

ΖΑΡΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 -22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/02/14- 31/01/15) Α.Φ.Μ. : 094352564 -ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ : 935101000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΣΕ € ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014			ΠΟΣΑ ΣΕ € ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013			ΠΟΣΑ ΣΕ € ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΠΟΣΑ ΣΕ € ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	9.030.334,35	8.931.403,52	98.930,83	9.848.158,64	9.682.924,71	165.233,93		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων	9.030.334,35	8.931.403,52	98.930,83	9.848.158,64	9.682.924,71	165.233,93		
Σύνολο Εξόδων Εγκαταστάσεως	<u>9.030.334,35</u>	<u>8.931.403,52</u>	<u>98.930,83</u>	<u>9.848.158,64</u>	<u>9.682.924,71</u>	<u>165.233,93</u>		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
I. Ασώματες Ακίνητοποιήσεις								
5. Λοιπές ασώματες ακίνητοποιήσεις	25.316.666,20	24.301.666,09	1.015.000,11	26.784.017,63	25.341.517,63	1.442.500,00		
II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις								
1. Γήπεδα - οικόπεδα	6.112.245,44	0,00	6.112.245,44	6.112.245,44	0,00	6.112.245,44		
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	108.705.310,73	65.803.794,98	42.901.515,75	107.114.317,51	62.756.155,82	44.358.161,69		
6. Επιπλα & λοιπές εξοπλισμός	21.391.152,70	17.555.181,98	3.835.970,72	21.918.981,15	18.784.177,31	3.134.803,84		
7. Ακίνητ/σεις υπό εκτέλεση & προκ.	47.540,35	0,00	47.540,35	38.477,24	0,00	38.477,24		
	<u>136.256.249,22</u>	<u>83.358.976,96</u>	<u>52.897.272,26</u>	<u>135.184.021,34</u>	<u>81.540.333,13</u>	<u>53.643.688,21</u>		
Σύνολο ακίνητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	<u>161.572.915,42</u>	<u>107.660.643,05</u>	<u>53.912.272,37</u>	<u>161.968.038,97</u>	<u>106.881.850,76</u>	<u>55.086.188,21</u>		
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			5.828.767,74			5.946.352,73		
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			<u>59.741.040,11</u>			<u>61.032.540,94</u>		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
I. Αποθέματα								
1. Εμπορεύματα		11.753.985,17			13.176.265,44			
Μειόν: Προβλέψεις		<u>1.559.051,11</u>	<u>10.194.934,06</u>		<u>1.953.765,03</u>	<u>11.222.500,41</u>		
II. Απαιτήσεις								
1. Πελάτες			102.058,46			73.910,20		
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδ.επιχειρήσεων			774.284,29			533.457,25		
10.Επιδικοί χρεώστες			1.762.814,97			1.762.814,97		
11. Χρεώστες Διάφοροι			1.797.977,45			1.775.874,40		
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων			<u>69.295,00</u>			<u>69.295,00</u>		
			<u>4.506.430,17</u>			<u>4.215.351,82</u>		
IV. Διαθέσιμα								
1. Ταμείο			115.628,76			115.690,36		
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			<u>3.990.877,72</u>			<u>14.005.962,65</u>		
			<u>4.106.506,48</u>			<u>14.121.653,01</u>		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦ/ΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΥ)			<u>18.807.870,71</u>			<u>29.559.505,24</u>		
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								
1. Εξοδα επόμενων χρήσεων			167.239,60			211.072,91		
2. Εσοδα χρήσης εισπρακτέα			42.446,00			164.728,00		
3. Λοιποί μεταβατικοί λ/σμοί ενεργητικού			<u>903.522,96</u>			<u>824.797,59</u>		
			<u>1.113.208,56</u>			<u>1.200.598,50</u>		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+E)			<u>79.761.050,21</u>			<u>91.957.878,61</u>		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΙ								
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπραγμάτων ασφαλειών			<u>2.744.838,04</u>			<u>2.733.282,80</u>		

