

**Z A R A**

**ΖΑΡΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>Η</sup> Ιανουαρίου 2017**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Σταδίου 59,  
105 51 Αθήνα  
Ελλάδα

<http://www.zara.com/gr/>  
Τηλ.: +30 210 3243101  
Αρ. Μ.Α.Ε. 26801/01/Β/92/564(98)  
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 935101000

A. Έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου της ZAPA ΕΛΛΑΣ Α.Ε. προς την Τακτική Γενική συνέλευση των μετόχων .....	3
B. Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή λογιστή .....	8
Γ. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31 Ιανουαρίου 2017 .....	10
Δ. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Ιανουαρίου 2017 .....	11
E. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 ..	12
ΣΤ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 .....	13
1. Πληροφορίες για την ZAPA ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ....	14
1.1 Γενικές Πληροφορίες .....	14
2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων .....	15
2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης .....	15
2.2 Βάση παρουσίασης .....	15
2.3 Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις .....	15
2.4 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις .....	17
2.5 Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα .....	19
3. Βασικές λογιστικές αρχές .....	22
3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές .....	22
3.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	22
3.3 Επενδύσεις σε ακίνητα .....	23
3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	23
3.5 Απομείωση Αξίας Ενσωμάτων & Αύλων Περιουσιακών Στοιχείων .....	24
3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα .....	24
3.7 Αποθέματα .....	26
3.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις .....	26
3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	27
3.10 Μετοχικό κεφάλαιο .....	27
3.11 Αποθεματικά .....	27
3.12 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	27
3.13 Παροχές στο προσωπικό .....	28
3.14 Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη) .....	29
3.15 Αναγνώριση Εσόδων .....	30
3.16 Αναγνώριση Εξόδων .....	30
3.17 Διανομή Μερισμάτων .....	30
3.18 Μισθώσεις .....	31
4. Έσοδα / Έξοδα .....	32
5. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος) .....	34
6. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά στοιχεία .....	38
7. Επενδύσεις σε ακίνητα .....	39
8. Άυλη εμπορική αξία και λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	41
9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	42
10. Εμπορεύματα .....	42
11. Εμπορικές απαιτήσεις .....	42
12. Λοιπές Απαιτήσεις .....	43

13.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	43
14.	Μετοχικό κεφάλαιο & Υπέρ το άρτιο .....	44
15.	Λοιπά αποθεματικά .....	44
16.	Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό .....	45
17.	Έσοδα επόμενων χρήσεων .....	46
18.	Λοιπές προβλέψεις.....	47
19.	Εμπορικές υποχρεώσεις.....	47
20.	Λοιπές υποχρεώσεις.....	48
21.	Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις .....	49
22.	Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων μερών .....	50
23.	Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	51
23.1	Κίνδυνος αγοράς .....	51
23.2	Πιστωτικός κίνδυνος .....	52
23.3	Κίνδυνος ρευστότητας .....	52
23.4	Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου .....	52
24.	Εύλογη αξία.....	53
25.	Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	53
25.1	Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις.....	53
25.2	Εγγυητικές επιστολές – Λοιπές εξασφαλίσεις.....	53
25.3	Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις – Ως μισθωτής.....	53
25.4	Απαιτήσεις – Ως εκμισθωτής .....	54
26.	Αμοιβές Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών .....	54
27.	Αναταξινομήσεις .....	54
28.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων.....	55

**A. Έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου της ΖΑΡΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. προς την Τακτική Γενική συνέλευση των μετόχων****1. Οικονομική κατάσταση και προοπτική της Εταιρείας****1.1 Σαφής και πραγματική εικόνα της εξελίξεως των εργασιών και της οικονομικής θέσεως της Εταιρείας**

Η παρούσα χρήση είναι η εικοστή τέταρτη και περιλαμβάνει δωδεκάμηνη χρονική περίοδο, ήτοι από 1 Φεβρουαρίου 2016 έως 31 Ιανουαρίου 2017.

