμό, τον οποίο μπορεί να διακανονήσει μία εταιρεία εκδίδοντας συμμετοχικούς τίτλους. Τον Νοέμβριο του 2021, το ΣΔΛΠ εξέδωσε ένα προσχέδιο έκθεσης το οποίο διευκρινίζει την ταξινόμηση των υποχρεώσεων που υπόκεινται σε όρους συμμόρφωσης σε ημερομηνία μεταγενέστερη της περιόδου αναφοράς. Ειδικότερα, το ΣΔΛΠ πρότεινε τροποποιήσεις περιορισμένου πεδίου στο ΔΛΠ 1, οι οποίες αντιστρέφουν τις τροποποιήσεις του 2020 που απαιτούν από τις οντότητες να ταξινομήσουν ως βραχυπρόθεσμες, τις υποχρεώσεις που υπόκεινται σε τήρηση όρων συμμόρφωσης, μόνο εντός των επόμενων δώδεκα μηνών μετά την περίοδο αναφοράς, εάν οι όροι συμμόρφωσης δεν πληρούνται στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προτάσεις αφορούν στο να παρουσιάζουν οι οντότητες ξεχωριστά τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που υπόκεινται σε τήρηση όρων συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Επιπροσθέτως, θα απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις όταν οι οντότητες δεν τηρούν τους όρους συμμόρφωσης στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προτάσεις θα τεθούν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμοστούν αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, ενώ επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ πρότεινε επίσης, την αναβολή της έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020 αναφορικά με την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες, μέχρι την εφαρμογή των προτάσεων του προσχέδιου έκθεσης. Οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβανομένων των προτάσεων του προσχέδιου έκθεσης δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της είναι σε διαδικασία εκτίμησης των επιπτώσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις, IAS 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 ΔΠΧΑ (Τροποποιήσεις)**
Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε, περιορισμένου πεδίου, τροποποιήσεις σε πρότυπα, ως κατωτέρω:
 - **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων:** οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για Χρηματοοικονομικές Αναφορές χωρίς αλλαγή στις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου για συνενώσεις επιχειρήσεων.
 - **ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις:** οι τροποποιήσεις απαγορεύουν τη μείωση του κόστους των ενσώματων ακίνητοποιήσεων με ποσά που λαμβάνονται από την πώληση στοιχείων που παράγονται ενώ η εταιρεία προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο για την προοριζόμενη χρήση του. Τα έσοδα από τις πωλήσεις και το σχετικό κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
 - **ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία:** οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τις δαπάνες εκπλήρωσης μιας σύμβασης, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής.
 - Μικρές τροποποιήσεις διενεργήθηκαν στις **Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 στα πρότυπα ΔΠΧΑ 1- Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, στο ΔΠΧΑ 9-Χρηματοοικονομικά Μέσα, στο ΔΠΛ 41-Γεωργία και στα ενδεικτικά παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16-Μισθώσεις**
- Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι σε διαδικασία εκτίμησης των επιπτώσεων στις οικονομικές καταστάσεις.
- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις)**
Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσης επί της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι σε διαδικασία εκτίμησης των επιπτώσεων στις οικονομικές καταστάσεις.
- **ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό της λογιστικής εκτίμησης ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις λαθών. Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι σε διαδικασία εκτίμησης των επιπτώσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

- ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (τροποποιήσεις)**
Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Τον Μάιο του 2021, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις οι οποίες περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αρχικής αναγνώρισης του ΔΛΠ 12 και καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες πρέπει να αντιμετωπίσουν λογιστικά την αναβαλλόμενη φορολογία σε συναλλαγές όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις παροπλισμού. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η αρχική εξαίρεση αναγνώρισης δεν ισχύει για συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, δημιουργούν ίσες φορολογητέες και εκπεστές προσωρινές διαφορές. Ισχύει μόνο εάν η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου μίσθωσης και υποχρέωσης μίσθωσης (ή υποχρέωσης παροπλισμού και περιουσιακού στοιχείου παροπλισμού) δημιουργεί προσωρινές διαφορές που δεν είναι ίσες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι σε διαδικασία εκτίμησης των επιπτώσεων στις οικονομικές καταστάσεις.
- ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις – Εκπτώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον Covid-19 μετά την 30^η Ιουνίου 2021 (Τροποποιήσεις)**
- Η Τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών καταστάσεων που δεν έχουν ακόμη εγκριθεί για έκδοση κατά την 31η Μαρτίου 2021. Τον Μάρτιο του 2021, το ΣΔΛΠ τροποποίησε τους όρους της πρακτικής διευκόλυνσης που παρέχεται στον μισθωτή να αντιμετωπίσει λογιστικά οποιαδήποτε αλλαγή ή έκπτωση επί μισθωμάτων ως συνέπεια του Covid-19, με τον ίδιο τρόπο βάσει των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16, εάν η αλλαγή ή έκπτωση δεν θεωρείτο τροποποίηση της μίσθωσης. Με βάση την τροποποίηση, η πρακτική διευκόλυνση εφαρμόζεται για μειώσεις σε πληρωμές μισθωμάτων και επηρεάζει πληρωμές που οφείλονται την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022, εφόσον πληρούνται οι υπόλοιπες προϋποθέσεις της πρακτικής διευκόλυνσης. Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι σε διαδικασία εκτίμησης των επιπτώσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την προετοιμασία και σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω.

3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές

- Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης:** Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.
- Συναλλαγές και υπόλοιπα:** Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις, τα διαθέσιμα και οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων με τις ισχύουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης.

3.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, που κατέχονται με σκοπό τη λειτουργική χρήση τους ή για διοικητικούς σκοπούς, απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις στην αξία κήσεως τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Το κόστος κτήσης των ενσώματων παγίων στοιχείων αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από την Εταιρεία, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα σε υπερβολάβους, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων σχετικών εργοδοτικών εισφορών) όπως και αναλογία γενικών διαχειριστικών εξόδων.

Μεταγενέστερες δαπάνες, καταχωρούνται ως επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων ή ως ξεχωριστό πάγιο, όπου θεωρείται πιθανόν ότι οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης, κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις των λοιπών στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται), υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, ως εξής:

Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	11	έτη
Κτίρια και τεχνικά έργα Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	11	έτη
	3-5	έτη

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός ενσώματου παγίου, επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων. Όταν η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους.

Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού εσόδου από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως το κόστος αγοράς λογισμικού συμπεριλαμβανομένης κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και πραγματοποιείται εντός περιόδου 3 ετών.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε ετήσια βάση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία για να διαπιστώσει εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου δεν είναι ανακτήσιμη, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση ώστε η λογιστική αξία του στοιχείου αυτού να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Δαπάνες που απαιτούνται για την συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στη χρήση που προκύπτουν.

3.4 Μισθώσεις

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι αναγνωρισμένες μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία ενεργεί ως μισθωτής σχετίζονται κυρίως με τις εγκαταστάσεις όπου βρίσκονται τα καταστήματα.

Κατά την ημερομηνία έναρξης κάθε σύμβασης, η Εταιρεία αξιολογεί εάν μια σύμβαση είναι ή περιέχει μίσθωση.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρέωση για την παρούσα αξία των μισθωμάτων και ένα περιουσιακό στοιχείο για το δικαίωμα χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα περιουσιακά στοιχεία για δικαιώματα χρήσης αποτιμώνται στο κόστος (το οποίο

περιλαμβάνει το αρχικό άμεσο κόστος, τις πληρωμές μισθωμάτων που έγιναν πριν ή κατά την έναρξη της μίσθωσης μείον τα εισπραχθέντα κίνητρα) μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και επίσης προσαρμόζονται για τυχόν εκ νέου επιμέτρηση της μισθωτικής υποχρέωσης. Τα δικαιώματα χρήσης αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Το δικαίωμα χρήσης παρουσιάζεται στον τίτλο "Δικαιώματα χρήσης παγίων" στον ισολογισμό.

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης από μισθώσεις προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο της κάθε μίσθωσης και εάν αυτό δεν μπορεί εύκολα να προσδιοριστεί, ο μισθωτής θα χρησιμοποιήσει το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της. Λόγω της δυσκολίας προσδιορισμού του υπονοούμενου επιτοκίου κάθε μίσθωσης, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του ανά αγορά και νόμισμα, με βάση το είδος των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων.