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΣΕ € ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΠΟΣΑ ΣΕ € ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013
I. Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο (389.319 μετοχές των 30.00 ευρώ.)	11.679.570,00	10.489.050,00
II. Διαφορά από έκδοση μετοχ. υπέρ το άρτιο	<u>31.257.195,25</u>	<u>31.257.195,25</u>
III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις Επενδύσεων-Δωρεές παγίων		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	58,73	1.190.578,73
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	4.157.408,97	4.157.408,97
4. Έκτακτα αποθεματικά	30.403,18	30.403,18
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων -Αποθεματικά εσόδων φορολ/ντων κατ' ειδικό τρόπο	<u>1.528.552,93</u>	<u>1.528.552,93</u>
	<u>5.716.365,08</u>	<u>5.716.365,08</u>
V. Αποτελέσματα εις Νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	385.868,82	0,00
ΣΥΝ. ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛ. (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)	<u>49.039.057,88</u>	<u>48.653.189,06</u>
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	2.962.805,00	1.952.910,00
2. Λοιπές προβλέψεις	<u>4.146.774,61</u>	<u>848.694,00</u>
	<u>7.109.579,61</u>	<u>2.801.604,00</u>
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	2.969.773,08	8.281.288,41
4. Προκαταβολές πελατών	392.157,43	305.259,38
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	5.559.488,61	6.431.471,85
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.367.874,78	1.426.716,87
8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχ/σεις	7.613.120,02	17.787.964,52
10. Μερίσματα πληρωτέα	0,00	364.870,37
11. Πιστωτές Διάφοροι	<u>3.602.787,41</u>	<u>3.562.764,20</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙΙ)	<u>21.505.201,33</u>	<u>38.160.335,60</u>
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Εξοδα χρήσεως δουλεωμένα	<u>2.107.211,39</u>	<u>2.342.749,95</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	<u>79.761.050,21</u>	<u>91.957.878,61</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπραγμάτων ασφαλειών	<u>2.744.838,04</u>	<u>2.733.282,80</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 (01/02/2014-31/01/2015)				
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	ΠΟΣΑ ΣΕ € ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014		ΠΟΣΑ ΣΕ € ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013	
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	185.105.003,95		183.444.670,48
Μειόν: Κόστος πωλήσεων	<u>104.124.436,83</u>		<u>97.681.921,53</u>	
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως	80.980.567,12		85.762.748,95	
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	3.248.285,83		2.780.676,96	
Σύνολο	<u>84.228.852,95</u>		<u>88.543.425,91</u>	
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	6.664.698,40	6.301.585,57		
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	<u>73.757.979,13</u>	<u>80.422.677,53</u>	72.066.564,34	78.368.149,91
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως		3.806.175,42		10.175.276,00
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	19.910,21		43.426,72	
Μειόν: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	<u>497.544,78</u>	<u>(477.634,57)</u>	848.475,81	(805.049,09)
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως		3.328.540,85		9.370.226,91
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	41.603,73		83.802,93	
2. Έκτακτα κέρδη	6.072,95		0,00	
3. Εσοδα προηγούμενων χρήσεων	<u>1.035.560,45</u>		<u>4.097.130,85</u>	
	<u>1.083.237,13</u>		<u>4.180.933,78</u>	
Μειόν: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	770.063,94	967.861,69		
2. Έκτακτες ζημιές	191.358,92	1.406.808,63		
3. Εξοδα προηγ. χρήσεων	<u>357.373,61</u>	<u>(235.559,34)</u>	408.788,97	2.783.459,29
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		3.092.981,51		10.767.701,40
Μειόν: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	8.697.817,14		6.356.815,60	
Μειόν: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτουργ. κόστος	<u>8.697.817,14</u>	<u>0,00</u>	<u>6.356.815,60</u>	<u>0,00</u>
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		<u>3.092.981,51</u>		<u>10.767.701,40</u>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΑ ΣΕ €	
	ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης	3.092.981,51	10.767.701,40
(-) Υπόλοιπο αποτελεσμ. (ζημιών) πρ. χρήσ.	0,00	(8.631.333,54)
(+) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρ.	0,00	(2.033,49)
(-) Αναλ/στικές ζημιές προβλεψ. αποζημ. προσ.	(816.583,00)	0,00
Σύνολο	2.276.398,51	2.134.334,37
Μειόν: 1. Φόρος εισοδήματος	(1.775.263,07)	(1.708.370,40)
2. Λοιποί μη ενσωμ. στο λειπ. κόστος φόροι	<u>(115.266,62)</u>	<u>(61.093,60)</u>
Κέρδη προς διάθεση	<u>385.868,82</u>	<u>364.870,37</u>
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής		
2. Πρώτο μέρισμα	0,00	149.087,39
3. Πρόσθετο μέρισμα	0,00	215.782,98
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	<u>385.868,82</u>	<u>364.870,37</u>

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΖΑΡΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**

Deloitte

Χατζηπαύλου Σοφιάνας & Καμπάνης Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές & Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι Αθήνα
Α. Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της "ΖΑΡΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (Εφεξής η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Ιανουαρίου 2015, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτήμα.
Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του Κ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκ