

ΙΤΧ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ZARA

PULL&BEAR

  
Massimo Dutti

Bershka

stradivarius

OYSHO

ZARA HOME

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>Η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Σταδίου 59,  
105 51 Αθήνα  
Ελλάδα

<http://www.zara.com/gr/>  
Τηλ.: +30 210 3243101  
Αρ. Μ.Α.Ε. 26801/01/Β/92/564(98)  
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 935101000

A. Έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου της ITX ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. προς την Τακτική Γενική συνέλευση των μετόχων .....	3
B. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31 Ιανουαρίου 2023.....	13
Γ. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Ιανουαρίου 2023 .....	15
Δ. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31η Ιανουαρίου 2023 .....	17
E. Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31η Ιανουαρίου 2023 .....	19
1.1 Γενικές Πληροφορίες .....	21
2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.....	21
2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης .....	21
2.2 Βάση παρουσίασης .....	21
2.3 Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	22
2.4 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις.....	23
2.5 Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα .....	24
3. Βασικές λογιστικές αρχές .....	26
3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	26
3.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	26
3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	27
3.4 Μισθώσεις.....	27
3.5 Απομείωση αξίας μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.....	29
3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα .....	30
3.7 Αποθέματα .....	32
3.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	32
3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	32
3.10 Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση .....	32
3.11 Μετοχικό κεφάλαιο .....	33
3.12 Αποθεματικά.....	33
3.13 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	33
3.14 Παροχές στο προσωπικό.....	33
3.15 Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη) .....	34
3.16 Αναγνώριση Εσόδων .....	35
3.17 Αναγνώριση Εξόδων .....	36
3.18 Διανομή Μερισμάτων.....	36
3.19 Κρατικές επιχορηγήσεις.....	36
4. Έσοδα / Έξοδα .....	36
5. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος) .....	39
6. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά στοιχεία .....	41
7. Δικαιώματα χρήσης παγίων/ Υποχρεώσεις μισθώσεων .....	42
8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	43
9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	44
10. Εμπορεύματα.....	44
11. Εμπορικές απαιτήσεις .....	44
12. Λοιπές Απαιτήσεις.....	44
13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	45

14.	Μετοχικό κεφάλαιο .....	45
15.	Λοιπά αποθεματικά .....	45
16.	Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό .....	45
17.	Λοιπές προβλέψεις .....	47
18.	Εμπορικές υποχρεώσεις .....	47
19.	Λοιπές υποχρεώσεις .....	48
20.	Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων μερών .....	48
21.	Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	49
21.1	Κίνδυνος αγοράς .....	50
21.2	Πιστωτικός κίνδυνος .....	50
21.3	Κίνδυνος ρευστότητας.....	50
21.4	Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου .....	50
22.	Εύλογη αξία .....	51
23.	Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	51
23.1	Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις .....	51
23.2	Εγγυητικές επιστολές – Λοιπές εξασφαλίσεις.....	51
24.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων .....	51
	ΣΤ. Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή λογιστή .....	53

**Α. Έκθεση διαχείρισης  
του διοικητικού  
συμβουλίου της ΙΤΧ  
ΕΛΛΑΣ  
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
προς την Τακτική Γενική  
συνέλευση των μετόχων**

**Προς Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.**

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2022 (01.02.2022 – 31.01.2023), να σας ενημερώσουμε για σημαντικές οικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

**1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας****Α) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου**

Η ITX ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (πρώην ΖΑΡΑ) που αποτελεί μέρος του Ομίλου INDITEX, εγκαταστάθηκε στην Ελλάδα το 1993 και έκτοτε έχει κύριο προσανατολισμό την συνεχή προσαρμογή στις απαιτήσεις των πελατών της έχοντας αναπτύξει δίκτυο καταστημάτων σε όλη την χώρα.

Τα καταστήματα είναι σχεδιασμένα κατά τέτοιο τρόπο ώστε να παρέχουν αίσθηση ελευθερίας και άνεσης στον πελάτη ενώ ο διαδικτυακός τόπος είναι σχεδιασμένος με αντίστοιχη πελατοκεντρική προσέγγιση. Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας και γενικότερα του ομίλου INDITEX αποτελεί ένα ευέλικτο, ολοκληρωμένο και πελατοκεντρικό μοντέλο με σαφώς επικεντρωμένη στρατηγική στα πολλαπλά κανάλια διανομής με διαφορετική φιλοσοφία λιανικής (πολλαπλά διαφορετικά concept).

Στο πλαίσιο της διαδικασίας που πραγματοποιήθηκε από τον Όμιλο για την αναθεώρηση της εταιρικής δομής με σκοπό την απλούστευση, η εταιρεία ΖΑΡΑ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. ΑΕ συγχωνεύθηκε με τις αδελφές εταιρείες ΠΟΥΛ ΕΝΤ ΜΠΕΑΡ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. ΑΕ., ΜΑΣΣΙΜΟ ΝΤΟΥΤΤΙ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. ΑΕ ΑΕ, ΜΠΕΡΣΚΑ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. ΑΕ, ΣΤΡΑΝΤΙΒΑΡΙΟΥΣ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. ΑΕ, ΖΑΡΑ HOME ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. ΑΕ ΚΑΙ ΟΥΤΕΡΚΟΥΕ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. ΑΕ . Ως αποτέλεσμα αυτής της συγχώνευσης, τα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα έχουν μεταφερθεί, στη λογιστική αξία, από τις απορροφηθείσες εταιρείες στην ΖΑΡΑ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. ΑΕ η οποία μετανομάστηκε σε ITX ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. ΑΕ στις 01/06/2021.

**Β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές**

Η στρατηγική που ακολουθείται από την Εταιρεία καθορίζεται σε έναν πολύ μεγάλο βαθμό από την κεντρική διεύθυνση του Ομίλου INDITEX που βρίσκεται στην Ισπανία, όπως άλλωστε γίνεται και για όλες τις εταιρείες του Ομίλου .

Το πιο χαρακτηριστικό στοιχείο της στρατηγικής της Εταιρείας είναι ο προσανατολισμός στον πελάτη και η συνεχής προσπάθεια για την πληρέστερη κάλυψη των αναγκών του.

**Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας σε όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων της δίνουν έμφαση:

- α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων.
- β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- γ) Σεβασμό για το περιβάλλον .

Η Εταιρική διακυβέρνηση της Εταιρείας αρθρώνεται μέσω των ακόλουθων θεσμικών και επιχειρησιακών φορέων και μηχανισμών:

- Γενική Συνέλευση
- Διοικητικό Συμβούλιο

**Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.****δα) Προηγούμενες επιδόσεις**

Οι εργασίες της Εταιρείας κατά την ανωτέρω αναφερόμενη δωδεκάμηνη περίοδο εξελίχθηκαν ικανοποιητικά ως προς το σκέλος των πωλήσεων, δεδομένης της κατάστασης στην ελληνική αγορά. Τούτο συνάγεται από το γεγονός ότι κατά το χρονικό διάστημα των δώδεκα μηνών της χρήσεως πραγματοποιήθηκε κύκλος εργασιών (πωλήσεις) ΕΥΡΩ 614.814.001 ο οποίος είναι αυξημένος κατά 34% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα λειτουργικά έξοδα στην παρούσα εταιρική χρήση ανήλθαν σε ΕΥΡΩ 165.534.675 ενώ οι Αποσβέσεις και Απομειώσεις αξίας ανήλθαν σε ΕΥΡΩ 45.952.036 και τα έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας σε ΕΥΡΩ 2.183.021.

Συμπερασματικά τα συνολικά καθαρά κέρδη προ φόρων της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε ΕΥΡΩ 27.455.962 έναντι κερδών ΕΥΡΩ 29.536.402 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

**δβ) «Αλυσίδα αξίας»**

Η Εταιρεία ως θυγατρική του Ομίλου INDITEX υιοθετεί ένα συγκεκριμένο υπόδειγμα αλυσίδας αξίας:

#### **A) Logistics (Διαχείριση Αποθεμάτων)**

Η διαδικασία της διανομής των εμπορευμάτων είναι σχεδιασμένη με τέτοιο τρόπο ώστε να επιτυγχάνεται η μεγαλύτερη δυνατή ευελιξία.

Όλα τα προϊόντα που εμπορεύεται η Εταιρεία ανεξάρτητα από τη χώρα κατασκευής τους φτάνουν στα ράφια του καταστήματος σε σταθερή συχνότητα. Το εμπόρευμα ανανεώνεται τακτικά και μέσα σε αυτό περιλαμβάνονται και καινούρια προϊόντα.

#### **B) Κατάστημα**

Το κατάστημα είναι ίσως ο πιο σημαντικός κρίκος στην αλυσίδα αξίας του Ομίλου INDITEX. Αυτό συμβαίνει γιατί αφενός αποτελεί το σημείο συνάντησης με τους πελάτες, αφετέρου διαμορφώνει την εταιρική εικόνα στο μυαλό του καταναλωτή. Για το λόγο αυτό ο Όμιλος INDITEX έχει θέσει αυστηρές προδιαγραφές όσον αφορά τη διαμόρφωση των σημείων πώλησης οι οποίες φυσικά εφαρμόζονται και από την Εταιρεία.

#### **Γ) Ομάδες Εργασίας**

Οι εργαζόμενοι στην Εταιρεία διαδραματίζουν καθοριστικό ρόλο καθώς είναι εκείνοι οι οποίοι καλούνται να υλοποιήσουν την καθημερινή στρατηγική της Εταιρείας και να την βοηθήσουν να επιτύχει τους επιχειρησιακούς της στόχους. Ανεξάρτητα με το αν οι εργαζόμενοι απασχολούνται σε καταστήματα είτε σε διοικητικές υπηρεσίες (οικονομική διεύθυνση, εμπορική διεύθυνση, διεύθυνση ανθρωπίνου δυναμικού, κτλ) η Εταιρεία προσπαθεί να εμψυχήσει στο σύνολο του εργατικού δυναμικού του ένα πελατοκεντρικό πνεύμα ενθαρρύνοντας την ενδοεταιρική επικοινωνία και τις διατμηματικές ομάδες εργασίας.

#### **Δ) Τελικός Πελάτης**

Εργαζόμαστε για να καλύψουμε τις ανάγκες των πελατών μας όταν και όπου προκύπτουν, προσαρμοζόμενοι σε ένα πλαίσιο μόνιμα μεταβαλλόμενων καταναλωτικών συνθηκών. Θέλουμε να προσφέρουμε την καλύτερη εμφάνιση, στα καταστήματά μας και στις διαδικτυακές μας πλατφόρμες.

Φιλοδοξούμε να δημιουργήσουμε μοναδικούς, ευχάριστους και προσβάσιμους χώρους στους οποίους η τελευταία λέξη της τεχνολογίας επιτρέπει τη συνεχή αλληλεπίδραση με την επωνυμία, από οποιαδήποτε συσκευή. Μερικά καλά παραδείγματα για το πώς αυτή η φιλοδοξία υλοποιήθηκε πέρυσι:

Το 2022, δημιουργήσαμε περιοχές μπουτίκ στα καταστήματά μας Zara αφιερωμένες σε συγκεκριμένες συλλογές εσωρούχων, ομορφιάς και αθλητικών ρούχων.

Αναπτύξαμε επίσης εφαρμογές νέας τεχνολογίας, όπως Pay&Go, αυτοματοποιημένη συλλογή παραγγελιών μέσω Διαδικτύου και Καταστημάτων, δίνοντας τη δυνατότητα στους πελάτες να περιηγούνται στο περιεχόμενο του καταστήματος στο διαδίκτυο, να αναζητούν διαθεσιμότητα αποθεμάτων, να πληρώνουν χωρίς να πηγαίνουν στο ταμείο και να ψωνίζουν online και να παραλαμβάνουν μια παραγγελία μέσα σε μόλις δύο ώρες.

#### **δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.**

##### **Επενδύσεις το έτος 2022**

Το 2022, η Εταιρεία διενέργησε επενδύσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων που ανήλθαν στο ποσό των € 14.112.093 τόσο στα μισθωμένα όσο και στα ιδιόκτητα καταστήματά της.

##### **Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων**

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2022 φαίνεται στην σχετική σημείωση των Οικονομικών Καταστάσεων.

#### **2. Κυριότεροι κίνδυνοι**

Η Εταιρεία παρακολουθεί και εξετάζει σε συνεχή βάση μέσω των εντεταλμένων οργάνων της τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων και την έκθεσή της στους κινδύνους αυτούς. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο, γιατί δεν έχει απαιτήσεις ή υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα. Σε ότι αφορά στον κίνδυνο ρευστότητας, η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό μέσω των αναγκαίων διαθεσίμων που διαθέτει και του προγράμματος εισπράξεων και πληρωμών που καταρτίζει σε τακτική βάση, αλλά και μέσω των δανείων που λαμβάνει από εταιρείες του Ομίλου της μητρικής της εφόσον χρειαστεί. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο διότι πραγματοποιεί κυρίως λιανικές πωλήσεις μετρητοίς.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους μπορεί να εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

##### **α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους**

Η Εταιρεία αποτελεί μέρος του Ομίλου INDITEX ως εκ τούτου και η εφοδιαστική αλυσίδα επηρεάζεται άμεσα από αυτή του Ομίλου. Οι βασικοί πυλώνες της εφοδιαστικής αλυσίδας του Ομίλου είναι οι εξής:

- Σχεδιασμός προϊόντων

- Παραγωγή
- Αποθήκευση /Διανομή/ Παραγγελίες
- Διαμόρφωση σημείων πώλησης
- Πωλήσεις & Μάρκετινγκ
- Σχεδιασμός και διακόσμηση των σημείων πωλήσεων

### **β) Μελλοντικές προοπτικές και πώς αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.**

Η θέση μας είναι για μια μοναδική πρόταση μόδας που στηρίζεται στη δημιουργικότητα, τον ενθουσιασμό, την καινοτομία, την ποιότητα και, κυρίως, τη συνεχή ακρόαση του τι θέλουν και χρειάζονται οι πελάτες μας.

Όλες οι μορφές λιανικής μας είναι γνωστές για την ικανότητά τους να προσαρμόζονται και να ανταποκρίνονται σε περίπτωση οποιασδήποτε αλλαγής στην αγορά ή νέας τάσης, επιτρέποντάς μας να αναπτύξουμε στοχευμένες, προσαρμοσμένες στη ζήτηση διαδικασίες παραγωγής που χαρακτηρίζονται από βραχυπρόθεσμες περιόδους.

### **γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.**

Η Εταιρεία εκτίθεται επίσης και σε μια σειρά άλλων κινδύνων που ενυπάρχουν στις δραστηριότητές της. Για τους σκοπούς της διαχείρισης αυτών των κινδύνων, η Εταιρεία τους κατατάσσει στις ακόλουθες κατηγορίες: **Επιχειρηματικό περιβάλλον:** Κίνδυνοι που προκύπτουν από εξωτερικούς παράγοντες που σχετίζονται με τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας. Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τους κινδύνους που σχετίζονται με δυσκολίες προσαρμογής στο περιβάλλον ή την αγορά στην οποία δραστηριοποιείται η Εταιρεία, τόσο ως προς τις διαδικασίες προμηθειών, την διάθεση των προϊόντων και την πώληση.

**Νομοθετικό και ρυθμιστικό περιβάλλον:** Κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία, ως αποτέλεσμα της νομοθεσίας που ισχύει στη χώρα μας. Οι κίνδυνοι που περιλαμβάνονται σε αυτή την κατηγορία σχετίζονται με τη φορολογία, το εργατικό και εμπορικό δίκαιο, ενώ συνδέονται με την κατανάλωση και τους κανονισμούς περί πνευματικής ιδιοκτησίας.

**Φήμη:** Κίνδυνοι που έχουν άμεση επίδραση στην αντίληψη των ενδιαφερόμενων μερών για την Εταιρεία (πελάτες, εργαζόμενοι, μέτοχοι και προμηθευτές) και την κοινωνία εν γένει. Προέρχονται από τη δυνατότητα της μη ορθής διαχείρισης των θεμάτων που σχετίζονται με την κοινωνική ευθύνη και την βιωσιμότητα, την ευθύνη για την ασφάλεια των προϊόντων, την εταιρική εικόνα της Εταιρείας, καθώς και την εικόνα της στα κοινωνικά δίκτυα, καθώς και κάθε άλλη πιθανή νομοθετική παραβίαση που θα μπορούσε να έχει ένα αντίκτυπο στη φήμη της Εταιρείας.

**Ανθρώπινο Δυναμικό:** Οι κυριότεροι κίνδυνοι που σχετίζονται με το ανθρώπινο δυναμικό είναι εκείνοι που προκύπτουν από δυνητική εξάρτηση της Εταιρείας από τα βασικά στελέχη και των δυσκολιών στον εντοπισμό και την διατήρηση αυτών, ταυτόχρονα με την ύπαρξη ενός ικανοποιητικού περιβάλλοντος εργασίας σε όλα τα κέντρα εργασίας.

**Κίνδυνος διαθεσιμότητας πληροφορίας:** Οι κίνδυνοι σε αυτή την κατηγορία σχετίζονται με την διαθεσιμότητα επαρκών πληροφοριών σε όλα τα επίπεδα: πληροφορίες σχετικά με τις επιτελούμενες συναλλαγές και τις λειτουργίες, οικονομικές και λογιστικές πληροφορίες, διοικητικές πληροφορίες και πληροφορίες σχετικά με τον προϋπολογισμό.

**Κίνδυνος τεχνολογικών συστημάτων και των πληροφοριών:** Περιλαμβάνει τους κινδύνους που σχετίζονται με την τεχνολογική υποδομή, την αποτελεσματική διαχείριση των πληροφοριών, θέματα πληροφορικής, δικτύων και επικοινωνιών. Μπορούν επίσης να περιλαμβάνουν κινδύνους που αφορούν τη φυσική και την τεχνολογική ασφάλεια των συστημάτων, ιδίως, ο κίνδυνος επιθέσεων στον κυβερνοχώρο κατά των συστημάτων πληροφοριών, οι οποίες θα μπορούσαν ενδεχομένως να επηρεάσουν την εμπιστευτικότητα, την ακεραιότητα και τη διαθεσιμότητα των κρίσιμων δεδομένων.

## **3. Περιβαλλοντικά ζητήματα**

### **α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον**

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία.

### **β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες**

Πιστεύουμε ακράδαντα στην ικανότητά μας να γίνουμε παράγοντας αλλαγής στη βιομηχανία της μόδας και εργαζόμαστε για να μειώσουμε τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις των δραστηριοτήτων μας, που πλαισιώνονται από μια στρατηγική κυκλικότητας που επηρεάζει όλες τις διαδικασίες μας. Το σχέδιο δράσης μας για την αειφορία μας δίνει τη δυνατότητα να επιτύχουμε ολοένα και πιο φιλόδοξους στόχους, συμπεριλαμβανομένου αυτού της χρήσης ανανεώσιμων πηγών ηλεκτρικής ενέργειας μόνο στις δραστηριότητές μας και της αυξανόμενης χρήσης προτιμώμενων ινών και υλικών που ευθυγραμμίζονται με τους στόχους αειφορίας μας, με απώτερο στόχο να γίνει καθαρό μηδέν έως το 2040.

Έχουν εκπληρωθεί όλες οι υποχρεώσεις, τυπικές και ουσιαστικές που υπαγορεύονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όσον αφορά περιβαλλοντικά θέματα.

**γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.**

Δίνουμε ιδιαίτερη προσοχή στις πρώτες ύλες που ενσωματώνουμε στα προϊόντα μας. Πέρυσι, το 60% ήταν «προτιμώμενες» ίνες σύμφωνα με τον ορισμό του Textile Exchange: «οδηγεί σε βελτιωμένα αποτελέσματα και επιπτώσεις στην περιβαλλοντική ή/και κοινωνική βιωσιμότητα σε σύγκριση με τη συμβατική παραγωγή». Στην περίπτωση του βαμβακιού, το ποσοστό αυτό ανέρχεται στο 92% του συνόλου.

**4. Εργασιακά ζητήματα**

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ & του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονότητας ή και άλλων πτυχών).

Η Εταιρεία το 2022 απασχόλησε κατά μέσο όρο 3.911 εργαζομένους, διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κλπ.) «πρώτων βοηθειών»

Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας» και «ιατρό εργασίας» σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια .



**5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις.****α) Χρηματοοικονομικοί δείκτες επίδοσης (ΧΔΕ)**

Αριθμοδείκτης	Περιγραφή	2022	2021
Κεφαλαίου κίνησης	Κυκλοφορούν ενεργητικό/βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	76%	78%
Ρευστότητας	(Κυκλοφορούν ενεργητικό-αποθέματα)/βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	42%	48%
Άμεσης ρευστότητας	Διαθέσιμα/βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	41%	48%
Ξένων προς ίδια κεφάλαια	Ξένα κεφάλαια/ίδια κεφάλαια	209%	219%
Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων προς ίδια κεφάλαια	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις/ίδια κεφάλαια	114%	117%
Ιδίων κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεις πλέον προβλέψεων	Ίδια κεφάλαια/(σύνολο υποχρεώσεων+ προβλέψεων)	48%	46%
Κυκλοφορούντος ενεργητικού προς σύνολο ενεργητικού	Κυκλοφορούν ενεργητικό/ σύνολο ενεργητικού	28%	28%
Μικτού κέρδους εκμεταλλεύσεως	Μικτά κέρδη/ κύκλο εργασιών	39%	43%
Καθαρού κέρδους εκμεταλλεύσεως	Ολικά κέρδη εκμεταλλεύσεως/κύκλο εργασιών	3%	5%
Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων	Κέρδη χρήσης προ φόρων, τόκων & αποσβέσεων/ίδια κεφάλαια	93%	101%
Λειτουργικών εξόδων	(Κόστος πωληθέντων+λειτουργικά έξοδα)/κύκλος εργασιών	88%	83%
Λειτουργικών προς πωλήσεις	Λειτουργικά έξοδα/κύκλος εργασιών	27%	26%

**β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).**

Το επιχειρηματικό μοντέλο του ομίλου και της Εταιρείας βασίζεται στην λογική της βιώσιμης και ισορροπημένης οικονομικής ανάπτυξης στους τομείς του περιβάλλοντος, της κοινωνίας και όλων των ομάδων ενδιαφερομένων με τους οποίους συνεργάζεται.

Η κοινωνική ευθύνη και δέσμευση της Εταιρείας στην βιώσιμη ανάπτυξη συνοπτικά αντικατοπτρίζεται στον κώδικα δεοντολογίας της και στις παρακάτω πτυχές των δραστηριοτήτων της:

1. Εύρυθμη συνεργασία με τους προμηθευτές.
2. Βαρύτητα στην ισορροπία μεταξύ της εργασιακής και προσωπικής ζωής των εργαζομένων στους οποίους δίνει ίσες ευκαιρίες με δίκαιη μεταχείριση.
3. Περιβαλλοντολογικά θέματα όπως η ανακύκλωση μπαταριών και χαρτιού.

**6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας**

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Αναφορικά με το χρόνο καταβολής των μερισμάτων σε περίπτωση διανομής κερδών, σημειώνεται καταρχήν ότι δεν ορίζεται ρητά εκ των διατάξεων συγκεκριμένο χρονικό σημείο, από το οποίο και έπειτα δύναται να προχωρήσει η Εταιρεία σε καταβολή των μερισμάτων στους δικαιούχους μετόχους. Προϋπόθεση, για τη διανομή μερισμάτων είναι η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων και η έγκριση αυτών από τη γενική συνέλευση της εταιρείας. Από και δια της εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων αυτών, ο μέτοχος έχει απαίτηση προς καταβολή του μερισματος. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το άρθρο 160 παρ.3 του Ν.4548/2018, το προς διανομή ποσό καταβάλλεται στους μετόχους μέσα σε δύο μήνες από την απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ανώτατο όριο εξόφλησης).

**7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης**

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2022.

**8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών**

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2022.

**9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.**

A/A	Διεύθυνση υποκαταστήματος	Αντικείμενο εργασιών - υποκ/ματος
1	ΕΡΜΟΥ 9, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
2	ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 28, ΠΕΙΡΑΙΑΣ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
3	ΠΑΤΗΣΙΩΝ 138, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
4	ΕΡΜΟΥ 47, 10563 ΑΘΗΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
5	ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 135-137, 17672 ΚΑΛΛΙΘΕΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
6	ΤΣΙΜΙΣΚΗ 45, 54623 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
7	ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ 27, ΠΕΙΡΑΙΑΣ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
8	ΡΟΥΣΒΕΛΤ 15, ΛΑΡΙΣΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
9	ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 61 ΚΩΛΕΤΗ & ΡΟΥΛΙΑ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
10	ΜΑΙΖΩΝΟΣ 64, ΠΑΤΡΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
11	ΣΤΑΔΙΟΥ 59, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
12	ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 28, ΙΩΑΝΝΙΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
13	ΚΥΡΙΑΖΗ 40, ΚΗΦΙΣΙΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
14	ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 17, ΙΩΑΝΝΙΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
15	ΑΓ. ΜΕΤΑΞΑ 36, ΓΛΥΦΑΔΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
16	ΣΤΑΔΙΟΥ 32 & ΚΟΡΑΗ 2, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
17	Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ&ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ, Ν.ΜΟΣΙΝΟΥΠΟΛΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
18	Λ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 336 Ν. ΙΩΝΙΑ ΑΘΗΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
19	ΠΑΤΗΣΙΩΝ 147, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
20	11 ΧΛΜ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
21	ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΟΛΗ & ΕΛΠΙΔΟΣ, ΞΑΝΘΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
22	ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35, ΜΑΡΟΥΣΙ "THE MALL ATHENS"	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
23	ΑΒΕΡΩΦ 6 & ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ, ΚΑΒΑΛΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
24	Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 21 & ΜΕΛΩΔΟΥ, ΧΑΛΑΝΔΡΙ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
25	ΑΒΑΝΤΩΝ 39, ΧΑΛΚΙΔΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
26	Κ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 16, ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
27	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 15, ΛΑΜΙΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
28	Λ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 297-299, Ν. ΙΩΝΙΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
29	ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 40, ΡΟΔΟΣ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
30	Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37 & ΣΠΥΡΟΥ ΛΟΥΗ, ΜΑΡΟΥΣΙ "GOLDEN HALL"	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
31	Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 216-218, ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
32	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 24, ΒΟΛΟΣ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
33	ΔΑΙΔΑΛΟΥ 24 & ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
34	ΣΚΑΛΙΔΗ 45, ΧΑΝΙΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
35	ΤΣΙΜΙΣΚΗ 46 & ΚΑΡΟΛΟΥ ΝΤΗΛ, 54623 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
36	ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 31, 24100, ΚΑΛΑΜΑΤΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων

37	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 19 & ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑ, ΔΡΑΜΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
38	Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 276, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
39	Ε.ΠΟΥΛΑΚΗ, ΘΕΣΗ ΓΙΑΛΟΥ, ΟΤ Ε71	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
40	ΛΕΟΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΟΥ 96-98	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
41	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑ 65, ΠΑΤΡΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
42	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 118, ΚΑΛΛΙΘΕΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
43	ΕΡΜΟΥ 50, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
44	ΕΥΤΥΧΙΔΟΥ 41-43, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
45	ΠΑΤΗΣΙΩΝ 134, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
46	ΜΙΧΑΗΛ ΑΓΓΕΛΟΥ & ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 26, ΙΩΑΝΝΙΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
47	Λ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 338 & ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΤΙΜΟΘΕΟΥ, Ν. ΙΩΝΙΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
48	ΣΤΑΔΙΟΥ 52, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
49	Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ & ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ, Ν ΜΟΣΙΝΟΥΠΟΛΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
50	11 ΧΛΜ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
51	ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35, ΜΑΡΟΥΣΙ "THE MALL ATHENS"	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
52	ΡΟΥΣΒΕΛΤ 8, ΛΑΡΙΣΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
53	ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ 55, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
54	ΣΚΑΛΙΔΗ 41-43, ΧΑΝΙΑ ΚΡΗΤΗΣ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
55	ΕΡΜΟΥ 173 & ΣΚΕΠΕΝΔΡΑΝΗ, ΒΟΛΟΣ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
56	ΜΕΤΑΞΑ 15, ΓΛΥΦΑΔΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
57	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 17, ΛΑΜΙΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
58	ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ 7, ΣΕΡΡΕΣ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
59	ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 14Α, ΠΕΙΡΑΙΑΣ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
60	ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 89, ΚΑΛΑΜΑΤΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
61	ΖΕΡΒΟΥ 16, ΔΡΑΜΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
62	Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ & ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ, ΚΑΤΕΡΙΝΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
63	Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 276, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
64	ΠΛΑΣΤΗΡΑ 2, ΡΟΔΟΣ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
65	ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΟΥ 96-98	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
66	Ε.ΠΟΥΛΑΚΗ, ΘΕΣΗ ΓΙΑΛΟΥ, ΟΤ Ε71	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
67	ΤΣΙΜΙΣΚΗ 18 & ΚΟΜΝΗΝΩΝ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
68	ΜΙΧΑΗΛ ΑΓΓΕΛΟΥ 26, ΙΩΑΝΝΙΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
69	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 4, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
70	ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ 45, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
71	ΕΡΜΟΥ 31, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
72	ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35, ΜΑΡΟΥΣΙ "THE MALL ATHENS"	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
73	ΣΚΑΛΙΔΗ 41-43, ΧΑΝΙΑ ΚΡΗΤΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
74	ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 14, ΠΕΙΡΑΙΑΣ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
75	ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ 10, ΠΑΤΡΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
76	ΑΘΗΝΑΣ 74, ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
77	ΚΑΤΣΟΥΛΙΕΡΗ 5, ΧΑΛΑΝΔΡΙ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
78	ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΕΤΑΞΑ 15, ΓΛΥΦΑΔΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
79	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 24, ΒΟΛΟΣ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
80	ΤΣΙΜΙΣΚΗ 33, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων

81	ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ 13 & ΠΑΤΗΣΙΩΝ 94, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
82	ΡΟΥΣΒΕΛΤ 20, ΛΑΡΙΣΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
83	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑ 4, ΔΡΑΜΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
84	Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 276, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
85	ΠΛΑΣΤΗΡΑ 2, ΡΟΔΟΣ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
86	ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΟΥ 96-98	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
87	Ε.ΠΟΥΛΑΚΗ, ΘΕΣΗ ΓΙΑΛΟΥ, ΟΤ Ε71	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
88	ΤΣΙΜΙΣΚΗ 64, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
89	11 ΧΛΜ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
90	ΕΡΜΟΥ 29, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
91	ΤΣΙΜΙΣΚΗ 42, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
92	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 12. ΠΑΤΡΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
93	11 ΧΛΜ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
94	ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35, ΜΑΡΟΥΣΙ "THE MALL ATHENS"	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
95	ΛΑΖΑΡΑΚΗ 2, ΓΛΥΦΑΔΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
96	Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ & 37 ΣΠΥΡΟΥ ΛΟΥΗ, ΜΑΡΟΥΣΙ "GOLDEN HALL"	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
97	ΣΚΟΥΦΑ 1 & ΠΛ. ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
98	Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ & 37 ΣΠΥΡΟΥ ΛΟΥΗ, ΜΑΡΟΥΣΙ "GOLDEN HALL"	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
99	ΔΑΙΔΑΛΟΥ 26, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
100	ΤΣΙΜΙΣΚΗ 44, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
101	ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 13, ΙΩΑΝΝΙΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
102	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 4, ΧΑΛΑΝΔΡΙ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
103	11 ΧΛΜ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
104	ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35, ΜΑΡΟΥΣΙ "THE MALL ATHENS"	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
105	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 4, ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
106	Λ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 346, Ν. ΙΩΝΙΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
107	ΓΑΛΛΙΑΣ 13, ΡΟΔΟΣ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
108	ΕΡΜΟΥ 56, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
109	Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 276, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
110	ΤΣΑΜΑΔΟΥ 34, ΠΕΙΡΑΙΑΣ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
111	ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗ ΓΙΑΝΝΑΡΗ 37, ΧΑΝΙΑ ΚΡΗΤΗΣ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
112	Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37 & ΣΠΥΡΟΥ ΛΟΥΗ, ΜΑΡΟΥΣΙ "GOLDEN HALL"	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
113	ΔΑΙΔΑΛΟΥ 10, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
114	ΤΣΙΜΙΣΚΗ 61, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
115	ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 63 & ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 2, ΚΑΛΑΜΑΤΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
116	ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ 4-6	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
117	Ε.ΠΟΥΛΑΚΗ, ΘΕΣΗ ΓΙΑΛΟΥ, ΟΤ Ε71	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
118	ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 1, ΤΡΙΚΑΛΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
119	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 24, ΒΟΛΟΣ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
120	ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 5 & ΚΟΝΙΤΣΗΣ, ΞΑΝΘΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
121	ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35, ΜΑΡΟΥΣΙ "THE MALL ATHENS"	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
122	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 22, ΠΑΤΡΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
123	Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37 & ΣΠΥΡΟΥ ΛΟΥΗ, ΜΑΡΟΥΣΙ "GOLDEN HALL"	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
124	ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ 134 & ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΠΕΙΡΑΙΑΣ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
125	ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΟΥ 96-98	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
126	ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ 63, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
127	Λ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 346, Ν. ΙΩΝΙΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων

128	Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 276, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
129	ΡΟΥΣΒΕΛΤ 12 & ΚΟΥΜΑ, ΛΑΡΙΣΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
130	ΤΣΙΜΙΣΚΗ 38, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
131	ΕΡΜΟΥ 59, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
132	Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ, ΜΟΝΙΣΟΥΠΟΛΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
133	ΣΚΑΛΙΔΗ 47, ΧΑΝΙΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
134	ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ 29 & ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΥΠΡΟΥ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
135	ΕΙΡΗΝΗΣ, ΠΑΝΔΟΡΑΣ & ΒΑΛΤΑΔΩΡΩΝ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
136	ΔΑΜΑΣΚΙΝΟΥ & ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 2	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
137	11 ΧΛΜ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
138	Ε.ΠΟΥΛΑΚΗ, ΘΕΣΗ ΓΙΑΛΟΥ, ΟΤ Ε71	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
139	ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ 28 & ΚΑΨΑΛΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
140	Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 276, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
141	ΤΣΙΜΙΣΚΗ 66, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
142	11 ΧΛΜ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
143	ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35, ΜΑΡΟΥΣΙ "THE MALL ATHENS"	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
144	ΛΑΖΑΡΑΚΗ 21 - 23, ΓΛΥΦΑΔΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
145	ΣΤΑΔΙΟΥ 32 & ΚΟΡΑΗ 2, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
146	ΗΡΟΔΟΤΟΥ 19Α, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
147	Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37 & ΣΠΥΡΟΥ ΛΟΥΗ, ΜΑΡΟΥΣΙ "GOLDEN HALL"	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων
148	ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ 9, ΠΑΤΡΑ	Λιανικό εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδυμάτων

**10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».**

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Αθήνα, 08 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Γενικός Διευθυντής –  
Αντιπρόεδρος ΔΣ

ΚΑΡΛΟΣ ΜΑΤΟ/ΛΟΠΕΣ  
CARLOS MATO LOPEZ

ΗΛΙΑΣ ΜΑΛΑΜΑΣ

# Β. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31 Ιανουαρίου 2023

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	01.02.2022 - 31.01.2023	01.02.2021 - 31.01.2022
Κύκλος εργασιών	4α	614.814.001	457.493.011
Κόστος πωλήσεων	4β	(376.217.556)	(258.851.590)
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>238.596.445</b>	<b>198.641.421</b>
Λειτουργικά έξοδα	4γ	(165.534.675)	(119.606.531)
Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης	4δ	2.529.249	1.456.974
<b>Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων</b>		<b>75.591.019</b>	<b>80.491.864</b>
Αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας	4ε	(45.952.036)	(49.184.519)
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>29.638.983</b>	<b>31.307.345</b>
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	4στ	(2.183.021)	(1.770.943)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>27.455.962</b>	<b>29.536.402</b>
Φόροι εισοδήματος	5	(6.434.819)	(8.425.871)
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>21.021.143</b>	<b>21.110.531</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>			
<b>Λοιπα συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:</b>			
Αναλογιστικά κέρδη και (ζημίες) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		27.404	26.929
Φόρος που αντιστοιχεί σε στοιχεία του λοιπού συνολικού εισοδήματος	5	(6.029)	(5.924)
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) της χρήσης, καθαρά από φόρους</b>		<b>21.375</b>	<b>21.005</b>
<b>Συνολικά συγκεντρωτικά εισοδήματα / (ζημίες) της χρήσης, καθαρά από φόρους</b>		<b>21.042.518</b>	<b>21.131.536</b>

Γ. Κατάσταση  
Χρηματοοικονομικής  
θέσης της 31ης  
Ιανουαρίου 2023



(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>31.01.2023</b>	<b>31.01.2022</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	6	63.986.348	59.254.128
Δικαιώματα χρήσης παγίων	7	100.295.481	102.425.700
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	8.345	9.793
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	8.254.769	8.599.399
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5	8.855.224	10.790.549
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>181.400.167</b>	<b>181.079.572</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Εμπόρευματα	10	31.216.573	27.533.422
Εμπορικές απαιτήσεις	11	143.316	225.673
Λοιπές απαιτήσεις	12	1.044.652	281.787
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	37.546.778	44.036.411
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>69.951.319</b>	<b>72.077.293</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>251.351.483</b>	<b>253.156.862</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
		<b>31.01.2023</b>	<b>31.01.2022</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
		<b>31.01.2023</b>	<b>31.01.2022</b>
Μετοχικό κεφάλαιο	14	2.932.230	2.932.230
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		40.904.529	40.904.529
Λοιπά αποθεματικά	15	3.731.849	3.731.849
Αποτελέσματα εις νέον		33.889.543	31.780.143
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>81.458.150</b>	<b>79.348.750</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις μισθώσεων	7	74.484.978	77.451.630
Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό	16	403.384	373.722
Λοιπές προβλέψεις	17	2.506.840	3.507.016
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>77.395.202</b>	<b>81.332.368</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές υποχρεώσεις	18	8.268.161	8.940.446
Λοιπές υποχρεώσεις	19	46.376.912	40.469.472
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	5	-	3.622.869
Υποχρεώσεις μισθώσεων	7	37.853.058	39.442.957
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>92.489.131</b>	<b>92.475.744</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>169.893.332</b>	<b>173.808.111</b>
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>251.351.483</b>	<b>253.156.862</b>

**Δ. Κατάσταση  
Μεταβολών Ιδίων  
Κεφαλαίων για τη χρήση  
που έληξε την 31η  
Ιανουαρίου 2023**

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο, 1 Φεβρουαρίου 2021</b>	<b>2.932.230</b>	<b>40.904.529</b>	<b>3.731.849</b>	<b>19.494.433</b>	<b>67.063.041</b>
Κέρδος/ (ζημία) περιόδου	-	-	-	21.110.531	21.110.531
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	-	-	-	21.005	21.005
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>21.131.536</b>	<b>21.131.536</b>
Διανομή μερισμάτων	-	-	-	(8.845.827)	(8.845.827)
<b>Υπόλοιπο, 31 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>2.932.230</b>	<b>40.904.529</b>	<b>3.731.849</b>	<b>31.780.142</b>	<b>79.348.750</b>
Κέρδος/ (ζημία) περιόδου	-	-	-	21.021.143	21.021.143
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	-	-	-	21.375	21.375
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>21.042.518</b>	<b>21.042.518</b>
Διανομή μερισμάτων, <i>σημ. 20</i>	-	-	-	(18.933.118)	(18.933.118)
<b>Υπόλοιπο, 31 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>2.932.230</b>	<b>40.904.529</b>	<b>3.731.849</b>	<b>33.889.542</b>	<b>81.458.151</b>

# Ε. Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31η Ιανουαρίου 2023

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)  
(Έμμεση Μέθοδος)

		31.01.2023	31.01.2022
<b>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>Σημ</b>		
Αποτέλεσμα προ φόρων		27.455.962	29.536.402
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων άυλων παγίων και δικαιωμάτων χρήσης	6,7,8	45.952.036	47.777.715
Προβλέψεις		(71.821)	3.341.194
(Κέρδη) και ζημίες από εκποίηση παγίων		1.050.043	946.593
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	4	2.183.021	1.770.943
<b>Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</b>			
(Αύξηση)/ Μείωση αποθεμάτων	10	(4.825.577)	(9.248.011)
(Αύξηση)/ Μείωση απαιτήσεων		(335.879)	2.118.878
Αύξηση/ (Μείωση) υποχρεώσεων		5.124.723	13.634.453
		<b>76.532.508</b>	<b>89.878.167</b>
<b>Μείον:</b>			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	4	(2.183.021)	(1.774.283)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	4	(8.128.390)	(3.193.377)
<b>Καθαρές χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>66.221.097</b>	<b>84.910.507</b>
<b>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
(Πληρωμές) εισπράξεις για (απόκτηση) πώληση παγίων στοιχείων		(14.334.656)	(18.207.745)
Τόκοι εισπραχθέντες	4	-	3.338
<b>Καθαρές χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(14.334.656)</b>	<b>(18.204.407)</b>
<b>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια		-	(2.005.290)
Μερίσματα πληρωθέντα	20	(18.933.118)	(8.845.827)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	7	(39.442.957)	(37.618.780)
<b>Καθαρές χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(58.376.074)</b>	<b>(48.469.897)</b>
<b>Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων</b>			
<b>Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης</b>		<b>(6.489.633)</b>	<b>18.236.203</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου</b>		<b>44.036.411</b>	<b>25.800.207</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>		<b>37.546.778</b>	<b>44.036.411</b>

## 1. Πληροφορίες για την ITX ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

### 1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η ITX ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία») είναι Ανώνυμη εταιρεία που δραστηριοποιείται στο λιανικό εμπόριο ενδυμάτων και υποδημάτων. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Καταστάσεις της εταιρείας INDITEX S.A. με έδρα την Ισπανία. Η Εταιρεία συστάθηκε το 1993 είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της είναι Σταδίου 59, Αθήνα.

Στο πλαίσιο της διαδικασίας που πραγματοποιήθηκε από τον Όμιλο για την αναθεώρηση της εταιρικής δομής με σκοπό την απλούστευση, η εταιρεία ZARA ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. ΑΕ συγχωνεύθηκε με τις αδελφές εταιρείες ΠΟΥΛ ΕΝΤ ΜΠΕΑΡ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. ΑΕ., ΜΑΣΣΙΜΟ ΝΤΟΥΤΤΙ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. ΑΕ, ΜΠΕΡΣΚΑ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. ΑΕ, ΣΤΡΑΝΤΙΒΑΡΙΟΥΣ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. ΑΕ, ΟΨΟ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. ΑΕ, ZARA HOME ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. ΑΕ ΚΑΙ ΟΥΤΕΡΚΟΥΕ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. ΑΕ . Ως αποτέλεσμα αυτής της συγχώνευσης, τα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα έχουν μεταφερθεί, στη λογιστική αξία, από τις απορροφηθείσες εταιρείες στην ZARA ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. ΑΕ η οποία μετονομάστηκε σε ITX ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. ΑΕ στις 01/06/2021. Η συγχώνευση παρουσιάζεται με την μέθοδο της συνένωσης συμφερόντων (pooling of interests) κατά την οποία, τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών που απορροφήθηκαν, περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της απορροφώσας μητρικής, αναδρομικά, από την έναρξη της πρώτης παρουσιαζόμενης περιόδου, δηλαδή, έγινε επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων της απορροφώσας, ως η απορρόφηση να ήταν ανέκαθεν σε ισχύ.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (Μ.Α.Ε.) καθώς και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 26801/01/Β/92/564(98) και 935101000 αντίστοιχα.

Ο μέσος αριθμός του προσωπικού για τη χρήση που έληξε στις 31.01.2023 ανήλθε σε 3.911 άτομα (31.01.2022: 3.150).

Οι μέτοχοι της Εταιρείας με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής τους αναλύονται ως ακολούθως

Μέτοχος	Ποσοστό συμμετοχής
ZARA HOLDING B.V.	100%

Επιπλέον πληροφορίες για τη μητρική Εταιρεία και λοιπά συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται στη σημείωση 20.

## 2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

### 2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»). Προκειμένου να εκτιμηθεί αν η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας είναι κατάλληλη και επαρκής, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες για το μέλλον στηριζόμενη σε προϋπολογιστικά μοντέλα, τα οποία εμφανίζουν την κερδοφορία της. Η προηγούμενη εμφανίζεται τόσο σε απολογιστικά μοντέλα προηγούμενων ετών και ως εκ τούτου συνάδει με την συνέχιση της δραστηριότητας της.

### 2.2 Βάση παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. Τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των σχετικών ποσών.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Ιανουαρίου 2023, που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 08/09/2023 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

## 2.3 Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και σε λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μεταβολές στις κρίσεις είναι πιθανό να επηρεάσουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα.

### Εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι βασικές παραδοχές για το μέλλον και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας των εκτιμήσεων, κατά την ημερομηνία αναφοράς, που παρουσιάζουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων εντός των επόμενων οικονομικών ετών εξετάζονται παρακάτω:

### Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Για την εκτίμηση των ωφέλιμων ζωών των πάγιων περιουσιακών στοιχείων η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

### Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από τις ελληνικές φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις της κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν οριστικοποιηθεί.

### Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για τις μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται σε εκτιμώμενα αποτελέσματα της Εταιρείας, τα οποία προσαρμόζονται για να προκύψουν τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

### Προβλέψεις για αποθέματα

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

### Προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι επισφαλείς απαιτήσεις αποτιμώνται στα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν σχετικής ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών. Λόγω της φύσης των λιανικών πωλήσεων που πραγματοποιεί η εταιρεία η έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο είναι μικρή.

### Απομείωση ενσώματων παγίων, δικαιωμάτων χρήσης και επενδύσεων σε ακίνητα

Τα ενσώματα πάγια και οι επενδύσεις σε ακίνητα ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και του κατάλληλου συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Η Εταιρεία εφαρμόζει το ΔΛΠ 36 για να καθορίσει εάν το δικαίωμα χρήσης που απορρέει από μια σύμβαση μίσθωσης είναι απομειωμένο, σύμφωνα με τις διαδικασίες που περιγράφονται στην ενότητα 3.5 «Απομείωση αξίας μην κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων». Ειδικότερα, το δικαίωμα χρήσης θεωρείται περιουσιακό στοιχείο της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών με την οποία συνδέεται.

### Προγράμματα συγκεκριμένων παροχών

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα συγκεκριμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα (σημείωση 16).

### Υποχρεώσεις μισθώσεων και δικαιώματα χρήσης παγίων

Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 απαιτεί σημαντικές κρίσεις σχετικά με ορισμένες βασικές εκτιμήσεις, όπως ο καθορισμός της μίσθωσης και το προεξοφλητικό επιτόκιο.

Για τον προσδιορισμό της μίσθωσης υπάρχει μια εκτίμηση του κατά πόσο ο μισθωτής έχει εύλογη βεβαιότητα ότι θα ασκήσει την επιλογή παράτασης της μίσθωσης ή ότι δεν θα ασκήσει το δικαίωμα τερματισμού της μίσθωσης. Η Εταιρεία καθορίζει τη διάρκεια της μίσθωσης ως τη μη ανακλητή περίοδο της μίσθωσης, καθώς και τις μονομερείς επιλογές παράτασης για τις οποίες υπάρχει εύλογη βεβαιότητα εκτέλεσης και για τις οποίες εξετάζονται οι ακόλουθες πτυχές:

- τα έξοδα που συνδέονται με τη λήξη της σύμβασης
- τη σημασία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου για τις εργασίες του Ομίλου.
- τους όρους που πρέπει να πληρούνται για την άσκηση ή μη άσκηση των δικαιωμάτων προαίρεσης
- επιχειρησιακά σχέδια που εγκρίθηκαν από τη διοίκηση του Ομίλου.
- ευρύτεροι οικονομικοί όροι των συμβάσεων.

Περισσότερες πληροφορίες αναφέρονται στην ενότητα 3.4 «Μισθώσεις».

### Ενδεχόμενα γεγονότα

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει εάν οποιοδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την οικονομική θέση της Εταιρείας. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

## 2.4 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Φεβρουαρίου 2022.

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις, IAS 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 ΔΠΧΑ (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε, περιορισμένου πεδίου, τροποποιήσεις σε πρότυπα, ως κατωτέρω:

- ο **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων**: οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στην προηγούμενη έκδοση του Εννοιολογικού Πλαισίου του ΣΔΛΠ για



- Χρηματοοικονομικές Αναφορές, στην τρέχουσα έκδοση που εκδόθηκε το 2018, χωρίς σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου για συνενώσεις επιχειρήσεων.
- ο **ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις:** οι τροποποιήσεις απαγορεύουν τη μείωση του κόστους των ενσώματων ακίνητοποιήσεων με ποσά που λαμβάνονται από την πώληση στοιχείων που παράγονται ενώ η εταιρεία προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο στην τοποθεσία και την κατάσταση που απαιτείται για τη λειτουργία που έχει προσδιορίσει η διοίκηση. Τα έσοδα από τις πωλήσεις και το σχετικό κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
  - ο **ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία:** οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τις δαπάνες εκπλήρωσης μιας σύμβασης, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής, οι οποίες περιλαμβάνουν τα επαυξητικά κόστη και έναν επιμερισμό από άλλα κόστη που σχετίζονται άμεσα με την εκπλήρωση της σύμβασης.
  - ο Μικρές τροποποιήσεις διενεργήθηκαν στις **Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020** στα πρότυπα **ΔΠΧΑ 1- Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, στο ΔΠΧΑ 9-Χρηματοοικονομικά Μέσα, στο ΔΠΛ 41-Γεωργία** και στα ενδεικτικά παραδείγματα που συνοδεύουν το **ΔΠΧΑ 16-Μισθώσεις**.
- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις – Εκπτώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον Covid-19 μετά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021 (Τροποποιήσεις)**  
Η Τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών καταστάσεων που δεν έχουν ακόμη εγκριθεί για έκδοση κατά την 31η Μαρτίου 2021. Τον Μάρτιο του 2021, το ΣΔΛΠ τροποποίησε τους όρους της πρακτικής διευκόλυνσης που παρέχεται στον μισθωτή να αντιμετωπίσει λογιστικά οποιαδήποτε αλλαγή ή έκπτωση επί μισθωμάτων ως συνέπεια του Covid-19, με τον ίδιο τρόπο βάσει των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16, εάν η αλλαγή ή έκπτωση δεν θεωρείτο τροποποίηση της μίσθωσης. Με βάση την τροποποίηση, η πρακτική διευκόλυνση εφαρμόζεται για μειώσεις σε πληρωμές μισθωμάτων και επηρεάζει πληρωμές που οφείλονται την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022, εφόσον πληρούνται οι υπόλοιπες προϋποθέσεις της πρακτικής διευκόλυνσης.

Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

## 2.5 Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

Μέχρι την ημερομηνία κατάρτισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, έχουν εκδοθεί νέα ΔΠΧΑ, διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων δεν είναι υποχρεωτική για την τρέχουσα λογιστική περίοδο και τα οποία η Εταιρεία δεν εφάρμοσε νωρίτερα, ως ακολούθως:

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση:**  
Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.
- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις)**  
Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Ωστόσο, λόγω της πανδημίας Covid-19 το ΣΔΛΠ ανέβαλε την ημερομηνία εφαρμογής κατά ένα έτος, δηλαδή από την 1η Ιανουαρίου 2023, δίνοντας περισσότερο χρόνο στις εταιρείες να προσδιορίσουν τυχόν αλλαγές στην ταξινόμηση των υποχρεώσεων. Οι τροποποιήσεις έχουν στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου, βοηθώντας τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσο ο δανεισμός και οι λοιπές υποχρεώσεις με αβέβαιη ημερομηνία διακανονισμού ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, ενώ δεν τροποποιούν τις

υφιστάμενες απαιτήσεις αναφορικά με την επιμέτρηση ή το χρόνο αναγνώρισης ενός περιουσιακού στοιχείου, υποχρέωσης, εσόδου ή εξόδου ή τις γνωστοποιήσεις επί των στοιχείων αυτών. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις απαιτήσεις ταξινόμησης για το δανεισμό, τον οποίο μπορεί να διακανονίσει μία εταιρεία εκδίδοντας συμμετοχικούς τίτλους. Τον Νοέμβριο του 2021, το ΣΔΛΠ εξέδωσε ένα προσχέδιο έκθεσης το οποίο διευκρινίζει την ταξινόμηση των υποχρεώσεων που υπόκεινται σε όρους συμμόρφωσης σε ημερομηνία μεταγενέστερη της περιόδου αναφοράς. Ειδικότερα, το ΣΔΛΠ πρότεινε τροποποιήσεις περιορισμένου πεδίου στο ΔΛΠ 1, οι οποίες αντιστρέφουν τις τροποποιήσεις του 2020 που απαιτούν από τις οντότητες να ταξινομήσουν ως βραχυπρόθεσμες, τις υποχρεώσεις που υπόκεινται σε τήρηση όρων συμμόρφωσης, μόνο εντός των επόμενων δώδεκα μηνών μετά την περίοδο αναφοράς, εάν οι όροι συμμόρφωσης δεν πληρούνται στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προτάσεις αφορούν στο να παρουσιάζουν οι οντότητες ξεχωριστά τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που υπόκεινται σε τήρηση όρων συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Επιπροσθέτως, θα απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις όταν οι οντότητες δεν τηρούν τους όρους συμμόρφωσης στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προτάσεις θα τεθούν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμοστούν αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, ενώ επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ πρότεινε επίσης, την αναβολή της έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020 αναφορικά με την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες, μέχρι την εφαρμογή των προτάσεων του προσχέδιου έκθεσης. Οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβανομένων των προτάσεων του προσχέδιου έκθεσης δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της είναι σε διαδικασία εκτίμησης των επιπτώσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις)**  
Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσης επί της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιωδούς κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι σε διαδικασία εκτίμησης των επιπτώσεων στις οικονομικές καταστάσεις.
- **ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις)**  
Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό της λογιστικής εκτίμησης ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις λαθών. Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι σε διαδικασία εκτίμησης των επιπτώσεων στις οικονομικές καταστάσεις.
- **ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (τροποποιήσεις)**  
Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής και παρέχουν περαιτέρω σαφήνεια σχετικά με την εξαίρεση της αρχικής αναγνώρισης του ΔΛΠ 12, καθορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες πρέπει να αντιμετωπίσουν λογιστικά την αναβαλλόμενη φορολογία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια μεμονωμένη συναλλαγή, όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις παροπλισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή κρίσης, συμπεριλαμβανομένου της εξέτασης της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, όπου οι πληρωμές για τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης εκπίπτουν φορολογικά, εάν οι εκπτώσεις αυτές αποδίδονται, για φορολογικούς σκοπούς, στην υποχρέωση ή στο σχετικό περιουσιακό στοιχείο. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η αρχική εξαίρεση αναγνώρισης δεν ισχύει για συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, δημιουργούν ίσες φορολογητέες και εκπεστές προσωρινές διαφορές. Ισχύει μόνο εάν η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου μίσθωσης και υποχρέωσης μίσθωσης (ή υποχρέωσης παροπλισμού και περιουσιακού στοιχείου παροπλισμού) δημιουργεί προσωρινές φορολογητέες ή εκπεστές διαφορές που δεν είναι ίσες. Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι σε διαδικασία εκτίμησης των επιπτώσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (τροποποιήσεις)**  
Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των απαιτήσεων που εφαρμόζει ο πωλητής-μισθωτής για την επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, που προκύπτει από μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης κατά το ΔΠΧΑ 16, ενώ δεν αλλάζει την λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις που δεν σχετίζονται με συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Ειδικότερα, ο πωλητής-μισθωτής καθορίζει τις «πληρωμές μισθωμάτων» ή τις «αναθεωρημένες πληρωμές μισθωμάτων» ώστε να μην αναγνωρίζει κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί. Η εφαρμογή αυτών των απαιτήσεων δεν εμποδίζει τον πωλητή-μισθωτή να αναγνωρίσει, στα αποτελέσματα χρήσης, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με τη μερική ή πλήρη λύση μιας μίσθωσης. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πραγματοποιούνται μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, που είναι η αρχή της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι σε διαδικασία εκτίμησης των επιπτώσεων στις οικονομικές καταστάσεις.
- **ΔΠΧΑ 17: Ασφαλιστήρια Συμβόλαια**  
Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή υπό την προϋπόθεση ότι η οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα κατά ή πριν από την ημερομηνία που θα εφαρμόσει για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 17. Το νέο πρότυπο καλύπτει την αναγνώριση, την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις όλων των τύπων ασφαλιστηρίων συμβολαίων, καθώς και ορισμένων εγγυήσεων και χρηματοοικονομικών μέσων με χαρακτηριστικά προαιρετικής συμμετοχής. Η Εταιρεία δεν εκδίδει συμβόλαια στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17, επομένως η εφαρμογή του προτύπου δεν έχει επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

### 3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την προετοιμασία και σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω.

#### 3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές

- Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης:** Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.
- Συναλλαγές και υπόλοιπα:** Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις, τα διαθέσιμα και οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων με τις ισχύουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης.

#### 3.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, που κατέχονται με σκοπό τη λειτουργική χρήση τους ή για διοικητικούς σκοπούς, απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις στην αξία κτήσεώς τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Το κόστος κτήσης των ενσώματων παγίων στοιχείων αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από την Εταιρεία, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα σε υπεργολάβους, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων σχετικών εργοδοτικών εισφορών) όπως και αναλογία γενικών διαχειριστικών εξόδων.

Μεταγενέστερες δαπάνες, καταχωρούνται ως επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων ή ως ξεχωριστό πάγιο, όπου θεωρείται πιθανόν ότι οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης, κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις των λοιπών στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται), υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, ως εξής:

Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	12	έτη
Κτίρια και τεχνικά έργα Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	12	έτη
	3-10	έτη

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός ενσώματου παγίου, επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων. Όταν η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους.

Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού εσόδου από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως το κόστος αγοράς λογισμικού συμπεριλαμβανομένης κάθε δαπάνης που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και πραγματοποιείται εντός περιόδου 3 ετών.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε ετήσια βάση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία για να διαπιστώσει εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου δεν είναι ανακτήσιμη, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση ώστε η λογιστική αξία του στοιχείου αυτού να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Δαπάνες που απαιτούνται για την συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στη χρήση που προκύπτουν.

### 3.4 Μισθώσεις

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι αναγνωρισμένες μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία ενεργεί ως μισθωτής σχετίζονται κυρίως με τις εγκαταστάσεις όπου βρίσκονται τα καταστήματα.

Κατά την ημερομηνία έναρξης κάθε σύμβασης, η Εταιρεία αξιολογεί εάν μια σύμβαση είναι ή περιέχει μίσθωση.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρέωση για την παρούσα αξία των μισθωμάτων και ένα περιουσιακό στοιχείο για το δικαίωμα χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα περιουσιακά στοιχεία για δικαιώματα χρήσης αποτιμώνται στο κόστος (το οποίο περιλαμβάνει το αρχικό άμεσο κόστος, τις πληρωμές μισθωμάτων που έγιναν πριν ή κατά την έναρξη της μίσθωσης μείον τα εισπραχθέντα κίνητρα) μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και επίσης προσαρμόζονται για τυχόν εκ νέου επιμέτρηση της μισθωτικής υποχρέωσης. Τα δικαιώματα χρήσης αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Το δικαίωμα χρήσης παρουσιάζεται στον τίτλο "Δικαιώματα χρήσης παγίων" στον ισολογισμό.

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης από μισθώσεις προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο της κάθε μίσθωσης και εάν αυτό δεν μπορεί εύκολα να προσδιοριστεί, ο μισθωτής θα χρησιμοποιήσει το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της. Λόγω της δυσκολίας προσδιορισμού του υπονοούμενου επιτοκίου κάθε μίσθωσης, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού, με βάση το είδος των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων.

Υπάρχει σημαντική διαφοροποίηση στους όρους που συμφωνούνται στα συμβόλαια μίσθωσης, αν και η πολιτική της Εταιρείας είναι πάντα να επιδιώκει τη μέγιστη ευελιξία με σύντομες ή και ανύπαρκτες υποχρεωτικές περιόδους και μονομερείς επιλογές επέκτασης για την Εταιρεία όσο το δυνατόν μεγαλύτερες.

Η υποχρεωτική διάρκεια που συμφωνείται στα συμβόλαια μίσθωσης είναι κατά μέσο όρο μικρότερη από 3 χρόνια. Μετά από αυτές τις μη ακυρώσιμες περιόδους, η Εταιρεία μπορεί να καταγγείλει τη σύμβαση απλά μέσω ειδοποίησης, γενικά μεταξύ 6 μηνών και ενός έτους.

Για τον προσδιορισμό της διάρκειας μίσθωσης, γίνεται εκτίμηση του κατά πόσον ο μισθωτής έχει εύλογη βεβαιότητα ότι θα ασκήσει το δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης ή ότι δεν θα ασκήσει το δικαίωμα καταγγελίας της μίσθωσης. Η Εταιρεία καθορίζει τη διάρκεια της μίσθωσης ως τη μη ανακλητή περίοδο της μίσθωσης συν τις μονομερείς επιλογές για παρατάσεις για τις οποίες υπάρχει εύλογη βεβαιότητα εκτέλεσης και για τις οποίες λαμβάνονται υπόψη οι ακόλουθες πτυχές:

-Τα έξοδα που σχετίζονται με τη λύση της σύμβασης. Γενικά δεν επιβάλλονται κυρώσεις για τη λύση της σύμβασης, εκτός από την καταβολή σταθερών ενοικίων για μη ακυρώσιμες περιόδους, και δεν υπάρχουν εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας.

-Η σημασία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου για τις λειτουργίες της Εταιρείας.

-Οι προϋποθέσεις που πρέπει να τηρούνται για την άσκηση ή μη άσκηση των δικαιωμάτων προαίρεσης. Γενικά οι απαιτούμενες προϋποθέσεις είναι διοικητικού χαρακτήρα, όπως η προθεσμία εντός της οποίας πρέπει να ειδοποιηθεί η πρόθεση άσκησης του δικαιώματος προαίρεσης κ.λπ.

-Η ιστορική εμπειρία και τα επιχειρηματικά σχέδια που εγκρίθηκαν από την διοίκηση της Εταιρείας, που καλύπτουν γενικά μια τριετία. Αυτά τα επιχειρηματικά σχέδια λαμβάνουν υπόψη τις στρατηγικές γραμμές του ομίλου προκειμένου να προβλέψει και να προσαρμοστεί στη διαδικασία μετασχηματισμού που βρίσκεται σε εξέλιξη στον κλάδο ως αποτέλεσμα της ανάπτυξης των διαδικτυακών πωλήσεων. Ο Όμιλος επανεξετάζει περιοδικά αυτά τα επιχειρηματικά σχέδια και ενσωματώνει, μεταξύ άλλων, πρωτοβουλίες που σχετίζονται με τα καταστήματα που σχεδιάζει να ανακαινίσει.

Όπως προαναφέρθηκε, η Εταιρεία έχει μια μεγάλη ποικιλία συμβάσεων μίσθωσης και έχει πραγματοποιήσει ανάλυση κατά περίπτωση για τον προσδιορισμό της διάρκειας μίσθωσης σε κάθε περίπτωση. Αυτή η ανάλυση δείχνει ότι οι όροι των μισθώσεων ποικίλλουν ευρέως, σε ένα εύρος μεταξύ 2 και 18 ετών. Τα καταστήματα που προορίζονται για κλείσιμο δεν περιλαμβάνονται στο παραπάνω εύρος και ο όρος προσαρμόζεται στην εκτιμώμενη ημερομηνία κλεισίματος.

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις περιλαμβάνουν:

- σταθερές πληρωμές μείον κίνητρα μισθώσεων εισπρακτέα
- μεταβλητές πληρωμές μισθωμάτων, οι οποίες εξαρτώνται από δείκτη ή ποσοστό
- ποσά που ο μισθωτής αναμένει να καταβάλει ως εγγύηση υπολειμματικής αξίας
- η τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος προαίρεσης, εάν είναι εύλογα βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει αυτή την επιλογή
- πληρωμές για ποινές που προκύπτουν από τη λήξη της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αντανάκλα ότι η Εταιρεία θα ασκήσει μια επιλογή να τερματίσει τη μίσθωση.

Οι μεταβλητές μισθώσεις οι οποίες δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, καταγράφονται ως λειτουργικό έξοδο.

Τα ενδεχόμενα ενοίκια, τα κοινόχρηστα έξοδα και τα άλλα έξοδα που σχετίζονται με τη μίσθωση, δεν αποτελούν μέρος του προσδιορισμού της υποχρέωσης μίσθωσης και του δικαιώματος χρήσης, και συνεπώς αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης. Η απόσβεση του δικαιώματος χρήσης και οι τόκοι αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Η υποχρέωση της μίσθωσης παρουσιάζεται σε δύο ξεχωριστές γραμμές στον ισολογισμό: "Υποχρεώσεις μισθώσεων" στις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις για την υποχρέωση διακανονισμού της υποχρέωσης για περίοδο άνω των 12 μηνών και "Υποχρεώσεις μισθώσεων" στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις για το τμήμα που θα διακανονιστεί στους επόμενους 12 μήνες.

Μετά την ημερομηνία έναρξης, η υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση αποτιμάται με την αύξηση της λογιστικής αξίας ώστε να αντικατοπτρίζει τους τόκους της υποχρέωσης μίσθωσης και την μείωση της λογιστικής αξίας ώστε να αντικατοπτρίζει τις πληρωμές μισθωμάτων.

**Εταιρεία ως μισθωτής:** Η Εταιρεία επανεξετάζει την υποχρέωση της μίσθωσης (και κάνει την αντίστοιχη προσαρμογή στο δικαίωμα χρήσης) όταν:

- Υπάρχει μεταβολή της διάρκειας της μίσθωσης ή σημαντική αλλαγή γεγονότων και περιστάσεων που έχει ως αποτέλεσμα αλλαγή στην αξιολόγηση της άσκησης δικαιώματος αγοράς, οπότε η υποχρέωση της μίσθωσης υπολογίζεται με προεξόφληση των αναθεωρημένων πληρωμών κατά το προσαρμοσμένο προεξοφλητικό επιτόκιο.

- Η μεταβολή των μελλοντικών πληρωμών μίσθωσης προκύπτει από την αλλαγή ενός δείκτη ή από την αλλαγή των αναμενόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με την εγγύηση υπολειμματικής αξίας, οπότε η υποχρέωση της μίσθωσης υπολογίζεται με προεξόφληση των μεταβληθέντων πληρωμών με το προεξοφλητικό επιτόκιο πριν από την αλλαγή.

- Η μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση δεν λογιστικοποιείται ως χωριστή μίσθωση, οπότε η υποχρέωση μίσθωσης επανεκτιμάται με προεξόφληση των αναθεωρημένων μισθωμάτων με αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Η Εταιρεία εφαρμόζει το ΔΛΠ 36 για να καθορίσει εάν το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου έχει απομειωθεί, σύμφωνα με τις διαδικασίες που περιγράφονται στην ενότητα «Απομείωση αξίας μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων». Ειδικότερα, το δικαίωμα χρήσης που απορρέει από σύμβαση μίσθωσης θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών με την οποία συνδέεται, και η σχετική υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών.

Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 απαιτεί σημαντικές κρίσεις σχετικά με ορισμένες βασικές εκτιμήσεις, όπως ο καθορισμός της μίσθωσης και το προεξοφλητικό επιτόκιο.

Για τον προσδιορισμό της μίσθωσης υπάρχει μια εκτίμηση του κατά πόσο ο μισθωτής έχει εύλογη βεβαιότητα ότι θα ασκήσει την επιλογή παράτασης της μίσθωσης ή ότι δεν θα ασκήσει το δικαίωμα τερματισμού της μίσθωσης. Η Εταιρεία καθορίζει τη διάρκεια της μίσθωσης ως τη μη ανακλητή περίοδο της μίσθωσης, καθώς και τις μονομερείς επιλογές παράτασης για τις οποίες υπάρχει εύλογη βεβαιότητα εκτέλεσης και για τις οποίες εξετάζονται οι ακόλουθες πτυχές:

- τα έξοδα που συνδέονται με τη λήξη της σύμβασης
- τη σημασία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου για τις εργασίες του Ομίλου.
- τους όρους που πρέπει να πληρούνται για την άσκηση ή μη άσκηση των δικαιωμάτων προαίρεσης
- επιχειρησιακά σχέδια που εγκρίθηκαν από τη διοίκηση του Ομίλου.
- ευρύτεροι οικονομικοί όροι των συμβάσεων.

Η Εταιρεία ασκεί πολύ ενεργή διαχείριση των συμβάσεων μίσθωσης, γεγονός που οδηγεί σε μεγάλο όγκο προσθηκών, μετακομίσεων και συμβατικών τροποποιήσεων.

Η σημείωση 7 εμπεριέχει λεπτομερείς πληροφορίες σχετικά με τα υπόλοιπα και τις μεταβολές των περιουσιακών στοιχείων για τη χρήση των Δικαιωμάτων Προτίμησης καθώς και των υποχρεώσεων μίσθωσης.

### 3.5 Απομείωση αξίας μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, ενδέχεται να έχουν υποστεί απομείωση, προκειμένου να προσδιορίσει εάν το ανακτήσιμο ποσό τους είναι χαμηλότερο από τη λογιστική τους αξία (ζημία απομείωσης) ή συχνότερα εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τους προϋπολογισμούς και τα επιχειρηματικά σχέδια, τα οποία καλύπτουν γενικά μια περίοδο τριών ετών, των διαφόρων μονάδων δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι βασικές παραδοχές στις οποίες βασίζονται οι προϋπολογισμοί και τα επιχειρηματικά σχέδια είναι η εκτιμώμενη αύξηση των πωλήσεων σε συγκρίσιμα καταστήματα και η εξέλιξη των λειτουργικών εξόδων και του μικτού κέρδους κάθε μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών, με βάση την εμπειρία

και τη γνώση των τάσεων καθώς και στους μακροοικονομικούς δείκτες που αντικατοπτρίζουν την τρέχουσα και προβλέψιμη οικονομική κατάσταση.

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει μια γενική, συστηματική μεθοδολογία για την διεξαγωγή ελέγχων απομείωσης με βάση την παρακολούθηση ορισμένων γεγονότων ή περιστάσεων, κυρίως για τα καταστήματα που έχει παρέλθει η ορισμένη από την Εταιρεία περίοδος κερδοφορίας.

Αυτή η μεθοδολογία εφαρμόζεται σε όλα τα καταστήματα, εκτός από εκείνα που, λόγω της σπουδαιότητάς τους, θεωρείται ότι δημιουργούν ροές σε υψηλότερο επίπεδο συγκέντρωσης, (όπως στην περίπτωση των flagship stores και των εταιρικών περιουσιακών στοιχείων. Τα εμβληματικά καταστήματα είναι εκείνα των οποίων τα χαρακτηριστικά (βασικά η παρουσία τους σε τοποθεσίες Premium) συμβάλλουν παγκοσμίως στο συνολικό σύνολο των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών της ίδιας επωνυμίας που βρίσκονται στη χώρα. Για τον έλεγχο απομείωσης, τα εμβληματικά καταστήματα λαμβάνονται υπόψη μαζί με τις άλλες μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών μιας ενιαίας ιδέας και χώρας.

Το λειτουργικό κέρδος ορίζεται ως το σύνολο των εσόδων από τις πωλήσεις μείον όλα τα άμεσα καταλογιζόμενα έξοδα που απαιτούνται για τη δημιουργία αυτών των εσόδων. Για εκείνες τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΤΔΤ) που έχουν προγραμματιστεί να κλείσουν, αναγνωρίζεται μια ζημία απομείωσης με την ίδια μεθοδολογία.

Κατά τον προσδιορισμό των περιουσιακών στοιχείων με κάθε ΜΔΤΔ, η Εταιρεία περιλαμβάνει την καθαρή λογιστική αξία των ενσώματων παγίων και των άυλων περιουσιακών στοιχείων που σχετίζονται με αυτήν τη ΜΔΤΧ και τα δικαιώματα χρήσης που απορρέουν από τις συμβάσεις μίσθωσης. Οι άμεσα σχετιζόμενες υποχρεώσεις μίσθωσης δεν λαμβάνονται υπόψη κατά τον προσδιορισμό της λογιστικής αξίας της ΜΔΤΧ. Ως εκ τούτου, προκειμένου να διασφαλιστεί η συνέπεια, οι πληρωμές μισθωμάτων που σχετίζονται με αυτήν την υποχρέωση δεν αντιμετωπίζονται ως ταμειακές εκροές κατά τον υπολογισμό των ταμειακών ροών που σχετίζονται με κάθε ΜΤΔΤ.

Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το υψηλότερο μεταξύ της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με βάση τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές για την περίοδο στην οποία αυτά τα περιουσιακά στοιχεία αναμένεται να παράγουν έσοδα, προσδοκίες για πιθανές διακυμάνσεις στο ποσό ή το χρόνο αυτών των μελλοντικών ταμειακών ροών, τη χρονική αξία του χρήματος, την τιμή για την κάλυψη της αβεβαιότητας που είναι εγγενής στο περιουσιακό στοιχείο και άλλους παράγοντες που οι συμμετέχοντες στην αγορά θα λάμβαναν υπόψη.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

### 3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

#### *i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*

##### **Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση**

Η Επενδυτική Πολιτική της Εταιρείας ορίζει ότι ο γενικός στόχος του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι η διατήρηση του κεφαλαίου μέσω της μείωσης του κινδύνου απώλειας του επενδεδυμένου κεφαλαίου που προέρχεται από οποιοδήποτε είδος κινδύνου.

Ως εκ τούτου, το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας στοχεύει στη συλλογή των συμβατικών ταμιακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι αποκλειστικά το κεφάλαιο και οι τόκοι.

Κατά συνέπεια, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος τους, με εξαίρεση τις εγγυήσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει η εταιρεία είναι απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησής τους.

#### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση – Απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνες με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων οι οποίες συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια και οι απαιτήσεις επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημία απομείωσης.

#### **Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου**

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

#### **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η αποτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο αποσβεσμένο κόστος βασίζεται στην αναμενόμενη ζημία. Για το σκοπό αυτό, η Εταιρεία έχει ορίσει ένα μοντέλο για την περιοδική αξιολόγηση, κατά πρώτον, του εάν υπήρξαν σημαντικές μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο των αντισυμβαλλομένων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και στη συνέχεια, δεδομένου ότι ο πιστωτικός κίνδυνος είναι χαμηλός ή δεν έχει αυξηθεί, καθορίζει την αναμενόμενη ζημία από πιστωτικά γεγονότα που είναι πιθανόν να συμβούν στην διάρκεια των επομένων 12 μηνών.

#### **ii. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

##### **Αρχική αναγνώριση**

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στην ονομαστική τους αξία που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0-60 ημέρες.

Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά.

##### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Η μεταγενέστερη της αρχικής αναγνώρισης επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την κατηγορία στην οποία έχουν ταξινομηθεί. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία και οι μεταβολές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Τα δάνεια της Εταιρείας ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

##### **Παύση αναγνώρισης**

Η οικονομική οντότητα παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) στις οικονομικές της καταστάσεις όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Μια ανταλλαγή μεταξύ υφιστάμενου οφειλέτη και δανειστή χρεωστικών τίτλων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ομοίως, ουσιάδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής



υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις από πώληση δωροκαρτών σε πελάτες της, μετά τη λήξη της χρονικής περιόδου άσκησης του συγκεκριμένου δικαιώματος.

#### **Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Ο συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις οικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμφηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμφηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

### **3.7 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία εργασιών της επιχείρησης, μειωμένη με υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Το κόστος κτήσεως των αγοραζόμενων αποθεμάτων υπολογίζεται με βάση τη F.I.F.O. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

### **3.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων, οι οποίοι γενικά έχουν πίστωση 30 ημέρες, εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα.

Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η εισπραξη ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στα έξοδα διάθεσης στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις δεδομένης της φύσης των λιανικών πωλήσεων που πραγματοποιεί.

### **3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Τα στοιχεία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

### **3.10 Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση**

Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της αναπόσβεστης αξίας και της εύλογης αξίας μείον τα κόστη που απαιτούνται για την πώληση. Όποια πιθανή αύξηση της εύλογης αξίας σε μεταγενέστερη αποτίμηση καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως αλλά όχι για ποσό μεγαλύτερο της αρχικά καταχωρηθείσας ζημίας απομείωσης. Πριν την κατάταξή τους γίνεται έλεγχος απομείωσης των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων και ελέγχεται εάν αποτελούν μία ενιαία μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (cash generating unit - CGU).

Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση κατατάσσονται ως κατεχόμενα για πώληση, εφόσον η αναπόσβεστη αξία τους θα ανακτηθεί κατά κύριο λόγο από την πώληση και όχι από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Αυτή η προϋπόθεση θεωρείται ότι ισχύει μόνο όταν η πώληση είναι πολύ

πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην κατάσταση που βρίσκεται. Προκειμένου η πώληση να είναι πολύ πιθανή, το κατάλληλο επίπεδο της Διοίκησης πρέπει να έχει ένα πρόγραμμα για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου (ή της ομάδας διάθεσης) και να έχει δεσμευθεί σε αυτό, ενώ πρέπει να έχει ξεκινήσει ενεργό πρόγραμμα εξεύρεσης αγοραστή και ολοκλήρωσης του προγράμματος.

Επιπροσθέτως, πρέπει να έχουν γίνει ενεργές προσπάθειες να πωληθεί το περιουσιακό στοιχείο (ή η ομάδα διάθεσης) σε τιμή που είναι λογική σε σχέση με την τρέχουσα εύλογη αξία του. Επίσης, η Διοίκηση πρέπει να έχει προχωρήσει σε τέτοιο βαθμό τις ενέργειες για την πώληση ώστε αυτή να αναμένεται να πραγματοποιηθεί είτε βάσει του οριζόμενου από συμβατική δέσμευση χρόνου, είτε εντός ενός έτους από την καταχώρηση.

### 3.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την ονομαστική αξία των κοινών μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Η διαφορά υπέρ το άρτιο που καταβλήθηκε κατά την έκδοση των μετοχών εμφανίζεται διακριτά στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

### 3.12 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της εταιρείας διακρίνονται σε:

1. **Τακτικό αποθεματικό:** Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίζουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.
2. **Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων:** Αφορά αποθεματικά τα οποία σχηματίστηκαν από έσοδα προερχόμενα από τόκους και γeros καταθέσεων που φορολογήθηκαν κατά ειδικό τρόπο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του νόμου 2238/1994.
3. **Αποθεματικό άρθρου 8 του Ν.2579/98:** Αφορά αποθεματικά από χρεόγραφα, τα οποία είχαν εξαιρεθεί από τις διατάξεις του συγκεκριμένου νόμου με αυτοτελή φορολόγηση.

### 3.13 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Όταν η Εταιρεία αναμένει μια πρόβλεψη να καλυφθεί με αποζημίωση, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει απόλυτη βεβαιότητα για την είσπραξη της τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### 3.14 Παροχές στο προσωπικό

#### Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές αποχώρησης προς το προσωπικό), σε χρήμα και σε είδος, αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Τυχόν ανεξόφλητο ποσό, καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η Εταιρεία αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως

στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο), μόνο κατά την έκταση που η προκαταβολή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

#### **Προγράμματα συνταξιοδότησης καθορισμένων παροχών**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες λόγω συνταξιοδότησης υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, ορίζεται το πρόγραμμα στο οποίο οι παροχές καθορίζονται με βάση συγκεκριμένες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας ή ο μισθός. Η υποχρέωση που καταχωρείται στις οικονομικές καταστάσεις για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές τα οποία καταχωρούνται απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερη περίοδο.

#### **Πρόγραμμα συνταξιοδότησης καθορισμένων εισφορών**

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους συνταξιούχους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Οι εν λόγω εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες και τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

#### **Παροχές για την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές τερματισμού προκύπτουν είτε από απόφαση της οικονομικής οντότητας να τερματίσει της απασχόληση ενός εργαζομένου, είτε από απόφαση εργαζομένου να δεχθεί προσφορά παροχών από την οντότητα σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης.

Η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών:

- όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών
- Όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης

#### **Παροχές κινήτρων που διακανονίζονται με μετοχές**

Βάση απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της Μητρικής Εταιρείας, εγκρίθηκε να καθιερωθούν μακροπρόθεσμες παροχές κινήτρων που διακανονίζονται με μετοχές της μητρικής εταιρείας προοριζόμενες για διευθυντικά στελέχη, εάν συντρέχουν οι αναγκαίοι όροι και προϋποθέσεις υλοποίησης του προγράμματος.

#### **Παροχές κινήτρων που διακανονίζονται με μετρητά**

Βάση απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της Μητρικής Εταιρείας, εγκρίθηκε να καθιερωθούν μακροπρόθεσμες παροχές κινήτρων που διακανονίζονται με μετρητά προοριζόμενες για διευθυντικά στελέχη,

### **3.15 Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη)**

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method), βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά τον χρόνο

καταλογισμού τους, σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική καταχώρηση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων, και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημίες δεν λαμβάνεται υπόψη και δεν αναγνωρίζεται.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές, τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες και τα μεταφερόμενα δικαιώματα αφορολόγητης έκπτωσης επενδυτικών νόμων κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου οι εκπεστέες προσωρινές διαφορές, οι μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες και τα μεταφερόμενα δικαιώματα αφορολόγητης έκπτωσης επενδυτικών νόμων μπορεί να αξιοποιηθούν.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού

Οι περισσότερες μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως. Μόνο μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με μεταβολή στην αξία της απαίτησης ή υποχρέωσης που καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

### 3.16 Αναγνώριση Εσόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει εισόδημα από πελάτες όταν μεταφέρεται σε αυτούς ο έλεγχος των αγαθών. Η προσέγγιση αναγνώρισης των εισοδημάτων με βάση τη μεταφορά ελέγχου, γίνεται ως εξής:

- προσδιορισμός της σύμβασης ή των συμβάσεων με τους πελάτες
- προσδιορισμός των υποχρεώσεων τέτοιων συμβάσεων
- καθορισμός της τιμής της συναλλαγής
- κατανομή της τιμής της συναλλαγής στις συμβατικές υποχρεώσεις
- αναγνώριση εισοδήματος καθώς η οντότητα ικανοποιεί κάθε μία από τις υποχρεώσεις

Τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από τις λιανικές πωλήσεις μέσω των δικών της καταστημάτων και των ηλεκτρονικών καταστημάτων.

Οι υποχρεώσεις που συνάπτονται στις δραστηριότητες αυτές αντιστοιχούν, κατ'ουσίαν, στην παράδοση συγκεκριμένων προϊόντων στους πελάτες. Αυτές οι υποχρεώσεις είναι ξεχωριστές μεταξύ τους, δηλαδή δεν υπάρχουν συμβάσεις όπου οι υποχρεώσεις απόδοσης συνδέονται μεταξύ τους.

Ως εκ τούτου, η τιμή που αντιστοιχεί σε κάθε μία από τις υποχρεώσεις αντιστοιχεί στην ανεξάρτητη τιμή πώλησής της.

Από την άλλη πλευρά, σχεδόν σε όλες τις συναλλαγές της Εταιρείας, οι υποχρεώσεις εκπληρώνονται σε μία μόνο στιγμή (όταν τα προϊόντα παραδίδονται στον πελάτη), έτσι δεν υπάρχουν υποχρεώσεις που ικανοποιούνται με την πάροδο του χρόνου.

Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων της Εταιρείας αφορούν:

- Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων, στα οποία περιλαμβάνονται:
  - Πωλήσεις ενδυμάτων, υποδημάτων και αρωμάτων.
- Έσοδα από παροχή υπηρεσιών, στα οποία περιλαμβάνονται:
  - Έσοδα από επανατιμολόγηση εξόδων μισθοδοσίας και λοιπών διοικητικών δαπανών.

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται όταν το ποσό του εσόδου και τα αντίστοιχα κόστη μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα, τα οικονομικά οφέλη πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής κατά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Η εταιρεία παρέχει στους πελάτες της την δυνατότητα επιστροφής των αγορών τους εντός 30 ημερών με επιστροφή των χρημάτων τους ή αλλαγή με άλλο προϊόν.

Έσοδα από τόκους λογίζονται βάση μιας χρονικής αναλογίας, που προσδιορίζεται από την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου.

### 3.17 Αναγνώριση Εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

### 3.18 Διανομή Μερισμάτων

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### 3.19 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αφαιρετικά αυτών των εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για τη συστηματική συσχέτιση τους με τα επιχορηγούμενα έξοδα. Κρατική επιχορήγηση που καθίσταται εισπρακτέα ως αντιστάθμιση για έξοδα ή ζημιές που ήδη πραγματοποιήθηκαν ή προκειμένου να παρασχεθεί στην Εταιρεία ως άμεση οικονομική υποστήριξη χωρίς να επισύρει σχετικό μελλοντικό κόστος, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της περιόδου κατά την οποία καθίσταται εισπρακτέα.

## 4. Έσοδα / Έξοδα

### α) Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

	01.02.2022- 31.01.2023	01.02.2021- 31.01.2022
Πωλήσεις εσωτερικού	697.880.056	519.371.888
Επιστροφές και εκπτώσεις	(83.066.055)	(61.878.877)
<b>Σύνολο</b>	<b>614.814.001</b>	<b>457.493.011</b>

### β) Κόστος πωλήσεων

	01.02.2022- 31.01.2023	01.02.2021- 31.01.2022
Κόστος εμπορευμάτων	376.973.723	258.074.471
Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων	(140.108)	1.209.315
Ιδιοπαραγωγή	(616.060)	(432.196)
<b>Σύνολο</b>	<b>376.217.555</b>	<b>258.851.590</b>

### γ) Λειτουργικά έξοδα

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	01.02.2022- 31.01.2023	01.02.2021- 31.01.2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (i)	65.883.565	55.493.774
Ενοίκια (ii)	4.334.190	(10.674.818)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα (iii)	95.316.920	74.787.574
<b>Σύνολο</b>	<b>165.534.675</b>	<b>119.606.530</b>

Η κατηγορία «Αμοιβές και έξοδα προσωπικού» αναλύεται ως εξής:

	01.02.2022- 31.01.2023	01.02.2021- 31.01.2022
Μισθοί και ημερομίσθια	49.879.960	40.002.257
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	11.171.932	9.212.624
Παρεπόμενες Παροχές	851.099	597.298
Αποζημίωση απόλυσης	605.825	829.717
Πρόβλεψη αποζημίωσης εξόδου από την υπηρεσία	57.066	45.599
Λοιπά δεδουλευμένα έξοδα προσωπικού	648.168	3.748.175
Προβλέψεις παροχών κινήτρων	2.669.519	1.058.104
<b>Σύνολο</b>	<b>65.883.566</b>	<b>55.493.774</b>

- i) Η κατηγορία «Ενοίκια» περιλαμβάνει για το 2022 τα μεταβλητά ενοίκια που πληρώθηκαν βάση τζίρου και για το 2021 κυρίως την ωφέλεια στα αποτελέσματα της χρήσης που προέκυψε από τις μειώσεις ενοικίων εξαιτίας του Covid-19 σχετιζόμενα με μισθώσεις για την οποίες έχει αναγνωρισθεί σχετικό δικαίωμα χρήσης παγίων.
- ii) Η κατηγορία «Λοιπά λειτουργικά έξοδα» αναλύεται ως εξής:

	01.02.2022- 31.01.2023	01.02.2021- 31.01.2022
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	59.018.754	41.004.882
Παροχές τρίτων	20.159.235	16.348.542
Φόροι - τέλη	1.988.748	1.505.244
Διάφορα Έξοδα	14.080.294	14.673.998
Δικαστικές Προβλέψεις	69.890	1.271.708
<b>Σύνολο</b>	<b>95.316.921</b>	<b>74.787.574</b>

#### δ) Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	01.02.2022- 31.01.2023	01.02.2021- 31.01.2022
Έσοδα από επιδοτήσεις	-	960
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.612.220	2.355.606
Λοιπά έξοδα	(500.848)	(1.173.042)
Ζημίες εκποίησης ενσωμάτων παγίων	(1.050.043)	(946.593)
Έσοδα/(Έξοδα) από μη χρησιμοποιηθήσες προβλέψεις μισθοδοσίας	226.910	(111.365)
Έσοδα από λοιπές μη χρησιμοποιηθήσες προβλέψεις	98.756	1.063.805
ROU loss & benefit	142.837	267.603
<b>Σύνολο</b>	<b>2.529.249</b>	<b>1.456.974</b>

Τα λοιπά συνήθη έσοδα περιλαμβάνουν κυρίως την προμήθεια από την κάρτα Affinity.

**ε) Αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας**

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	01.02.2022- 31.01.2023	01.02.2021- 31.01.2022
Αποσβέσεις ακινήτων	6.191.977	10.767.937
Αποσβέσεις λοιπού εξοπλισμού	2.336.735	2.669.464
Αποσβέσεις άυλων	1.448	2.174
Απομείωση ενσωμάτων στοιχείων	(219.674)	(43.867)
Αποσβέσεις υποχρεώσεων αποκατάστασης	20.793	5.682
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	37.604.870	35.783.129
Απομείωση δικαιωμάτων χρήσης	15.888	-
<b>Σύνολο</b>	<b>45.952.037</b>	<b>49.184.519</b>

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει μια συστηματική διαδικασία διεξαγωγής των ελέγχων απομείωσης αξίας που βασίζεται στην παρακολούθηση γεγονότων και παραγόντων όπως η λειτουργική κερδοφορία ενός καταστήματος, οι αποφάσεις σχετικά με την συνέχιση της λειτουργίας ενός καταστήματος ή άλλες συνθήκες που υποδηλώνουν ότι η λογιστική του αξία δεν είναι ανακτήσιμη.

Ο έλεγχος απομείωσης πραγματοποιείται σε επίπεδο καταστήματος (CGU) και το ανακτήσιμο ποσό υπολογίζεται με την μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ρών για περίοδο που καλύπτει την υπολειπόμενη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι μελλοντικές ταμειακές ροές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας βασίζονται στον προϋπολογισμό της Εταιρείας και σε εκτιμήσεις αναφορικά με τον ρυθμό αύξησης των πωλήσεων, του λειτουργικού περιθωρίου κέρδους και των λοιπών εξόδων.

Η Εταιρεία δεν έχει στον Ισολογισμό της Υπεραξία ή άυλα παγία απροσδιόριστης διάρκειας ζωής και ως εκ τούτου δεν προβαίνει σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης των στοιχείων αυτών.