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις περιλαμβάνουν:

- σταθερές πληρωμές μείον κίνητρα μισθώσεων εισπρακτέα
- μεταβλητές πληρωμές μισθωμάτων, οι οποίες εξαρτώνται από δείκτη ή ποσοστό
- ποσά που ο μισθωτής αναμένει να καταβάλει ως εγγύηση υπολειμματικής αξίας
- η τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος προαίρεσης, εάν είναι εύλογα βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει αυτή την επιλογή
- πληρωμές για ποινές που προκύπτουν από τη λήξη της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αντανάκλα ότι η Εταιρεία θα ασκήσει μια επιλογή να τερματίσει τη μίσθωση.

Οι μεταβλητές μισθώσεις οι οποίες δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, καταγράφονται ως λειτουργικό έξοδο.

Τα ενδεχόμενα ενοίκια, τα κοινόχρηστα έξοδα και τα άλλα έξοδα που σχετίζονται με τη μίσθωση, δεν αποτελούν μέρος του προσδιορισμού της υποχρέωσης μίσθωσης και του δικαιώματος χρήσης, και συνεπώς αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης. Η απόσβεση του δικαιώματος χρήσης και οι τόκοι αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Η υποχρέωση της μίσθωσης παρουσιάζεται σε δύο ξεχωριστές γραμμές στον ισολογισμό: "Υποχρεώσεις μισθώσεων" στις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις για την υποχρέωση διακανονισμού της υποχρέωσης για περίοδο άνω των 12 μηνών και "Υποχρεώσεις μισθώσεων" στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις για το τμήμα που θα διακανονιστεί στους επόμενους 12 μήνες.

Μετά την ημερομηνία έναρξης, η υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση αποτιμάται με την αύξηση της λογιστικής αξίας ώστε να αντικατοπτρίζει τους τόκους της υποχρέωσης μίσθωσης και την μείωση της λογιστικής αξίας ώστε να αντικατοπτρίζει τις πληρωμές μισθωμάτων.

Εταιρεία ως μισθωτής: Η Εταιρεία επανεξετάζει την υποχρέωση της μίσθωσης (και κάνει την αντίστοιχη προσαρμογή στο δικαίωμα χρήσης) όταν:

- Υπάρχει μεταβολή της διάρκειας της μίσθωσης ή σημαντική αλλαγή γεγονότων και περιστάσεων που έχει ως αποτέλεσμα αλλαγή στην αξιολόγηση της άσκησης δικαιώματος αγοράς, οπότε η υποχρέωση της μίσθωσης υπολογίζεται με προεξόφληση των αναθεωρημένων πληρωμών κατά το προσαρμοσμένο προεξοφλητικό επιτόκιο.

- Η μεταβολή των μελλοντικών πληρωμών μίσθωσης προκύπτει από την αλλαγή ενός δείκτη ή από την αλλαγή των αναμενόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με την εγγύηση υπολειμματικής αξίας, οπότε η υποχρέωση της μίσθωσης υπολογίζεται με προεξόφληση των μεταβληθέντων πληρωμών με το προεξοφλητικό επιτόκιο πριν από την αλλαγή.

- Η μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση δεν λογιστικοποιείται ως χωριστή μίσθωση, οπότε η υποχρέωση μίσθωσης επανεκτιμάται με προεξόφληση των αναθεωρημένων μισθωμάτων με αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Η Εταιρεία εφαρμόζει το ΔΛΠ 36 για να καθορίσει εάν το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου έχει απομειωθεί, σύμφωνα με τις διαδικασίες που περιγράφονται στην ενότητα «Απομείωση αξίας μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων». Ειδικότερα, το δικαίωμα χρήσης που απορρέει από σύμβαση μίσθωσης θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών με την οποία συνδέεται, και η σχετική υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 απαιτεί σημαντικές κρίσεις σχετικά με ορισμένες βασικές εκτιμήσεις, όπως ο καθορισμός της μίσθωσης και το προεξοφλητικό επιτόκιο.

Για τον προσδιορισμό της μίσθωσης υπάρχει μια εκτίμηση του κατά πόσο ο μισθωτής έχει εύλογη βεβαιότητα ότι θα ασκήσει την επιλογή παράτασης της μίσθωσης ή ότι δεν θα ασκήσει το δικαίωμα

τερματισμού της μίσθωσης. Η Εταιρεία καθορίζει τη διάρκεια της μίσθωσης ως τη μη ανακλητή περίοδο της μίσθωσης, καθώς και τις μονομερείς επιλογές παράτασης για τις οποίες υπάρχει εύλογη βεβαιότητα εκτέλεσης και για τις οποίες εξετάζονται οι ακόλουθες πτυχές:

- τα έξοδα που συνδέονται με τη λήξη της σύμβασης
- τη σημασία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου για τις εργασίες του Ομίλου.
- τους όρους που πρέπει να πληρούνται για την άσκηση ή μη άσκηση των δικαιωμάτων προαίρεσης
- επιχειρησιακά σχέδια που εγκρίθηκαν από τη διοίκηση του Ομίλου.
- ευρύτεροι οικονομικοί όροι των συμβάσεων.

Η Εταιρεία ασκεί πολύ ενεργή διαχείριση των συμβάσεων μίσθωσης, γεγονός που οδηγεί σε μεγάλο όγκο προσθηκών, μετακομίσεων και συμβατικών τροποποιήσεων.

Η σημείωση 7 εμπεριέχει λεπτομερείς πληροφορίες σχετικά με τα υπόλοιπα και τις μεταβολές των περιουσιακών στοιχείων για τη χρήση των Δικαιωμάτων Προτίμησης καθώς και των υποχρεώσεων μίσθωσης.

Εταιρεία ως εκμισθωτής: Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστικά αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου.

Τα έσοδα από μισθώσεις αναγνωρίζονται ισόποσα στη διάρκεια της μίσθωσης.

3.5 Απομείωση αξίας μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός και τα άλλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης εύλογης αξίας μείον κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσεως (value in use).

Εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών, σε μια συναλλαγή σε καθαρά εμπορική βάση, μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς. Η αξία λόγω χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να αντληθούν από περιουσιακό στοιχείο ή μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών.

Αν η εταιρεία δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

ι. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Η Επενδυτική Πολιτική της Εταιρείας ορίζει ότι ο γενικός στόχος του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι η διατήρηση του κεφαλαίου μέσω της μείωσης του κινδύνου απώλειας του επενδεδυμένου κεφαλαίου που προέρχεται από οποιοδήποτε είδος κινδύνου.

Ως εκ τούτου, το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας στοχεύει στη συλλογή των συμβατικών ταμιακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι αποκλειστικά το κεφάλαιο και οι τόκοι.

Κατά συνέπεια, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος τους, με εξαίρεση τις εγγυήσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει η εταιρεία είναι απαιτήσεις, ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα καθώς και δάνεια εισπρακτέα. Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση – Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνες με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων οι οποίες συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια και οι απαιτήσεις επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημία απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η αποτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο αποσβεσμένο κόστος βασίζεται στην αναμενόμενη ζημία. Για το σκοπό αυτό, η Εταιρεία έχει ορίσει ένα μοντέλο για την περιοδική αξιολόγηση, κατά πρώτον, του εάν υπήρξαν σημαντικές μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο των αντισυμβαλλομένων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και στη συνέχεια, δεδομένου ότι ο πιστωτικός κίνδυνος είναι χαμηλός ή δεν έχει αυξηθεί, καθορίζει την αναμενόμενη ζημία από πιστωτικά γεγονότα που είναι πιθανόν να συμβούν στην διάρκεια των επομένων 12 μηνών.

ii. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στην ονομαστική τους αξία που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0-60 ημέρες.

Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η μεταγενέστερη της αρχικής αναγνώρισης επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την κατηγορία στην οποία έχουν ταξινομηθεί. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία και οι μεταβολές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Τα δάνεια της Εταιρείας ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Παύση αναγνώρισης

Η οικονομική οντότητα παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) στις οικονομικές της καταστάσεις όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Μια ανταλλαγή μεταξύ υφιστάμενου οφειλέτη και δανειστή χρεωστικών τίτλων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ομοίως, ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις από πώληση δωροκαρτών σε πελάτες της, μετά τη λήξη της χρονικής περιόδου άσκησης του συγκεκριμένου δικαιώματος.

Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ο συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις οικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμφηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμφηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

3.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία εργασιών της επιχείρησης, μειωμένη με υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Το κόστος κτήσεως των αγοραζόμενων αποθεμάτων υπολογίζεται με βάση τη F.I.F.O. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

3.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων, οι οποίοι γενικά έχουν πίστωση 30 ημέρες, εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα.

Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδα διάθεσης στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις δεδομένης της φύσης των λιανικών πωλήσεων που πραγματοποιοεί.

Μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών για τα οποία είχε σχηματιστεί πρόβλεψη πιστώνονται στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού

ρίσκου. Τα στοιχεία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

3.10 Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της αναπόσβεστης αξίας και της εύλογης αξίας μείον τα κόστη που απαιτούνται για την πώληση. Όποια πιθανή αύξηση της εύλογης αξίας σε μεταγενέστερη αποτίμηση καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως αλλά όχι για ποσό μεγαλύτερο της αρχικά καταχωρηθείσας ζημίας απομείωσης. Πριν την κατάταξή τους γίνεται έλεγχος απομείωσης των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων και ελέγχεται εάν αποτελούν μία ενιαία μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (cash generating unit - CGU).

Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση κατατάσσονται ως κατεχόμενα για πώληση, εφόσον η αναπόσβεστη αξία τους θα ανακτηθεί κατά κύριο λόγο από την πώληση και όχι από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Αυτή η προϋπόθεση θεωρείται ότι ισχύει μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην κατάσταση που βρίσκεται. Προκειμένου η πώληση να είναι πολύ πιθανή, το κατάλληλο επίπεδο της Διοίκησης πρέπει να έχει ένα πρόγραμμα για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου (ή της ομάδας διάθεσης) και να έχει δεσμευθεί σε αυτό, ενώ πρέπει να έχει ξεκινήσει ενεργό πρόγραμμα εξεύρεσης αγοραστή και ολοκλήρωσης του προγράμματος.

Επιπροσθέτως, πρέπει να έχουν γίνει ενεργές προσπάθειες να πωληθεί το περιουσιακό στοιχείο (ή η ομάδα διάθεσης) σε τιμή που είναι λογική σε σχέση με την τρέχουσα εύλογη αξία του. Επίσης, η Διοίκηση πρέπει να έχει προχωρήσει σε τέτοιο βαθμό τις ενέργειες για την πώληση ώστε αυτή να αναμένεται να πραγματοποιηθεί είτε βάσει του οριζόμενου από συμβατική δέσμευση χρόνου, είτε εντός ενός έτους από την καταχώρηση.

3.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την ονομαστική αξία των κοινών μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Η διαφορά υπέρ το άρτιο που καταβλήθηκε κατά την έκδοση των μετοχών εμφανίζεται διακριτά στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

3.12 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της εταιρείας διακρίνονται σε:

1. **Τακτικό αποθεματικό:** Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.
2. **Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων:** Αφορά αποθεματικά τα οποία σχηματίστηκαν από έσοδα προερχόμενα από τόκους και γeros καταθέσεων που φορολογήθηκαν κατά ειδικό τρόπο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του νόμου 2238/1994.
3. **Αποθεματικό άρθρου 8 του Ν.2579/98:** Αφορά αποθεματικά από χρεόγραφα, τα οποία είχαν εξαιρεθεί από τις διατάξεις του συγκεκριμένου νόμου με αυτοτελή φορολόγηση.

3.13 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Όταν η Εταιρεία αναμένει μια πρόβλεψη να καλυφθεί με αποζημίωση, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει απόλυτη βεβαιότητα για την είσπραξη της τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.14 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές αποχώρησης προς το προσωπικό), σε χρήμα και σε είδος, αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Τυχόν ανεξόφλητο ποσό, καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η Εταιρεία αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο), μόνο κατά την έκταση που η προκαταβολή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Προγράμματα συνταξιοδότησης καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες λόγω συνταξιοδότησης υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, ορίζεται το πρόγραμμα στο οποίο οι παροχές καθορίζονται με βάση συγκεκριμένες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας ή ο μισθός. Η υποχρέωση που καταχωρείται στις οικονομικές καταστάσεις για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία καταχωρούνται απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερη περίοδο.

Πρόγραμμα συνταξιοδότησης καθορισμένων εισφορών

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους συνταξιούχους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Οι εν λόγω εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες και τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

Παροχές για την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές τερματισμού προκύπτουν είτε από απόφαση της οικονομικής οντότητας να τερματίσει της απασχόληση ενός εργαζομένου, είτε από απόφαση εργαζομένου να δεχθεί προσφορά παροχών από την οντότητα σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης.

Η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών:

- όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών
- Όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης

Παροχές κινήτρων που διακανονίζονται με μετοχές

Βάση απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της Μητρικής Εταιρείας, εγκρίθηκε να καθιερωθούν μακροπρόθεσμες παροχές κινήτρων που διακανονίζονται με μετοχές της μητρικής εταιρείας προοριζόμενες για διευθυντικά στελέχη, εάν συντρέχουν οι αναγκαίοι όροι και προϋποθέσεις υλοποίησης του προγράμματος.

Παροχές κινήτρων που διακανονίζονται με μετρητά

Βάση απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της Μητρικής Εταιρείας, εγκρίθηκε να καθιερωθούν μακροπρόθεσμες παροχές κινήτρων που διακανονίζονται με μετρητά προοριζόμενες για διευθυντικά στελέχη.

3.15 Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method), βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά τον χρόνο καταλογισμού τους, σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική καταχώρηση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων, και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημίες δεν λαμβάνεται υπόψη και δεν αναγνωρίζεται.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές, τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες και τα μεταφερόμενα δικαιώματα αφορολόγητης έκπτωσης επενδυτικών νόμων κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου οι εκπεστές προσωρινές διαφορές, οι μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες και τα μεταφερόμενα δικαιώματα αφορολόγητης έκπτωσης επενδυτικών νόμων μπορεί να αξιοποιηθούν.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού

Οι περισσότερες μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως. Μόνο μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με μεταβολή στην αξία της απαίτησης ή υποχρέωσης που καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

3.16 Αναγνώριση Εσόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει εισόδημα από πελάτες όταν μεταφέρεται σε αυτούς ο έλεγχος των αγαθών.

Η προσέγγιση αναγνώρισης των εισοδημάτων με βάση τη μεταφορά ελέγχου, γίνεται ως εξής:

- προσδιορισμός της σύμβασης ή των συμβάσεων με τους πελάτες
- προσδιορισμός των υποχρεώσεων τέτοιων συμβάσεων
- καθορισμός της τιμής της συναλλαγής
- κατανομή της τιμής της συναλλαγής στις συμβατικές υποχρεώσεις
- αναγνώριση εισοδήματος καθώς η οντότητα ικανοποιεί κάθε μία από τις υποχρεώσεις

Τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από τις λιανικές πωλήσεις μέσω των δικών της καταστημάτων και των ηλεκτρονικών καταστημάτων.

Οι υποχρεώσεις που συνάπτονται στις δραστηριότητες αυτές αντιστοιχούν, κατ'ουσίαν, στην παράδοση συγκεκριμένων προϊόντων στους πελάτες. Αυτές οι υποχρεώσεις είναι ξεχωριστές

μεταξύ τους, δηλαδή δεν υπάρχουν συμβάσεις όπου οι υποχρεώσεις απόδοσης συνδέονται μεταξύ τους.

Ως εκ τούτου, η τιμή που αντιστοιχεί σε κάθε μία από τις υποχρεώσεις αντιστοιχεί στην ανεξάρτητη τιμή πώλησής της.

Από την άλλη πλευρά, σχεδόν σε όλες τις συναλλαγές της Εταιρείας, οι υποχρεώσεις εκπληρώνονται σε μία μόνο στιγμή (όταν τα προϊόντα παραδίδονται στον πελάτη), έτσι δεν υπάρχουν υποχρεώσεις που ικανοποιούνται με την πάροδο του χρόνου.

Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων της Εταιρείας αφορούν:

- Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων, στα οποία περιλαμβάνονται:
 - Πωλήσεις ενδυμάτων, υποδημάτων και αρωμάτων.
- Έσοδα από παροχή υπηρεσιών, στα οποία περιλαμβάνονται:
 - Έσοδα από την εκμίσθωση ακινήτου της Εταιρείας στην Λάρισα
 - Έσοδα από επανατιμολόγηση εξόδων μισθοδοσίας και λοιπών διοικητικών δαπανών.

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται όταν το ποσό του εσόδου και τα αντίστοιχα κόστη μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα, τα οικονομικά οφέλη πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής κατά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Η εταιρεία παρέχει στους πελάτες της την δυνατότητα επιστροφής των αγορών τους εντός 30 ημερών με επιστροφή των χρημάτων τους ή αλλαγή με άλλο προϊόν.

Έσοδα από τόκους λογίζονται βάση μιας χρονικής αναλογίας, που προσδιορίζεται από την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου.

3.17 Αναγνώριση Εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.18 Διανομή Μερισμάτων

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.19 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αφαιρετικά αυτών των εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για τη συστηματική συσχέτιση τους με τα επιχορηγούμενα έξοδα. Κρατική επιχορήγηση που καθίσταται εισπρακτέα ως αντιστάθμιση για έξοδα ή ζημιές που ήδη πραγματοποιήθηκαν ή προκειμένου να παρασχεθεί στην Εταιρεία ως άμεση οικονομική υποστήριξη χωρίς να επισύρει σχετικό μελλοντικό κόστος, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της περιόδου κατά την οποία καθίσταται εισπρακτέα.

4. Έσοδα / Έξοδα

α) Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

	01.02.2021- 31.01.2022	01.02.2020- 31.01.2021
Πωλήσεις εσωτερικού	519.371.888	372.967.863
Επιστροφές και εκπτώσεις	(61.878.877)	(44.226.559)
Σύνολο	457.493.011	328.741.304

β) Κόστος πωλήσεων

	01.02.2021- 31.01.2022	01.02.2020- 31.01.2021
Κόστος εμπορευμάτων	258.074.471	201.613.647
Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων	1.209.315	(523.277)
Ιδιοπαραγωγή	(432.196)	(318.745)
Σύνολο	258.851.590	200.771.625

γ) Λειτουργικά έξοδα

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	01.02.2021- 31.01.2022	01.02.2020- 31.01.2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (i)	55.493.774	43.286.054
Ενοίκια (ii)	(10.674.818)	(11.666.436)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα (iii)	74.787.574	50.964.501
Σύνολο	119.606.531	82.584.119

Η κατηγορία «Αμοιβές και έξοδα προσωπικού» αναλύεται ως εξής:

	01.02.2021- 31.01.2022	01.02.2020- 31.01.2021
Μισθοί και ημερομίσθια	40.002.257	30.636.692
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	9.212.624	8.343.763
Παρεπόμενες Παροχές	597.298	519.525
Αποζημίωση απόλυσης	829.717	412.223
Πρόβλεψη αποζημίωσης εξόδου από την υπηρεσία	45.599	58.753
Λοιπά δεδουλευμένα έξοδα προσωπικού	3.748.175	3.264.928
Προβλέψεις παροχών κινήτρων	1.058.104	50.170
Σύνολο	55.493.774	43.286.054

i) Η κατηγορία «Ενοίκια» περιλαμβάνει για το 2021 και 2020 κυρίως την ωφέλεια στα αποτελέσματα της χρήσης που προέκυψε από τις μειώσεις ενοικίων εξαιτίας του Covid-19 σχετιζόμενα με μισθώσεις για την οποίες έχει αναγνωρισθεί σχετικό δικαίωμα χρήσης παγίων.

ii) Η κατηγορία «Λοιπά λειτουργικά έξοδα» αναλύεται ως εξής:

	01.02.2021- 31.01.2022	01.02.2020- 31.01.2021
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	41.004.882	23.244.648
Παροχές τρίτων	16.348.542	10.754.829
Φόροι - τέλη	1.505.244	1.779.597
Διάφορα Έξοδα	14.673.998	15.138.762
Δικαστικές Προβλέψεις	1.254.908	46.666
Σύνολο	74.787.574	50.964.501

δ) Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	01.02.2021- 31.01.2022	01.02.2020- 31.01.2021
Έσοδα από επιδοτήσεις	960	220.328
Λοιπά συνήθη έσοδα	2.355.606	3.061.192
Λοιπά έξοδα	(1.173.042)	(1.617.764)
Κέρδος / (Ζημίες) εκποίησης ενσωμάτων παγίων	(946.593)	20.190.224
Έξοδα από μη χρησιμοποιηθήσες προβλέψεις μισθοδοσίας	(111.365)	(41.131)
Έσοδα από λοιπές μη χρησιμοποιηθήσες προβλέψεις	1.063.805	935.907
ROU loss & benefit	267.603	187.850
Σύνολο	1.456.974	22.936.606

Τα λοιπά συνήθη έσοδα περιλαμβάνουν κυρίως την προμήθεια από την κάρτα Affinity.

ε) Αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

Αποσβέσεις & Απομειώσεις αξίας

	01.02.2021- 31.01.2022	01.02.2020- 31.01.2021
Αποσβέσεις ακινήτων	10.767.937	10.000.014
Αποσβέσεις λοιπού εξοπλισμού	2.669.464	4.530.474
Αποσβέσεις άυλων	2.174	4.185
Απομείωση ενσωμάτων στοιχείων	(43.867)	391.714
Αποσβέσεις υποχρεώσεων αποκατάστασης	5.682	
Αποσβέσεις διακιμάτων χρήσης	35.783.129	35.927.439
Σύνολο	49.184.519	50.853.826

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει μια συστηματική διαδικασία διεξαγωγής των ελέγχων απομείωσης αξίας που βασίζεται στην παρακολούθηση γεγονότων και παραγόντων όπως η λειτουργική κερδοφορία ενός καταστήματος, οι αποφάσεις σχετικά με την συνέχιση της λειτουργίας ενός καταστήματος ή άλλες συνθήκες που υποδηλώνουν ότι η λογιστική του αξία δεν είναι ανακτήσιμη.

Ο έλεγχος απομείωσης πραγματοποιείται σε επίπεδο καταστήματος (CGU) και το ανακτήσιμο ποσό υπολογίζεται με την μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών για περίοδο που καλύπτει την υπολειπόμενη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι μελλοντικές ταμειακές ροές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας βασίζονται στον προϋπολογισμό της Εταιρείας και σε εκτιμήσεις αναφορικά με τον ρυθμό αύξησης των πωλήσεων, του λειτουργικού περιθωρίου κέρδους και των λοιπών εξόδων.

Η Εταιρεία δεν έχει στον Ισολογισμό της Υπεραξία ή άυλα παγία απροσδιόριστης διάρκειας ζωής και ως εκ τούτου δεν προβαίνει σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης των στοιχείων αυτών.

στ) Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	01.02.2021- 31.01.2022	01.02.2020- 31.01.2021
Χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων	1.579.497	2.656.998
Έξοδα χρηματοδοτήσεων	11.600	46.900
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	183.186	207.399
Σύνολο	1.774.279	2.911.297

	01.02.2021- 31.01.2022	01.02.2020- 31.01.2021
Λοιποί Πιστωτικοί τόκοι	3.338	15.698
Σύνολο	3.338	15.698

5. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	01.02.2021- 31.01.2022	01.02.2020- 31.01.2021
Φόρος εισοδήματος τρέχων	6.667.958	3.230.110
Αναβαλλόμενος φόρος (έσοδο)/έξοδο	1.757.913	563.767
Σύνολο επιβάρυνσης φόρου εισοδήματος στα αποτελέσματα	8.425.871	3.793.877

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

	01.02.2021- 31.01.2022	01.02.2020- 31.01.2021
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	29.536.402	14.572.742
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (22%)	6.498.008	3.206.003
Διαφορές φόρου προηγούμενων χρήσεων	299.835	566.880
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπέττουν για φορολογικούς σκοπούς	443.307	20.993
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών	1.184.721	-
Σύνολο επιβάρυνσης φόρου εισοδήματος στα αποτελέσματα	8.425.871	3.793.877

Σύμφωνα με τον ισχύοντα φορολογικό νόμο 4172/2013, ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα, ανέρχεται σε 22% για το 2021.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Η Εταιρεία καθώς και οι απορροφηθήσες (πλην της ΟΥΤΕΡΚΟΥΕ ΜΟΝ ΑΕ.) , για τις χρήσεις που έχουν λήξει στις 31.01.2017, 31.01.2018, 31.01.2019, 31.01.2020, 31.01.2021, και 31.05.2021 για τις απορροφηθήσες, έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Έλεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013 και έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό με σύμφωνη γνώμη. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση που λήγει στις 31.01.2022 βρίσκεται σε εξέλιξη από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τη ΠΟΛ.1006/05.01.2016, δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση της οντότητας ότι τα αποτελέσματα τέτοιων μελλοντικών ελέγχων από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την χρήση που ένα περιουσιακό στοιχείο

πραγματοποιείται ή μια υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων.