Κατά το χρονικό διάστημα των δώδεκα μηνών της χρήσεως πραγματοποιήθηκε κύκλος εργασιών (πωλήσεις) ΕΥΡΩ 224.084.519 αυξημένος κατά 14% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Οι δαπάνες διοίκησης στην παρούσα εταιρική χρήση ανήλθαν σε ΕΥΡΩ 7.177.140 ενώ οι δαπάνες διάθεσης ανήλθαν σε ΕΥΡΩ 83.835.209 και τα έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας σε ΕΥΡΩ 189.482, παρουσιάζοντας αύξηση συνολικά κατά 4% περίπου.

Συμπερασματικά τα συνολικά συγκεντρωτικά εισοδήματα της χρήσης μετά φόρων της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε ΕΥΡΩ 3.842.166 έναντι ΕΥΡΩ 1.365.473 της προηγούμενης χρήσης.

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα και καταθέσεις σε συνάλλαγμα.

Αναφορικά με το χρόνο καταβολής των μερισμάτων σε περίπτωση διανομής κερδών, σημειώνεται καταρχήν ότι δεν ορίζεται ρητά εκ των διατάξεων συγκεκριμένο χρονικό σημείο, από το οποίο και έπειτα δύναται να προχωρήσει η Εταιρεία σε καταβολή των μερισμάτων στους δικαιούχους μετόχους. Προϋπόθεση, για τη διανομή μερίσματος είναι η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων και η έγκριση αυτών από τη γενική συνέλευση της εταιρείας. Από και δια της εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων αυτών, ο μέτοχος έχει απαίτηση προς καταβολή του μερίσματος. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το άρθρο 44α παρ. 2 εδ. 2 ΚΝ 2190/1920, το προς διανομή ποσό καταβάλλεται τους μετόχους μέσα σε δύο μήνες από την απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ανώτατο όριο εξόφλησης).

**1.2 Πληροφορίες για την προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας και για τις δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης**

Όσον αφορά στη μελλοντική πορεία των εταιρικών υποθέσεων, στόχος της Εταιρείας είναι η αύξηση των πωλήσεων της, καθώς και η στήριξη του καλού ονόματος της Εταιρείας στην αγορά και της εμπιστοσύνης του καταναλωτικού κοινού στα προϊόντα με την επωνυμία **ZARA** τα οποία εμπορεύεται η Εταιρεία. Επίσης στόχος της Εταιρείας είναι η περαιτέρω επέκταση του δικτύου πωλήσεων.

Δεν υπάρχουν δραστηριότητες στον τομέα Έρευνας και Ανάπτυξης.

**1.3 Σημαντικές ζημιές που υπάρχουν κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης**

Δεν υπάρχουν.

**1.4 Σημαντικές ζημιές που αναμένονται να προκύψουν στο μέλλον από ενδεχόμενα γεγονότα**

Δεν υπάρχουν.

**1.5 Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την υποβολή της έκθεσης**

Στις 21/02/2017 η Εταιρεία προχώρησε στην υπογραφή συμφωνίας εμπορικής μίσθωσης ακινήτου με την εταιρεία ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε., για την ανάπτυξη εμπορικού καταστήματος, συνολικής επιφάνειας 3.512 τ.μ. περίπου, λιανικής πώλησης

ειδών ιματισμού (ανδρικού, γυναικείου και παιδικού) και διαφόρων άλλων εμπορευσίμων ειδών, υποδημάτων και αντικειμένων ρουχισμού, το οποίο θα λειτουργεί στο εμπορικό πάρκο Smart Park στα Σπάτα.