**στ) Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα**

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	01.02.2022- 31.01.2023	01.02.2021- 31.01.2022
Χρηματοοικονομικά έσοδα μισθώσεων	2.143.880	1.579.497
Έξοδα χρηματοδοτήσεων	730	11.600
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	38.411	183.186
<b>Σύνολο</b>	<b>2.183.021</b>	<b>1.774.279</b>

	01.02.2022- 31.01.2023	01.02.2021- 31.01.2022
Λοιποί Πιστωτικοί τόκοι	0	3.340
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>3.340</b>

## 5. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	01.02.2022- 31.01.2023	01.02.2021- 31.01.2022
Φόρος εισοδήματος τρέχων	4.505.521	6.667.958
Αναβαλλόμενος φόρος (έσοδο)/έξοδο	1.929.299	1.757.913
<b>Σύνολο επιβάρυνσης φόρου εισοδήματος στα αποτελέσματα</b>	<b>6.434.819</b>	<b>8.425.871</b>

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

	01.02.2022- 31.01.2023	01.02.2021- 31.01.2022
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	27.455.962	29.536.402
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (22%)	6.040.312	6.498.008
Διαφορές φόρου προηγούμενων χρήσεων	136.362	299.835
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	258.145	443.307
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών	-	1.184.721
<b>Σύνολο επιβάρυνσης φόρου εισοδήματος στα αποτελέσματα</b>	<b>6.434.819</b>	<b>8.425.871</b>

Σύμφωνα με τον ισχύοντα φορολογικό νόμο 4172/2013, ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα, ανέρχεται σε 22% για το 2022.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Η Εταιρεία για τις χρήσεις που έχουν λήξει στις 31.01.2018, 31.01.2019, 31.01.2020, 31.01.2021, 31.01.2022 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013 και έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό με σύμφωνη γνώμη. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση που λήγει στις 31.01.2023 βρίσκεται σε εξέλιξη από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τη ΠΟΛ.1006/05.01.2016, δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση της οντότητας ότι τα αποτελέσματα τέτοιων μελλοντικών ελέγχων από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την χρήση που ένα περιουσιακό στοιχείο πραγματοποιείται ή μια υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων.

Το κονδύλι του αναβαλλόμενου φόρου στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:



	31.01.2023	31.01.2022
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαιτήση	8.855.224	10.790.552

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής:

<b>Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση 31.01.2021</b>	<b>12.554.389</b>
Χρέωση στα αποτελέσματα	(1.757.913)
Χρέωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(5.924)
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση 31.01.2022</b>	<b>10.790.552</b>
Χρέωση στα αποτελέσματα	(1.929.299)
Χρέωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(6.029)
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση 31.01.2023</b>	<b>8.855.222</b>

Η χρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος (αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση), στους συνημμένους λογαριασμούς αποτελεσμάτων χρήσεως, αφορά τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν κυρίως από λογισθέντα έσοδα-κέρδη τα οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο. Η πίστωση για αναβαλλόμενους φόρους (αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση) αφορά κυρίως προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από την λογιστική αναγνώριση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις», διαφορετικούς συντελεστές αποσβέσεων και συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστές κατά την πραγματοποίηση τους σε μεταγενέστερες χρήσεις.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

Η Διοίκηση της Εταιρείας βάσει της κερδοφορίας που παρουσιάζει καθώς και της αναμενόμενης κερδοφορίας από τα στοιχεία του προϋπολογισμού, εκτιμά βέβαιη και σίγουρη την ανάκτηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης, αφού οι φορολογικές διαφορές αφορούν προσωρινές διαφορές που θα συμψηφιστούν σε μελλοντικά έτη με φόρο εισοδήματος που θα ανακύψει από αυτές.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Εταιρείας προέρχονται από αναλογιστικά κέρδη/ζημίες χρήσης τα οποία προέκυψαν σε σχέση με την πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος της Εταιρείας προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

Αναβαλλόμενες Φορολογικές απαιτήσεις	ΔΠΧΑ 16	Αποσβέσεις Ενσωμάτων παγίων & Απομειώσεις αξίας	Προβλέψεις & Δεδουλευμένα Έξοδα	Αναβαλλόμενες φορολογικές ζημίες	Σύνολο
<b>31.01.2021</b>	<b>4.375.897</b>	<b>6.886.439</b>	<b>786.032</b>	<b>506.021</b>	<b>12.554.389</b>
(Χρέωση)/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(1.080.846)	(710.896)	539.850	(506.021)	(1.757.913)
(Χρέωση)/πίστωση στην καθαρή θέση			(5.924)		(5.924)
<b>31.01.2022</b>	<b>3.295.051</b>	<b>6.175.543</b>	<b>1.319.958</b>	-	<b>10.790.549</b>
(Χρέωση)/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(94.002)	(1.578.925)	(256.372)	-	(1.929.298)
(Χρέωση)/πίστωση στην καθαρή θέση			(6.029)		(6.029)
<b>31.01.2023</b>	<b>3.201.049</b>	<b>4.596.618</b>	<b>1.057.557</b>	-	<b>8.855.222</b>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Εταιρείας προέρχονται από αναλογιστικά κέρδη/ζημίες χρήσης τα οποία προέκυψαν σε σχέση με την πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

## 6. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Υποχρέωση αποκατάστασης μισθίου	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή και προκαταβολές	Σύνολο
<b>Αξία</b>						
<b>01 Φεβρουαρίου 2021</b>	<b>578.846</b>	<b>188.931.283</b>	<b>56.561.602</b>	-	<b>981.467</b>	<b>247.053.198</b>
Προσθήκες		11.085.757	6.180.434	250.000	785.002	18.301.193
Μειώσεις		(12.866.083)	(3.396.539)			(16.262.622)
Μεταφορές		-	711.015			711.015
<b>31 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>578.846</b>	<b>187.150.957</b>	<b>60.056.512</b>	<b>250.000</b>	<b>1.766.469</b>	<b>249.802.784</b>
Προσθήκες		7.807.296	5.277.972		1.026.824	14.112.092
Μειώσεις		(5.953.686)	(2.423.098)			(8.376.784)
Μεταφορές		522.935			(522.935)	-
<b>31 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>578.846</b>	<b>189.527.501</b>	<b>62.911.387</b>	<b>250.000</b>	<b>2.270.358</b>	<b>255.538.093</b>
<b>Αποσβεσμένα</b>						
<b>01 Φεβρουαρίου 2021</b>		<b>143.801.853</b>	<b>47.977.825</b>			<b>191.779.678</b>
Αποσβέσεις χρήσης		10.767.937	2.669.464	5.682		13.443.083
Απομείωση αξίας		(91.373)	(38.121)			(129.494)
Μειώσεις αποσβέσεων		(12.106.902)	(3.148.725)			(15.255.627)
Μεταφορές			711.015			711.015
<b>31 Ιανουαρίου 2022</b>		<b>142.371.515</b>	<b>48.171.458</b>	<b>5.682</b>		<b>190.548.656</b>
Αποσβέσεις χρήσης		6.191.977	2.336.735	20.793		8.549.505
Απομείωση αξίας		(175.994)	(43.680)			(219.674)
Μειώσεις αποσβέσεων		(5.155.196)	(2.171.546)			(7.326.742)
<b>31 Ιανουαρίου 2023</b>		<b>143.232.303</b>	<b>48.292.967</b>	<b>26.475</b>	-	<b>191.551.745</b>
<b>Αναπόσβεστες αξίες</b>						
<b>01 Φεβρουαρίου 2021</b>	<b>578.846</b>	<b>45.129.430</b>	<b>8.583.777</b>	-	<b>981.467</b>	<b>55.273.520</b>
<b>31 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>578.846</b>	<b>44.779.440</b>	<b>11.885.055</b>	<b>244.318</b>	<b>1.766.469</b>	<b>59.254.128</b>
<b>31 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>578.846</b>	<b>46.295.198</b>	<b>14.618.420</b>	<b>223.525</b>	<b>2.270.359</b>	<b>63.986.347</b>

Ο Όμιλος INDITEX έχει συνάψει συμβόλαια ασφάλειας με ασφαλιστική εταιρεία σε παγκόσμιο επίπεδο, τα οποία καλύπτουν όλα τα καταστήματα των Εταιριών του Ομίλου ιδιόκτητα και μη. Οι καλύψεις αυτές αφορούν πυρκαγιές, φυσικές καταστροφές και από υπαιτιότητα τρίτων. Οι ασφαλιστικές καλύψεις αφορούν κτιριακές εγκαταστάσεις και τον λοιπό εξοπλισμό.

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων της Εταιρείας.

Για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των παγίων στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απευθείας ως δαπάνη στα αποτελέσματα.

## 7. Δικαιώματα χρήσης παγίων/ Υποχρεώσεις μισθώσεων

Τα κονδύλια Δικαιώματα χρήσης παγίων και Υποχρεώσεις μισθώσεων της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

### Δικαιώματα χρήσης

Αξία	Δικαιώματα χρήσης
<b>1 Φεβρουαρίου 2021</b>	<b>175.908.707</b>
Προσθήκες	31.813.942
Μειώσεις	(5.843.704)
<b>31 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>201.878.945</b>
Προσθήκες	37.366.417
Μειώσεις	(5.082.813)
<b>31 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>234.162.549</b>

### Αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας

<b>1 Φεβρουαρίου 2021</b>	<b>68.253.710</b>
Αποσβέσεις χρήσης	35.783.129
Μειώσεις αποσβέσεων	(4.583.594)
<b>31 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>99.453.245</b>
Αποσβέσεις χρήσης	37.604.870
Απομείωση αξίας	15.888
Μειώσεις αποσβέσεων	(3.206.934)
<b>31 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>133.867.068</b>

### Αναπόσβεστη αξία

<b>1 Φεβρουαρίου 2021</b>	<b>107.654.997</b>
<b>31 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>102.425.701</b>
<b>31 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>100.295.481</b>

Τα Δικαιώματα χρήσης παγίων αφορούν αποκλειστικά μισθώσεις καταστημάτων.

Τα περιουσιακά στοιχεία «Δικαιώματα χρήσης» αποτιμώνται στο κόστος (το οποίο περιλαμβάνει το αρχικό άμεσο κόστος, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που έγιναν πριν ή κατά την έναρξη της μίσθωσης μείον τα εισπραχθέντα κίνητρα) μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμόζονται για τυχόν επανεκτίμηση των υποχρεώσεων μίσθωσης.

Τα δικαιώματα χρήσης αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

**Υποχρεώσεις μισθώσεων**

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής:

Υποχρεώσεις μισθώσεων	31.01.2023	31.01.2022
Εντός 1 έτους	37.853.058	39.442.957
Από 2 μέχρι 5 έτη	68.116.063	72.083.775
Πάνω από 5 έτη	6.368.915	5.367.855
<b>Σύνολο</b>	<b>112.338.036</b>	<b>116.894.587</b>

Επιπλέον, οι χρηματοοικονομικοί τόκοι που αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του έτους παρουσιάζονται στη Σημείωση 4στ.

**8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Πίνακας Μεταβολής Άυλων περιουσιακών στοιχείων

Αξία	
<b>1 Φεβρουαρίου 2021</b>	<b>220.043</b>
Προσθήκες	7.000
Μειώσεις	(188.500)
<b>31 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>38.543</b>
Προσθήκες	-
Μειώσεις	-
<b>31 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>38.543</b>

Αποσβέσεις	
<b>1 Φεβρουαρίου 2021</b>	<b>213.216</b>
Αποσβέσεις χρήσης	2.174
Μειώσεις	(186.640)
<b>31 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>28.750</b>
Αποσβέσεις χρήσης	1.448
Μειώσεις	-
<b>31 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>30.198</b>

Αναπόσβεστη αξία	
<b>1 Φεβρουαρίου 2021</b>	<b>6.827</b>
<b>31 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>9.793</b>
<b>31 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>8.345</b>

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία κατά την 31.01.2023 αφορούν λογισμικά προγράμματα που αποσβένονται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3 ετών.

## 9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.01.2023	31.01.2022
Δοσμένες εγγυήσεις	8.254.769	8.599.399
<b>Σύνολο</b>	<b>8.254.769</b>	<b>8.599.399</b>

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν κυρίως δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων καταστημάτων καθώς και εγγυήσεις σε εταιρείες ηλεκτρισμού και ύδρευσης.

## 10. Εμπορεύματα

	31.01.2023	31.01.2022
Εμπορεύματα	35.474.673	31.931.630
Πρόβλεψη υποτίμησης εμπορευμάτων	(4.258.100)	(4.398.208)
<b>Σύνολο</b>	<b>31.216.573</b>	<b>27.533.422</b>

Η κίνηση της πρόβλεψης υποτίμησης αποθεμάτων έχει ως εξής:

Υπόλοιπο λήξης 31.01.2021	3.188.893
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	(3.188.893)
Πρόβλεψη χρήσης	4.398.208
Υπόλοιπο λήξης 31.01.2022	4.398.208
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	(4.398.208)
Πρόβλεψη χρήσης	4.258.100
Υπόλοιπο λήξης 31.01.2023	4.258.100

## 11. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.01.2023	31.01.2022
Πελάτες	143.316	225.673
<b>Σύνολο</b>	<b>143.316</b>	<b>225.673</b>

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο ο οποίος να προέρχεται από την αδυναμία είσπραξης υπολοίπων πελατών δεδομένης της φύσης των πωλήσεων της (λιανικής και κατά κύριο λόγο τοις μετρητοίς) και εκτιμά ότι δεν υπάρχει ανάγκη για σχηματισμό πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων.

## 12. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.01.2023	31.01.2022
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	78.521	60.543
Απαιτήσεις από φόρους εισοδήματος	426.342	99.915
Έξοδα επόμενων χρήσεων και λοιπές απαιτήσεις	539.788	121.329
<b>Σύνολο</b>	<b>1.044.651</b>	<b>281.787</b>

Τα έξοδα επόμενων χρήσεων αφορούν προκαταβολές μετρητών σε εταιρίες μεταφοράς χρημάτων και πιστωτικά τιμολόγια ενοικίων.

Οι απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων αφορούν απαιτήσεις της Εταιρείας από Εταιρίες του ομίλου.

Για περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη βλέπε σημείωση 22.

### 13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.01.2023	31.01.2022
Ταμείο	217.900	307.000
Καταθέσεις όψεως	37.328.878	43.729.411
<b>Σύνολο</b>	<b>37.546.778</b>	<b>44.036.411</b>

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως είναι εκφρασμένοι σε ευρώ και τοκίζονται με τα προσφερόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και με βάση τα επιτόκια των τραπεζών για υπόλοιπα σε λογαριασμούς όψεως και καταθέσεων. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεων τους. Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των καταθέσεων όψεως κατά την διάρκεια της χρήσης 2022 και 2021 ήταν 0,30%.

Τα έσοδα από τόκους τραπεζικών καταθέσεων όψεως ανέρχονται, για τις χρήσεις που έληξαν την 31<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 και 2022, σε €730 και €3.338 αντίστοιχα και συμπεριλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος (σημ. 4στ).

### 14. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 ανέρχεται στο ποσό των €2.932.230 αποτελούμενο από 97.741 ονομαστικές μετοχές αξίας € 30 η καθεμία και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

### 15. Λοιπά αποθεματικά

	31.01.2023	31.01.2022
Τακτικό Αποθεματικό	2.329.077	2.329.077
Αποθεματικό Άρθρου 8 Ν.2579/98	30.403	30.403
Αποθεματικό φορολογικής αναπροσαρμογής Ν.2065	59	59
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.372.310	1.372.310
<b>Σύνολο</b>	<b>3.731.849</b>	<b>3.731.849</b>

Τα ανωτέρω αποθεματικά κατά την διανομή τους θα φορολογηθούν με τις ισχύουσες διατάξεις του νόμου 4172/2013.

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου.

### 16. Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.01.2023	31.01.2022
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	403.384	373.722
<b>Σύνολο</b>	<b>403.384</b>	<b>373.722</b>

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησης του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα.

Μια υποχρέωση θεωρείται ότι αφορά πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών (defined contribution) όταν λογίζεται σε τακτική βάση το δεδουλευμένο μέρος αυτής. Η πρακτική αυτή είναι παρόμοια με την πρακτική που προβλέπεται από την ισχύουσα Ελληνική νομοθεσία, δηλαδή την καταβολή προς τα Ασφαλιστικά Ταμεία των εργοδοτικών εισφορών για την προσφερθείσα υπηρεσία των υπαλλήλων.

Για τα προγράμματα που κατατάσσονται στην κατηγορία των καθορισμένων παροχών τα Δ.Π.Χ.Α. έχουν θεσπίσει ορισμένες απαιτήσεις σε σχέση με την αποτίμηση της υπάρχουσας υποχρέωσης καθώς επίσης και τις αρχές και τις αναλογιστικές υποθέσεις που πρέπει να ακολουθούνται κατά την εκτίμηση της υποχρέωσης που απορρέει από αυτά τα προγράμματα. Η υποχρέωση που καταχωρείται βασίζεται στη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας πίστωσης (projected unit credit method), η οποία υπολογίζει την παρούσα αξία της δεδουλευμένης υποχρέωσης.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στην συνημμένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης την 31η Ιανουαρίου 2023 και την 31η Ιανουαρίου 2022 και την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων 2022 και 2021. Η κίνηση της πρόβλεψης, αναλύεται ως ακολούθως:

<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης 01.02.2021</b>	<b>342.787</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	64.201
Χρηματοοικονομικό Κόστος	686
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(829.769)
(Κέρδη)/Ζημίες διακανονισμών	822.746
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία	(26.929)
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.01.2022</b>	<b>373.722</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	56.920
Χρηματοοικονομικό Κόστος	2.228
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(605.820)
(Κέρδη)/Ζημίες διακανονισμών	603.263
Λοιπά έσοδα / έξοδα	475
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία	(27.404)
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.01.2023</b>	<b>403.384</b>

Η χρέωση για αποζημίωση προσωπικού αναγνωρίστηκε στο κονδύλι «παροχές σε εργαζομένους» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης έχουν ως εξής:

**Βασικές Υποθέσεις :**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,53%	0,63%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	2,30%	2,09%
Αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή	2,30%	2,09%

Δεδομένου ότι η υποχρέωση αποζημίωσης στο προσωπικό ρυθμίζεται από τον δείκτη τιμών καταναλωτή, το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα εκτίθεται σε αλλαγές στο επίπεδο πληθωρισμού της Ελλάδας, σε κίνδυνο επιτόκιου και σε αλλαγές στο προσδόκιμο ζωής για τους συνταξιούχους.

Η ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας για τις σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές έχει ως ακολούθως:

		2022
Προεξοφλητικό επιτόκιο	- 50 μονάδες βάσης	3%
	+ 50 μονάδες βάσης	-3%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	- 50 μονάδες βάσης	-3%
	+ 50 μονάδες βάσης	3%
		<b>31.01.2023</b> <b>31.01.2022</b>
Μέση διάρκεια υποχρέωσης προγράμματος καθορισμένων παροχών:		5,9            6,68

## 17. Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

	Πρόβλεψη αποκατάστασης κτιρίου	Λοιπές Προβλέψεις	Πρόβλεψη παροχών κινήτρων	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 31.01.2021</b>		<b>1.230.060</b>	<b>15.875</b>	<b>1.245.935</b>
Πρόβλεψη χρήσης	250.000	1.271.708	772.048	2.293.756
Αναστροφή πρόβλεψης	-	(16.800)	(15.875)	(32.675)
<b>Υπόλοιπο 31.01.2022</b>	<b>250.000</b>	<b>2.484.968</b>	<b>772.048</b>	<b>3.507.016</b>
Πρόβλεψη χρήσης		69.890	643.208	713.098
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης		(1.456.337)	(90.239)	(1.546.576)
Αναστροφή πρόβλεψης			(166.700)	(166.700)
<b>Υπόλοιπο 31.01.2023</b>	<b>250.000</b>	<b>1.098.521</b>	<b>1.158.317</b>	<b>2.506.840</b>

Στις λοιπές προβλέψεις περιλαμβάνονται κυρίως προβλέψεις για εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως το ποσό της πρόβλεψης για τις δικαστικές υποθέσεις είναι επαρκές. Περισσότερες πληροφορίες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 23.1 «Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις».

Στις προβλέψεις παροχών κινήτρων περιλαμβάνονται ποσά που αφορούν παροχές κινήτρων που θα διακανονιστούν είτε με μετρητά είτε με μετοχές (Σημείωση 20ii).

## 18. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.01.2023	31.01.2022
Προμηθευτές Εξωτερικού συνδεμένες εταιρίες	8.268.161	8.940.446
<b>Σύνολο</b>	<b>8.268.161</b>	<b>8.940.446</b>

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, λόγω της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρες και συνήθως διακανονίζονται εντός διαστήματος από ένα έως δύο μήνες, ενώ για εξοφλήσεις υποχρεώσεων εξωτερικού ισχύουν οι περιορισμοί κίνησης κεφαλαίων.



## 19. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.01.2023	31.01.2022
Υποχρεώσεις από παρακρατούμενους φόρους-τέλη	11.765.047	7.969.466
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς	3.047.975	2.806.050
Προκαταβολές πελατών	3.194.805	2.259.525
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	306.632	2.122.007
Οφειλόμενες αμοιβές προσωπικού	3.662.897	2.798.138
Λοιπά	10.461.507	12.443.750
Δεδουλευμένες αμοιβές για Δώρο Πάσχα, Επίδομα Αδείας και bonus	3.332.020	2.639.403
Δεδουλευμένες δαπάνες κατασκευαστικών τιμολογίων GOA	1.047.227	767.828
Δεδουλευμένα λοιπά έξοδα	9.558.803	6.663.305
<b>Σύνολο</b>	<b>46.376.912</b>	<b>40.469.472</b>

Οι εύλογες αξίες των λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, λόγω της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρες και συνήθως διακανονίζονται εντός διαστήματος ενός έως δύο μήνες.

**Φορολογικές υποχρεώσεις (πλην Φόρου Εισοδήματος):** Το ποσό αφορά κυρίως παρακρατημένους φόρους από τη μισθοδοσία του Προσωπικού, οι οποίοι συνήθως αποδίδονται τον επόμενο μήνα της παρακράτησης σύμφωνα με τα οριζόμενα από τη φορολογική νομοθεσία.

**Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία:** Το ποσό αποτελείται κυρίως από εισφορές – κρατήσεις προς τα ασφαλιστικά ταμεία, όπως προκύπτουν από τη μισθοδοσία. Η Εταιρεία δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τα ασφαλιστικά Ταμεία.

**Προκαταβολές Πελατών:** Η Εταιρεία προεισπράττει προκαταβολές από τους πελάτες που αφορούν κυρίως αγορές δωροκαρτών οι οποίες τακτοποιούνται με την πραγματοποίηση της πώλησης.

**Λοιπά :** Στα λοιπά περιλαμβάνονται κυρίως οι υποχρεώσεις προς τους λοιπούς πιστωτές εσωτερικού, ελεγκτές, ενοίκια και φωτισμό.

**Δεδουλευμένα λοιπά έξοδα:** Στα λοιπά δεδουλευμένα έξοδα περιλαμβάνονται προβλέψεις που αφορούν λειτουργικά έξοδα.

## 20. Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων μερών

### i) Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων εμφανίζονται έσοδα και έξοδα, που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων Εταιριών της. Στα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται η μητρική Εταιρεία καθώς και οι Εταιρίες που ελέγχονται ή επηρεάζονται από τα βασικά διοικητικά στελέχη ή μετόχους της Εταιρείας. Αυτές οι συναλλαγές αφορούν κυρίως αγορές εμπορευμάτων καθώς και παροχή και λήψη υπηρεσιών οι οποίες πραγματοποιούνται στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρείας.

Οι συνολικές αγορές και πωλήσεις μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιριών της κατά τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 και 2022 και τα ανοιχτά ενδοεταιρικά υπόλοιπα κατά την 31<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 και 2022 αναλύονται ανά Εταιρεία ως ακολούθως (σε ευρώ):

Ενδοομιλικές Συναλλαγές	2022	2021
Απαιτήσεις εξ' εμπορικών & λοιπών συναλλαγών	78.606	60.628
Υποχρεώσεις εξ' εμπορικών & λοιπών συναλλαγών	9.622.019	13.787.299
Αγορές εμπορευμάτων	380.516.766	267.332.236
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	11.819.170	17.496.655
Διοικητικά και λοιπά έξοδα	48.076.836	38.425.334
Λοιπά έσοδα	153.381	53.880
Χρεωστικοί τόκοι	-	11.772

Επίσης η Εταιρεία σύμφωνα με απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης της 29/7/2022 προχώρησε σε διανομή μερίσματος προς τους μετόχους της ποσού € 18.933.118 που προέρχεται από κέρδη της χρήσης 2021.

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά.

Σημειώνεται ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιριών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

#### ii) Αμοιβές βασικών διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης

Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023, η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικών Στελεχών ποσού € 2.822.087 (31.01.20 : € 2.591.799). Οι ανωτέρω αμοιβές προέκυψαν από συνολικό κόστος που επιβάρυνε την Εταιρεία ποσού όπως αναλύεται παρακάτω:

**Ανάλυση συνολικών αμοιβών μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικών Στελεχών:**

	2022	2021
Βραχυπρόθεσμες μικτές παροχές	2.469.855	2.202.630
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	3.692	(382.877)
Παροχές κινήτρων που διακονίζονται με μετοχές και μετρητά	348.540	772.046
	<b>2.822.087</b>	<b>2.591.799</b>

## 21. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς), και κίνδυνος ρευστότητας. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της κατάστασης Χρηματοοικονομικής θέσης περιλαμβάνουν καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως), εμπορικούς και λοιπούς χρεώστες και πιστωτές.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Επίσης, η Εταιρεία δεν συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

## 21.1 Κίνδυνος αγοράς

### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο διότι όλες σχεδόν οι αγορές των εμπορευμάτων πραγματοποιούνται σε Ευρώ.

Επίσης, οι πωλήσεις της Εταιρείας πραγματοποιούνται στο νόμισμα Ευρώ που είναι και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

### Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κίνδυνο να διαταραχθεί η θέση της στην αγορά καθώς διαθέτει ισχυρή ανταγωνιστική θέση και επιπλέον η προμήθεια των εμπορευμάτων της γίνεται αποκλειστικά από εταιρείες του Ομίλου πράγμα το οποίο της διασφαλίζει ευελιξία και σταθερές τιμές αγοράς για όλη τη διάρκεια του έτους.

### Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας.

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης κυρίως μέσω ιδίων κεφαλαίων καθώς και μέσω δανείου από εταιρεία του ομίλου το οποίο όμως έχει αποπληρωθεί πλήρως σε προηγούμενη λογιστική χρήση. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια (μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού) θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η Εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος χρηματοδότησης.

Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

Η Εταιρεία τόσο κατά την 31.01.2023 όσο και κατά την 31.01.2022 δεν έχει ανοικτό υπόλοιπο δανειακών υποχρεώσεων και συνεπώς δεν παρουσιάζει τις μεταβολές στα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των χρηματοδοτικών υποχρεώσεων στο τέλος της χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στα κέρδη) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές.

## 21.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτιμά ότι με βάση τις συνθήκες οι οποίες έχουν επικρατήσει στην ελληνική αγορά και στην Ελληνική Οικονομία γενικότερα αλλά κυρίως λόγω της φύσης των συναλλαγών που πραγματοποιεί (πωλήσεις λιανικής τοις μετρητοίς) υπάρχει περιορισμένος πιστωτικός κίνδυνος. Η διοίκηση της εταιρείας αξιολογεί συνεχώς τον ενδεχόμενο κίνδυνο και προβαίνει σε όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί ο πιστωτικός κίνδυνος της εταιρείας.

## 21.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία αντιμετωπίζει περιορισμένο κίνδυνο ταμειακής ρευστότητας, καθώς οι απαιτήσεις που προκύπτουν από τις πωλήσεις της εξοφλούνται άμεσα λόγω των λιανικών πωλήσεων που πραγματοποιεί. Επιπλέον, σε περίπτωση ταμειακών δυσκολιών η μητρική εταιρεία μπορεί να εξασφαλίσει ρευστότητα.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας διακανονίζονται άμεσα σε τακτές ημερομηνίες πληρωμής κάθε μήνα.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

## 21.4 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας κατά τη διαχείριση των κεφαλαίων είναι η διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίσει την δραστηριότητα της ώστε να εξασφαλίζει τις αποδόσεις για τους μετόχους και τα οφέλη λοιπών μερών τα οποία σχετίζονται με την Εταιρεία, να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική διάρθρωση και να μειώσει το κόστος διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κεφαλαιουχικό κίνδυνο πραγματοποιώντας διορθώσεις όταν κρίνονται απαραίτητες από τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες.

## 22. Εύλογη αξία

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Κατά συνέπεια δεν υφίστανται διαφορές μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά στοιχεία που ταξινομούνται στο Επίπεδο 3. Κατά τη διάρκεια της χρήσεως δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Επίσης, κατά τη διάρκεια της ίδιας χρήσης δεν υπήρξε μεταβολή στο σκοπό κάποιου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που θα οδηγούσε σε διαφορετική ταξινόμηση αυτού του στοιχείου.

## 23. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

### 23.1 Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις

#### *Διεκδικήσεις τρίτων*

Κατά την χρήση 2021, πρώην εκμισθωτής κινήθηκε νομικά κατά της Εταιρείας για καθυστέρηση απόδοσης του καταστήματος μετά το πέρας της σύμβασης.

Κατά την 31.1.2022 η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ύψους € 957.614, η οποία αντιπροσωπεύει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας για την τελική επιβάρυνση της Εταιρείας σε σχέση με την επίδικη αυτή υπόθεση.

### 23.2 Εγγυητικές επιστολές – Λοιπές εξασφαλίσεις

Η Εταιρεία έχει εκδώσει στις 31.01.2023 εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων για την έγκαιρη και την καλή εκτέλεση των όρων συμβάσεων εμπορικής συνεργασίας συνολικού ύψους € 2.383.458 (31.01.2022 € 1.269.840).

## 24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν έχουν λάβει χώρα μεταγενέστερα γεγονότα της 31.01.2023 που να απαιτούν γνωστοποίηση ή τροποποίηση των Οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 08 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Γενικός Διευθυντής –  
Αντιπρόεδρος ΔΣ

ΚΑΡΛΟΣ ΜΑΤΟ ΛΟΠΕΘ

ΧΟΣΕ ΜΑΝΟΥΕΛ ΡΟΜΑΥ  
ΝΤΕ ΛΑ ΚΟΛΙΝΑ

ΗΛΙΑΣ ΜΑΛΑΜΑΣ

Ο Οικονομικός -  
Διοικητικός Διευθυντής

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΥΛΩΝΙΔΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

# ΣΤ. Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή λογιστή



**Building a better  
working world**

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.  
Χειμάρρας 8B, Μαρούσι  
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000  
Φαξ: 210 2886 905  
ey.com

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΙΤΧ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΙΤΧ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΙΤΧ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. κατά την 31<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.





Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

### **Άλλο Θέμα**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31η Ιανουαρίου 2022 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 17η Μαΐου 2022 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.





**Building a better  
working world**

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.





**Building a better  
working world**

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Ιανουαρίου 2023.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχο μας, για την εταιρεία ΙΤΧ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 1 Νοεμβρίου 2023  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Τσέκας  
Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ.: 19421  
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ  
Χειμάρρας 8B, Μαρούσι  
151 25, Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ : 107