Το κονδύλι του αναβαλλόμενου φόρου στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.01.2022	31.01.2021	01.02.2020
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαιτήση	10.790.549	12.554.387	13.114.664

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση 31.01.2020	13.114.664
Πίστωση στα αποτελέσματα	(268.493)
Πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-291.782
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση 31.01.2021	12.554.387
Χρέωση στα αποτελέσματα	(1.757.913)
Πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(5.924)
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση 31.01.2022	10.790.549

Η χρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος (αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση), στους συνημμένους λογαριασμούς αποτελεσμάτων χρήσεως, αφορά τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν κυρίως από λογισθέντα έσοδα-κέρδη τα οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο. Η πίστωση για αναβαλλόμενους φόρους (αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση) αφορά κυρίως προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστές κατά την πραγματοποίησή τους σε μεταγενέστερες χρήσεις.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

Η Διοίκηση της Εταιρείας βάσει της κερδοφορίας που παρουσιάζει καθώς και της αναμενόμενης κερδοφορίας από τα στοιχεία του προϋπολογισμού, εκτιμά βέβαιη και σίγουρη την ανάκτηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης, αφού οι φορολογικές διαφορές αφορούν προσωρινές διαφορές που θα συμψηφιστούν σε μελλοντικά έτη με φόρο εισοδήματος που θα ανακύψει από αυτές.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος της Εταιρείας προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

Αναβαλλόμενες Φορολογικές απαιτήσεις	ΔΠΧΑ 16	Αποσβέσεις Ενσωμάτων παγίων & Απομειώσεις αξίας	Προβλέψεις & Δεδουλευμένα Έξοδα	Αναβαλλόμενες φορολογικές ζημιές	Σύνολο
31.01.2020	3.970.866	8.221.701	922.097	0	13.114.664
(Χρέωση)/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	405.031	(1.335.262)	155.717	506.021	(268.493)
(Χρέωση)/πίστωση στην καθαρή θέση			(291.782)		(291.782)
31.01.2021	4.375.897	6.886.439	786.030	506.021	12.554.387
(Χρέωση)/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.080.846	(710.896)	539.850	(506.021)	(1.757.913)
(Χρέωση)/πίστωση στην καθαρή θέση			(5.924)		(5.924)
31.01.2022	3.295.051	6.175.543	1.319.955	0	10.790.549

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Εταιρείας προέρχονται από αναλογιστικά κέρδη/ζημιές χρήσης τα οποία προέκυψαν σε σχέση με την πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Επίσης, η καθαρή θέση της Εταιρείας επηρεάστηκε από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, όπως αναλύεται παραπάνω.

6. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Υποχρέωση αποκατάστασης μισθίου	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή και προκαταβολές	Σύνολο
Αξία						
01 Φεβρουαρίου 2020	578.846	197.522.644	58.155.223		243.795	256.500.508
Προσθήκες		6.636.553	2.388.846		796.299	9.821.698
Μειώσεις		(15.227.914)	(4.041.094)			(19.269.008)
Μεταφορές			58.627		(58.627)	-
31 Ιανουαρίου 2021	578.846	188.931.283	56.561.602	-	981.467	247.053.198
Προσθήκες		11.085.757	6.180.434	250.000	785.002	18.301.193
Μειώσεις		(12.866.083)	(3.396.539)			(16.262.622)
Μεταφορές		-	711.015			711.015
31 Ιανουαρίου 2022	578.846	187.150.956	60.056.513	250.000	1.766.469	249.802.784
Αποσβεσμένα						
01 Φεβρουαρίου 2020		148.014.296	47.178.235			195.192.531
Αποσβέσεις χρήσης		10.010.531	4.531.244			14.541.775
Απομείωση αξίας		311.042	108.014			419.056
Μειώσεις αποσβέσεων		(14.534.016)	(3.839.668)			(18.373.684)
31 Ιανουαρίου 2021		143.801.853	47.977.825			191.779.678
Αποσβέσεις χρήσης		10.767.937	2.669.464	5.682		13.443.083
Απομείωση αξίας		(91.373)	(38.121)			(129.493)
Μειώσεις αποσβέσεων		(12.106.902)	(3.148.725)			(15.255.627)
Μεταφορές			711.015			711.015
31 Ιανουαρίου 2022		142.371.516	48.171.458	5.682		190.548.656
Αναπόσβεστες αξίες						
01 Φεβρουαρίου 2020	578.846	49.508.348	10.976.988		243.795	61.307.977
31 Ιανουαρίου 2021	578.846	45.129.430	8.583.777		981.467	55.273.520
31 Ιανουαρίου 2022	578.846	44.779.441	11.885.054	244.318	1.766.469	59.254.128

Ο Όμιλος INDITEX έχει συνάψει συμβόλαια ασφάλειας με ασφαλιστική εταιρεία σε παγκόσμιο επίπεδο, τα οποία καλύπτουν όλα τα καταστήματα των Εταιριών του Ομίλου ιδιόκτητα και μη. Οι καλύψεις αυτές αφορούν πυρκαγιές, φυσικές καταστροφές και από υπαιτιότητα τρίτων. Οι ασφαλιστικές καλύψεις αφορούν κτιριακές εγκαταστάσεις και τον λοιπό εξοπλισμό.

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων της Εταιρείας.

Για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των παγίων στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απευθείας ως δαπάνη στα αποτελέσματα.

7. Δικαιώματα χρήσης παγίων/ Υποχρεώσεις μισθώσεων

Τα κονδύλια Δικαιώματα χρήσης παγίων και Υποχρεώσεις μισθώσεων της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Δικαιώματα χρήσης

Αξία	Δικαιώματα χρήσης
1 Φεβρουαρίου 2020	124.536.491
Πρώτη εφαρμογή	
Προσθήκες	53.106.682
Μειώσεις	(1.734.467)
Μεταφορές	
31 Ιανουαρίου 2021	175.908.707
Προσθήκες	31.813.942
Μειώσεις	(5.843.704)
Μεταφορές	
31 Ιανουαρίου 2022	201.878.945

Αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας

1 Φεβρουαρίου 2020	31.321.753
Αποσβέσεις χρήσης	35.927.439
Απομείωση αξίας	1.582.554
Μειώσεις αποσβέσεων	(578.036)
31 Ιανουαρίου 2021	68.253.710
Αποσβέσεις χρήσης	35.783.129
Απομείωση αξίας	
Μειώσεις αποσβέσεων	(4.583.594)
31 Ιανουαρίου 2022	99.453.244

Αναπόσβεστη αξία

1 Φεβρουαρίου 2020	93.214.738
31 Ιανουαρίου 2021	107.654.997
31 Ιανουαρίου 2022	102.425.700

Τα περιουσιακά στοιχεία «Δικαιώματα χρήσης» αποτιμώνται στο κόστος (το οποίο περιλαμβάνει το αρχικό άμεσο κόστος, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που έγιναν πριν ή κατά την έναρξη της μίσθωσης μείον τα εισπραχθέντα κίνητρα) μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμόζονται για τυχόν επανεκτίμηση των υποχρεώσεων μίσθωσης.

Τα δικαιώματα χρήσης αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Υποχρεώσεις μισθώσεων

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής:

Υποχρεώσεις μισθώσεων	31.01.2022	31.01.2021	01.02.2020
Εντός 1 έτους	39.442.957	38.418.701	36.724.955
Από 2 μέχρι 5 έτη	72.083.775	77.578.129	69.624.013
Πάνω από 5 έτη	5.367.855	9.283.881	4.804.657
Σύνολο	116.894.586	125.280.711	111.153.625

Επιπλέον, οι χρηματοοικονομικοί τόκοι που αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του έτους παρουσιάζονται στη Σημείωση 4στ.

8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Πίνακας Μεταβολής Άυλων περιουσιακών στοιχείων

Αξία	
1 Φεβρουαρίου 2020	216.593
Προσθήκες	3.450
31 Ιανουαρίου 2021	220.043
Προσθήκες	7.000
Μειώσεις	(188.500)
31 Ιανουαρίου 2022	38.543

Αποσβέσεις	
1 Φεβρουαρίου 2020	209.031
Αποσβέσεις χρήσης	4.185
31 Ιανουαρίου 2021	213.216
Αποσβέσεις χρήσης	2.174
Μειώσεις	(186.640)
31 Ιανουαρίου 2022	28.750

Αναπόσβεστη αξία	
1 Φεβρουαρίου 2020	7.562
31 Ιανουαρίου 2021	6.827
31 Ιανουαρίου 2022	9.793

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία κατά την 31.01.2022 αφορούν λογισμικά προγράμματα που αποσβένονται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3 ετών.

9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.01.2022	31.01.2021	01.02.2020
Δοσμένες εγγυήσεις	8.599.399	9.010.698	8.859.020
Σύνολο	8.599.399	9.010.698	8.859.020

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν κυρίως δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων καταστημάτων καθώς και εγγυήσεις σε εταιρείες ηλεκτρισμού και ύδρευσης.

10. Πάγια διαθέσιμα προς πώληση

Η Εταιρεία κατέταξε περιουσιακά στοιχεία αξίας ποσού € 4.724.481 στην κατηγορία κατεχόμενα προς πώληση καθώς κατά την 31η Ιανουαρίου 2020 πληρούνται τα κριτήρια κατάταξής τους βάσει του ΔΠΧΑ 5 όπως αυτά αναφέρονται στη Σημείωση 3.10.

Πριν τον χρόνο κατάταξής τους όπως ορίζεται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 36, τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία ελέγχθηκαν για απομείωση αμέσως πριν την κατάταξή τους ως περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση και δεν προέκυψε ζημία απομείωσης.

Τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία επιμετρήθηκαν στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της εύλογης μείον κόστη ολοκλήρωσης της πώλησης.

11. Εμπορεύματα

	31.01.2022	31.01.2021	01.02.2020
Εμπορεύματα	31.931.630	22.673.866	33.729.683
Πρόβλεψη υποτίμησης εμπορευμάτων	(4.398.208)	(3.188.893)	(3.712.169)
Σύνολο	27.533.422	19.484.973	30.017.514

Η κίνηση της πρόβλεψης υποτίμησης αποθεμάτων έχει ως εξής:

Υπόλοιπο λήξης 31.01.2020	3.712.169
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	(3.712.169)
Πρόβλεψη χρήσης	3.188.893
Υπόλοιπο λήξης 31.01.2021	3.188.893
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	(3.188.893)
Πρόβλεψη χρήσης	4.398.208
31.01.2022	4.398.208

12. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.01.2022	31.01.2021	31.01.2020
Πελάτες	225.673	136.914	178.414
Απαιτήσεις κατά Συνδεδεμένων εταιριών	-	21.737	26.123
Σύνολο	225.673	158.651	204.536

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο ο οποίος να προέρχεται από την αδυναμία είσπραξης υπολοίπων πελατών δεδομένης της φύσης των πωλήσεων της (λιανικής και κατά κύριο λόγο τοις μετρητοίς) και εκτιμά ότι δεν υπάρχει ανάγκη για σχηματισμό πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων.

13. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.01.2022	31.01.2021	31.01.2020
Προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος		1.530.811	1.784.815
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	60.543	94.711	81.288
Απαιτήσεις από φόρους εισοδήματος	99.915	-	-
Έξοδα επόμενων χρήσεων και λοιπές απαιτήσεις	121.328	2.625.891	679.761
Σύνολο	281.787	4.251.413	2.545.864

Οι ταμειακές διευκολύνσεις έχουν δοθεί σε εταιρείες του ομίλου προκειμένου να ανταπεξέλθουν σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Τα έξοδα επόμενων χρήσεων αφορούν προκαταβολές μετρητών σε εταιρίες μεταφοράς χρημάτων και πιστωτικά τιμολόγια ενοικίων.

Οι απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων αφορούν απαιτήσεις της Εταιρείας από Εταιρίες του ομίλου.

Για περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη βλέπε σημείωση 22.

14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.01.2022	31.01.2021	31.01.2020
Ταμείο	307.000	306.300	343.600
Καταθέσεις όψεως	43.729.411	25.493.907	29.457.231
Σύνολο	44.036.411	25.800.207	29.800.831

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως είναι εκφρασμένοι σε ευρώ και τοκίζονται με τα προσφερόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και με βάση τα επιτόκια των τραπεζών για υπόλοιπα σε λογαριασμούς όψεως και καταθέσεων. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεων τους. Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των καταθέσεων όψεως κατά την διάρκεια της χρήσης 2021 και 2020 ήταν 0,30%.

Τα έσοδα από τόκους τραπεζικών καταθέσεων όψεως ανέρχονται, για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Ιανουαρίου 2022 και 2021, σε €3.338 και €15.698 αντίστοιχα και συμπεριλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος (σημ. 4στ).

15. Μετοχικό κεφάλαιο & Υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31^η Ιανουαρίου 2022 ανέρχεται στο ποσό των €2.932.230 αποτελούμενο από 97.741 ονομαστικές μετοχές αξίας € 30 η καθεμία και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Το μετοχικό κεφάλαιο καθώς και το αποθεματικό υπέρ το άρτιο μεταβλήθηκαν βάση της σχέσης ανταλλαγής που προέκυψε από την συγχώνευση όπως προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα:

31.05.2021

Περιγραφή	ZARA ΕΛΛΑΣ	ZARA HOME	ΠΟΥΛ ΕΝΤ ΜΠΕΑΡ ΕΛΛΑΣ	ΜΠΕΡΣΚΑ ΕΛΛΑΣ	ΜΑΣΣΙΜΟ ΝΤΟΥΤΤΙ ΕΛΛΑΣ	ΣΤΡΑΝΤΙ ΒΑΡΙΟΥΣ ΕΛΛΑΣ	ΟΥΣΗΟ ΕΛΛΑΣ	ΟΥΤΕΡΚΟ ΥΕ ΕΛΛΑΣ	Σύνολο
Μετοχικό κεφάλαιο	1.318.260	497.850	2.424.270	183.150	503.910	170.580	532.500	450.000	6.080.520
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	16.399.545	412.948	2.391.560	4.987.800	986.150	6.329.486	508.750	5.740.000	37.756.239

01.06.2021

Περιγραφή	ZARA ΕΛΛΑΣ	ZARA HOME	ΠΟΥΛ ΕΝΤ ΜΠΕΑΡ ΕΛΛΑΣ	ΜΠΕΡΣΚΑ ΕΛΛΑΣ	ΜΑΣΣΙΜΟ ΝΤΟΥΤΤΙ ΕΛΛΑΣ	ΣΤΡΑΝΤΙ ΒΑΡΙΟΥΣ ΕΛΛΑΣ	ΟΥΣΗΟ ΕΛΛΑΣ	ΟΥΤΕΡΚΟ ΥΕ ΕΛΛΑΣ	Σύνολο
Μετοχικό κεφάλαιο	1.318.260	194.677	277.684	386.493	113.051	415.956	201.918	24.190	2.932.230
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	16.399.545	716.122	4.538.146	4.784.457	1.377.009	6.084.110	839.332	6.165.810	40.904.529

16. Λοιπά αποθεματικά

	31.01.2022	31.01.2021	01.02.2020
Τακτικό Αποθεματικό	2.329.077	2.329.077	2.329.077
Αποθεματικό Άρθρου 8 Ν.2579/98	30.403	30.403	30.403
Αποθεματικό φορολογικής αναπροσαρμογής Ν.2065	59	59	59
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.372.310	1.372.310	1.372.310
Σύνολο	3.731.849	3.731.849	3.731.849

Τα ανωτέρω αποθεματικά κατά την διανομή τους θα φορολογηθούν με τις ισχύουσες διατάξεις του νόμου 4172/2013.

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου.

17. Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.01.2022	31.01.2021	01.02.2021
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	373.722	342.787	268.163
Σύνολο	373.722	342.787	268.163

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησης του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει

στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα.

Μια υποχρέωση θεωρείται ότι αφορά πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών (defined contribution) όταν λογίζεται σε τακτική βάση το δεδουλευμένο μέρος αυτής. Η πρακτική αυτή είναι παρόμοια με την πρακτική που προβλέπεται από την ισχύουσα Ελληνική νομοθεσία, δηλαδή την καταβολή προς τα Ασφαλιστικά Ταμεία των εργοδοτικών εισφορών για την προσφερθείσα υπηρεσία των υπαλλήλων.

Για τα προγράμματα που κατατάσσονται στην κατηγορία των καθορισμένων παροχών τα Δ.Π.Χ.Α. έχουν θεσπίσει ορισμένες απαιτήσεις σε σχέση με την αποτίμηση της υπάρχουσας υποχρέωσης καθώς επίσης και τις αρχές και τις αναλογιστικές υποθέσεις που πρέπει να ακολουθούνται κατά την εκτίμηση της υποχρέωσης που απορρέει από αυτά τα προγράμματα. Η υποχρέωση που καταχωρείται βασίζεται στη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας πίστωσης (projected unit credit method), η οποία υπολογίζει την παρούσα αξία της δεδουλευμένης υποχρέωσης.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στην συνημμένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης την 31η Ιανουαρίου 2022 και την 31η Ιανουαρίου 2021 και την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων 2021 και 2020. Η κίνηση της πρόβλεψης, αναλύεται ως ακολούθως:

Υπόλοιπο υποχρέωσης 01.02.2020	268.163
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	56.071
Χρηματοοικονομικό Κόστος	2.682
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(398.246)
(Κέρδη)/Ζημίες διακανονισμών	398.246
Λοιπά έσοδα / έξοδα	
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία	15.871
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.01.2021	342.787
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	64.201
Χρηματοοικονομικό Κόστος	686
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(829.769)
(Κέρδη)/Ζημίες διακανονισμών	822.746
Λοιπά έσοδα / έξοδα	-
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία	(26.929)
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.01.2022	373.722

Η χρέωση για αποζημίωση προσωπικού αναγνωρίστηκε στο κονδύλι «παροχές σε εργαζομένους» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης έχουν ως εξής:

Βασικές Υποθέσεις :

	2021	2020
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,63%	0,20%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	2,09%	1,50%
Αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή	2,09%	1,50%

Δεδομένου ότι η υποχρέωση αποζημίωσης στο προσωπικού ρυθμίζεται από τον δείκτη τιμών καταναλωτή, το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα εκτίθεται σε αλλαγές στο επίπεδο πληθωρισμού της Ελλάδας, σε κίνδυνο επιτοκίου και σε αλλαγές στο προσδόκιμο ζωής για τους συνταξιούχους.

Η ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας για τις σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές έχει ως ακολούθως:

	2021
Προεξοφλητικό επιτόκιο	- 50 μονάδες βάσης
	3%
	+ 50 μονάδες βάσης
	-3%

Ποσοστό αύξησης αμοιβών	- 50 μονάδες βάσης	-3%
	+ 50 μονάδες βάσης	3%

	31.01.2021	31.01.2020
Μέση διάρκεια υποχρέωσης προγράμματος καθορισμένων παροχών:	6,68	6,73

18. Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

	Πρόβλεψη αποκατάστασης κτιρίου	Λοιπές Προβλέψεις	Πρόβλεψη παροχών κινήτρων	Σύνολα
Υπόλοιπο 31.01.2020		1.191.994	249.533	1.441.527
Πρόβλεψη χρήσης		81.766	-	81.766
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης		-	(172.347)	(172.347)
Αναστροφή πρόβλεψης		(43.700)	(61.311)	(105.011)
Υπόλοιπο 31.01.2021		1.230.060	15.875	1.245.935
Πρόβλεψη χρήσης	250.000	1.271.708	772.048	2.293.756
Αναστροφή πρόβλεψης	-	(16.800)	(15.875)	(32.675)
Υπόλοιπο 31.01.2022	250.000	2.484.968	772.048	3.507.016

Στις λοιπές προβλέψεις περιλαμβάνονται κυρίως προβλέψεις για εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως το ποσό της πρόβλεψης για τις δικαστικές υποθέσεις είναι επαρκές. Περισσότερες πληροφορίες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 25.1 «Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις».

Στις προβλέψεις παροχών κινήτρων περιλαμβάνονται ποσά που αφορούν παροχές κινήτρων που θα διακανονιστούν είτε με μετρητά είτε με μετοχές (Σημείωση 22ii).

19. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

	31.01.2022	31.01.2021	01.02.2020
ITX FINANCIEN B.V.	-	2.000.000	-
Σύνολο	-	2.000.000	-

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

	31.01.2022	31.01.2021	31.01.2020
ITX FINANCIEN B.V.	-	5.290	2.562.469
Τραπεζικός δανεισμός	-	-	1.800.000
Σύνολο	-	5.290	4.362.469

20. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.01.2022	31.01.2021	31.01.2020
Προμηθευτές Εξωτερικού συνδεδεμένες εταιρίες	8.940.446	6.373.294	3.566.804
Σύνολο	8.940.446	6.373.294	3.566.804

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, λόγω της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρες και συνήθως διακανονίζονται εντός διαστήματος από ένα έως δύο μήνες, ενώ για εξοφλήσεις υποχρεώσεων εξωτερικού ισχύουν οι περιορισμοί κίνησης κεφαλαίων.

21. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.01.2022	31.01.2021	01.02.2020
Υποχρεώσεις από παρακρατούμενους φόρους-τέλη	7.969.466	7.230.097	10.877.084
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς	2.806.050	2.057.981	3.374.002
Προκαταβολές πελατών	2.259.525	2.014.122	2.679.644
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.122.007	2.198.431	3.114.530
Οφειλόμενες αμοιβές προσωπικού	2.798.138	1.770.265	2.920.268
Λοιπά	12.443.750	6.135.435	7.311.867
Σύνολο	40.469.472	29.527.944	40.762.526
Δεδουλευμένες αμοιβές για Δώρο Πάσχα, Επίδομα Αδείας και bonus	2.639.403	753.144	3.419.537
Δεδουλευμένες δαπάνες κατασκευαστικών τιμολογίων GOA	767.828	698.547	229.338
Δεδουλευμένα λοιπά έξοδα	6.663.305	6.669.922	6.836.256
Σύνολο	40.469.472	29.527.944	40.762.526

Οι εύλογες αξίες των λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, λόγω της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρες και συνήθως διακανονίζονται εντός διαστήματος ενός έως δύο μήνες.

Φορολογικές υποχρεώσεις (πλην Φόρου Εισοδήματος): Το ποσό αφορά κυρίως παρακρατημένους φόρους από τη μισθοδοσία του Προσωπικού, οι οποίοι συνήθως αποδίδονται τον επόμενο μήνα της παρακράτησης σύμφωνα με τα οριζόμενα από τη φορολογική νομοθεσία.

Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία: Το ποσό αποτελείται κυρίως από εισφορές – κρατήσεις προς τα ασφαλιστικά ταμεία, όπως προκύπτουν από τη μισθοδοσία. Η Εταιρεία δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τα ασφαλιστικά Ταμεία.

Προκαταβολές Πελατών: Η Εταιρεία προεισπράττει προκαταβολές από τους πελάτες που αφορούν κυρίως αγορές δωροκαρτών οι οποίες τακτοποιούνται με την πραγματοποίηση της πώλησης.

Λοιπά : Στα λοιπά περιλαμβάνονται κυρίως οι υποχρεώσεις προς τους λοιπούς πιστωτές εσωτερικού, ελεγκτές, ενοίκια και φωτισμό.

Δεδουλευμένα λοιπά έξοδα: Στα λοιπά δεδουλευμένα έξοδα περιλαμβάνονται προβλέψεις που αφορούν λειτουργικά έξοδα.

22. Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων μερών

i) Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων εμφανίζονται έσοδα και έξοδα, που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων Εταιριών της. Στα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται η μητρική Εταιρεία καθώς και οι Εταιρίες που ελέγχονται ή επηρεάζονται από τα βασικά διοικητικά στελέχη ή μετόχους της Εταιρείας. Αυτές οι συναλλαγές αφορούν κυρίως αγορές εμπορευμάτων καθώς και παροχή και λήψη υπηρεσιών οι οποίες πραγματοποιούνται στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρείας.

Οι συνολικές αγορές και πωλήσεις μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιριών της κατά τη χρήση που έληξε την 31^η Ιανουαρίου 2021 και 2020 και τα ανοιχτά ενδοεταιρικά υπόλοιπα κατά την 31^η Ιανουαρίου 2022, 2021 και 2020 αναλύονται ανά Εταιρεία ως ακολούθως (σε ευρώ):

Ενδοομιλικές Συναλλαγές	2021	2020
Απαιτήσεις εξ' εμπορικών & λοιπών συναλλαγών	60.628	65.757
Απαιτήσεις από χορηγήσεις δανείων/ ταμειακών διευκολύνσεων		
Υποχρεώσεις εξ' εμπορικών & λοιπών συναλλαγών	13.787.299	9.489.253
Υποχρεώσεις από αναλήψεις δανείων		2.000.000
Αγορές εμπορευμάτων	267.332.236	190.557.818
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	17.496.655	8.676.009
Διοικητικά και λοιπά έξοδα	38.425.334	23.638.102
Έξοδα από την μίσθωση ακινήτων		101.517
Έσοδα από την εκμίσθωση ακινήτων		101.517
Λοιπά έσοδα	53.880	16.572
Πιστωτικοί τόκοι		
Χρεωστικοί τόκοι	11.772	37.975

Επίσης η Εταιρεία σύμφωνα με απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης της 20/5/2021 προχώρησε σε διανομή μερίσματος προς τους μετόχους της ποσού € 4.794.590 που προέρχεται από κέρδη της χρήσης 2020.

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά.

Σημειώνεται ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιριών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

ii) Αμοιβές βασικών διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης

Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31^η Ιανουαρίου 2022, η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικών Στελεχών ποσού € 2.591.799 (31.01.20 : € 2.279.690). Οι ανωτέρω αμοιβές προέκυψαν από συνολικό κόστος που επιβάρυνε την Εταιρεία ποσού όπως αναλύεται παρακάτω:

Ανάλυση συνολικών αμοιβών μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικών Στελεχών:

	2021	2020
Βραχυπρόθεσμες μικτές παροχές	2.202.630	2.043.752
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	-382.877	93.261
Παροχές κινήτρων που διακονίζονται με μετοχές και μετρητά	772.046	142.677
	2.591.799	2.279.690
Έσοδα από παροχή διοικητικής υποστήριξης	-	412.515
Τελική επιβάρυνση αμοιβών μελών Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθυντικών Στελεχών	2.591.799	1.867.175

23. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς), και κίνδυνος ρευστότητας. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της κατάστασης Χρηματοοικονομικής θέσης περιλαμβάνουν καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως), εμπορικούς και λοιπούς χρεώστες και πιστωτές.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Επίσης, η Εταιρεία δεν συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

23.1 Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο διότι όλες σχεδόν οι αγορές των εμπορευμάτων πραγματοποιούνται σε Ευρώ.

Επίσης, οι πωλήσεις της Εταιρείας πραγματοποιούνται στο νόμισμα Ευρώ που είναι και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κίνδυνο να διαταραχθεί η θέση της στην αγορά καθώς διαθέτει ισχυρή ανταγωνιστική θέση και επιπλέον η προμήθεια των εμπορευμάτων της γίνεται αποκλειστικά από εταιρείες του Ομίλου πράγμα το οποίο της διασφαλίζει ευελιξία και σταθερές τιμές αγοράς για όλη τη διάρκεια του έτους.

Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας.

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης κυρίως μέσω ιδίων κεφαλαίων καθώς και μέσω δανείου από εταιρεία του ομίλου το οποίο όμως έχει αποπληρωθεί πλήρως σε προηγούμενη λογιστική χρήση. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια (μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού) θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η Εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος χρηματοδότησης.

Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

Η Εταιρεία τόσο κατά την 31.01.2022 όσο και κατά την 31.01.2021 δεν έχει ανοικτό υπόλοιπο δανειακών υποχρεώσεων και συνεπώς δεν παρουσιάζει τις μεταβολές στα αποτελέσματα προ φόρων

της Εταιρείας (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των χρηματοδοτικών υποχρεώσεων στο τέλος της χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στα κέρδη) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές.

23.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτιμά ότι με βάση τις συνθήκες οι οποίες έχουν επικρατήσει στην ελληνική αγορά και στην Ελληνική Οικονομία γενικότερα αλλά κυρίως λόγω της φύσης των συναλλαγών που πραγματοποιεί (πωλήσεις λιανικής τοις μετρητοίς) υπάρχει περιορισμένος πιστωτικός κίνδυνος. Η διοίκηση της εταιρείας αξιολογεί συνεχώς τον ενδεχόμενο κίνδυνο και προβαίνει σε όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί ο πιστωτικός κίνδυνος της εταιρείας.

23.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία αντιμετωπίζει περιορισμένο κίνδυνο ταμειακής ρευστότητας, καθώς οι απαιτήσεις που προκύπτουν από τις πωλήσεις της εξοφλούνται άμεσα λόγω των λιανικών πωλήσεων που πραγματοποιεί. Επιπλέον, σε περίπτωση ταμειακών δυσκολιών η μητρική εταιρεία μπορεί να εξασφαλίσει ρευστότητα.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

23.4 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας κατά τη διαχείριση των κεφαλαίων είναι η διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίσει την δραστηριότητα της ώστε να εξασφαλίζει τις αποδόσεις για τους μετόχους και τα οφέλη λοιπών μερών τα οποία σχετίζονται με την Εταιρεία, να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική διάρθρωση και να μειώσει το κόστος διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κεφαλαιουχικό κίνδυνο πραγματοποιώντας διορθώσεις όταν κρίνονται απαραίτητες από τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες.

23.5 Κίνδυνος από την εξάπλωση του κορωνοϊού

Η δραστηριότητα και τα αποτελέσματα του 2021 επηρεάστηκαν από την πανδημία του Covid-19, ιδιαίτερα το πρώτο τρίμηνο, κατά το οποίο υπήρξαν σημαντικοί περιορισμοί στο άνοιγμα των καταστημάτων. Η ανάπτυξη εμβολιασμού και τα μέτρα για την επαναλειτουργία της οικονομίας που εφαρμόστηκαν στη χώρα επέτρεψαν, από το δεύτερο τρίμηνο του 2021, να αρθούν πολλοί από τους περιορισμούς που επιβλήθηκαν λόγω του COVID-19, ενισχύοντας έτσι την οικονομική ανάκαμψη και οδηγώντας σε αναζωπύρωση της κατανάλωσης.

Η σύγκριση μεταξύ του 2021 και του προηγούμενου έτους έχει επηρεαστεί σε μεγάλο βαθμό από την πανδημία, η οποία το 2020 είχε σημαντικό αντίκτυπο ως αποτέλεσμα των μέτρων περιορισμού και της περιορισμένης κινητικότητας.

24. Εύλογη αξία

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Κατά συνέπεια δεν υφίστανται διαφορές μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά στοιχεία που ταξινομούνται στο Επίπεδο 3. Κατά τη διάρκεια της χρήσεως δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Επίσης, κατά τη διάρκεια της ίδιας χρήσης δεν υπήρξε μεταβολή στο σκοπό κάποιου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που θα οδηγούσε σε διαφορετική ταξινόμηση αυτού του στοιχείου.

25. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

25.1 Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις

Διεκδικήσεις τρίτων

Με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών έχει επιδικασθεί κατά της Εταιρείας συνολικό ποσό € 1.559.748 που αφορά στην αποζημίωση των ιδιοκτητών πρώην μισθίου καταστήματος για

επαναφορά του μισθίου στην πρότερα αυτού κατάσταση. Η Εταιρεία έχει ασκήσει έφεση κατά της ως άνω απόφασης καθότι υφίστανται επαρκή νομικά επιχειρήματα για την απόρριψη της αξίωσης των αντιδίκων.

Κατά την 31.1.2022 η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ύψους € 1.341.065, η οποία αντιπροσωπεύει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας για την τελική επιβάρυνση της Εταιρείας σε σχέση με την επίδικη αυτή υπόθεση.

Επίσης κατά την χρήση 2021, πρώην εκμισθωτής κινήθηκε νομικά κατά της Εταιρείας για καθυστέρηση απόδοσης του καταστήματος μετά το πέρας της σύμβασης.

Κατά την 31.1.2022 η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ύψους € 957.614, η οποία αντιπροσωπεύει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας για την τελική επιβάρυνση της Εταιρείας σε σχέση με την επίδικη αυτή υπόθεση.

25.2 Εγγυητικές επιστολές – Λοιπές εξασφαλίσεις

Η Εταιρεία έχει εκδώσει στις 31.01.2022 εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων για την έγκαιρη και την καλή εκτέλεση των όρων συμβάσεων εμπορικής συνεργασίας συνολικού ύψους € 1.269.840 (31.01.2021 € 3.217.569).

26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν έχουν λάβει χώρα μεταγενέστερα γεγονότα της 31.01.2022 που να απαιτούν γνωστοποίηση ή τροποποίηση των Οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 26 Απριλίου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.



ΚΑΡΛΟΣ ΜΑΤΟ ΛΟΠΕΘ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος



**ΧΟΣΕ ΜΑΝΟΥΕΛ ΡΟΜΑΥ
ΝΤΕ ΛΑ ΚΟΛΙΝΑ**

Ο Γενικός Διευθυντής –
Αντιπρόεδρος ΔΣ



ΗΛΙΑΣ ΜΑΛΑΜΑΣ

Ο Οικονομικός -
Διοικητικός Διευθυντής



ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΥΛΩΝΙΔΗΣ

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου



ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΣΤ. Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή λογιστή

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΙΤΧ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΙΤΧ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Ιανουαρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΙΤΧ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31^η Ιανουαρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

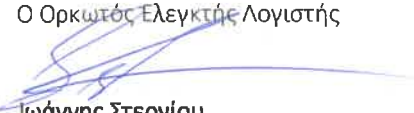
Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/01/2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΤΧ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 17 Μαΐου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής


Ιωάννης Στεργίου
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 4506
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ε120



This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of DTTL, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.