### 1.6 Ύπαρξη υποκαταστημάτων της Εταιρείας

α/α	Διεύθυνση υποκαταστήματος	Αντικείμενο εργασιών υποκατ/ματος
1	ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 19 & ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑ, ΔΡΑΜΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
2	ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 277, 24100, ΚΑΛΑΜΑΤΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
3	ΕΡΜΟΥ 9, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
4	ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 28, ΠΕΙΡΑΙΑΣ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
5	ΠΑΤΗΣΙΩΝ 138, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
6	ΕΡΜΟΥ 47, 10563 ΑΘΗΝΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
7	ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 135-137, 17672 ΚΑΛΛΙΘΕΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
8	ΤΣΙΜΙΣΚΗ 45, 54623 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
9	ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ 27, ΠΕΙΡΑΙΑΣ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
10	ΡΟΥΣΒΕΛΤ 15, ΛΑΡΙΣΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
11	ΜΑΙΖΩΝΩΣ 64, ΠΑΤΡΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
12	ΣΤΑΔΙΟΥ 59, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
13	ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 28, ΙΩΑΝΝΙΝΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
14	ΚΥΡΙΑΖΗ 40, ΚΗΦΙΣΙΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
15	Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ&ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ, Ν.ΜΟΣΙΝΟΥΠΟΛΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
16	Λ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 336 Ν. ΙΩΝΙΑ ΑΘΗΝΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
17	ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΟΛΗ & ΕΛΠΙΔΟΣ, ΞΑΝΘΗ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
18	ΠΑΤΗΣΙΩΝ 147, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
19	11 ΧΛΜ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
20	ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35, ΜΑΡΟΥΣΙ "THE MALL ATHENS"	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
21	ΑΒΕΡΩΦ 6 & ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ, ΚΑΒΑΛΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
22	Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 21 & ΜΕΛΩΔΟΥ, ΧΑΛΑΝΔΡΙ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
23	Κ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 16, ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
24	Λ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 297-299, Ν. ΙΩΝΙΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
25	ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 40, ΡΟΔΟΣ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
26	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 15, ΛΑΜΙΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
27	ΓΚΟΡΤΣΟΛΟΓΟΥ 57 -67, ΣΠΑΡΤΗ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
28	ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 15 & ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ, ΒΕΡΟΙΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
29	Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37 & ΣΠΥΡΟΥ ΛΟΥΗ, ΜΑΡΟΥΣΙ "GOLDEN HALL"	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
30	ΔΑΙΔΑΛΟΥ 24 & ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
31	ΣΤΑΔΙΟΥ 32 & ΚΟΡΑΗ 2, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
32	ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 9 & ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ, ΚΑΡΔΙΤΣΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
33	ΜΠΟΥΦΙΔΟΥ 15, ΛΙΒΑΔΕΙΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
34	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ 21, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
35	ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 61 ΚΩΛΕΤΗ & ΡΟΥΛΙΑ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
36	ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ 13, ΣΕΡΡΕΣ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
37	ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 35, ΤΡΙΚΑΛΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
38	Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 216-218, ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
39	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 24, ΒΟΛΟΣ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
40	ΣΚΑΛΙΔΗ 45, ΧΑΝΙΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
41	ΑΒΑΝΤΩΝ 39, ΧΑΛΚΙΔΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
42	ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 17, ΙΩΑΝΝΙΝΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
43	Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 276, ΑΘΗΝΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
44	ΤΣΙΜΙΣΚΗ 46 & ΚΑΡΟΛΟΥ ΝΤΗΛ, 54623 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων
45	ΜΕΤΑΞΑ 36, ΓΛΥΦΑΔΑ	Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων-Υποδημάτων

**1.7 Περιβαλλοντικά και Εργασιακά Θέματα**

Έχουν εκπληρωθεί όλες οι υποχρεώσεις, τυπικές και ουσιαστικές που υπαγορεύονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όσον αφορά θέματα εργατικά και περιβαλλοντικά. Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει εργασιακά θέματα.

**2. Ανάλυση των γηπέδων και κτιρίων**

<u>Είδος</u>	<u>Θέση</u>
Κατ/μα	Πατησίων 138 & Κεφαλληνίας, Αθήνα
Κατ/μα	Ελ. Βενιζέλου 135-137, Καλλιθέα
Κατ/μα	Σωτήρος Διός 27, Πειραιάς
Κατ/μα	Ρούσβελτ 8, Λάρισα
Κατ/μα	Σταδίου 59, Αθήνα

**3. Οικονομικοί Δείκτες**

Οι κυριότεροι οικονομικοί δείκτες είναι οι ακόλουθοι:

<u>Αριθμοδείκτης</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Κεφαλαίου κίνησης	Κυκλοφορούν ενεργητικό/βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	88%	118%
Ρευστότητας	(Κυκλοφορούν ενεργητικό-αποθέματα)/βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	57%	73%
Άμεσης ρευστότητας	Διαθέσιμα/βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	50%	60%
Ξένων προς ίδια κεφάλαια	Ξένα κεφάλαια/ίδια κεφάλαια	118%	54%
Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων προς Ίδια κεφάλαια	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις/ίδια κεφάλαια	101%	45%
Ιδίων κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων πλέον προβλέψεων	Ίδια κεφάλαια/(σύνολο υποχρεώσεων+ προβλέψεων)	85%	186%
Κυκλοφορούντος ενεργητικού προς σύνολο ενεργητικού	Κυκλοφορούν ενεργητικό/ σύνολο ενεργητικού	41%	34%
Μικτού κέρδους εκμεταλλεύσεως	Μικτά κέρδη/ κύκλο εργασιών	42%	44%
Καθαρού κέρδους εκμεταλλεύσεως	Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης /κύκλο εργασιών	3%	1%
Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων προ αποσβέσεων	Κέρδη χρήσης προ αποσβέσεων/ίδια κεφάλαια	35%	21%
Λειτουργικών εξόδων	(Κόστος πωληθέντων+ λειτουργικά έξοδα)/κύκλος εργασιών	99%	101%
Λειτουργικών εξόδων προς πωλήσεις	Λειτουργικά έξοδα/κύκλος εργασιών	41%	45%

#### 4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία παρακολουθεί και εξετάζει σε συνεχή βάση μέσω των εντεταλμένων οργάνων της τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων και την έκθεσή της στους κινδύνους αυτούς. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο, γιατί δεν έχει απαιτήσεις ή υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα. Σε ότι αφορά στον κίνδυνο ρευστότητας, η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό μέσω των αναγκαίων διαθεσίμων που διαθέτει και του προγράμματος εισπράξεων και πληρωμών που καταρτίζει σε τακτική βάση, αλλά και κυρίως μέσω των δανείων που λαμβάνει περιοδικά από εταιρείες του Ομίλου της μητρικής της. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο διότι πραγματοποιεί κυρίως λιανικές πωλήσεις μετρητοίς.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την τιμή να θέσει υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της εικοστής τέταρτης δωδεκάμηνης χρήσεως (1 Φεβρουαρίου 2016 έως 31 Ιανουαρίου 2017) μαζί με σχετικές Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων, οι οποίες συντάχθηκαν με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως επιτάσσει ο Νόμος 4308/2014.

Ακριβές απόσπασμα από το Βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 3 Ιουλίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

**ΚΑΡΛΟΣ ΜΑΤΟ ΛΟΠΕΘ**  
**CARLOS MATO LOPEZ**





## **Β. Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή λογιστή**

### **Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΖΑΡΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

#### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΖΑΡΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Ιανουαρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

#### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β' /2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

## Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΖΑΡΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Ιανουαρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Ιανουαρίου 2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΖΑΡΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

## **Πάρις Ευθυμιάδης**

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 18171

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ε120

## ΖΑΡΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

**Γ. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31 Ιανουαρίου 2017**  
(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

<b>ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>01.02.2016 - 31.01.2017</b>	<b>01.02.2015 - 31.01.2016</b>
Κύκλος εργασιών	<b>4α</b>	224.084.519	196.276.457
Κόστος πωλήσεων	<b>4β</b>	(130.325.475)	(109.870.805)
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>93.759.044</b>	<b>86.405.651</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	<b>4γ</b>	4.133.335	3.764.837
Έξοδα διοίκησης	<b>4β</b>	(7.177.140)	(7.073.367)
Έξοδα διάθεσης	<b>4β</b>	(83.835.209)	(80.353.076)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	<b>4δ</b>	(660.131)	(237.004)
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>6.219.898</b>	<b>2.507.041</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	<b>4ε</b>	20.057	8.544
Χρηματοοικονομικά έξοδα	<b>4ε</b>	(189.482)	(422.093)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>6.050.474</b>	<b>2.093.491</b>
<b>Φόροι εισοδήματος</b>	<b>5</b>	(1.834.947)	(777.930)
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>4.215.528</b>	<b>1.315.561</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>			
<b>Λοιπα συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:</b>			
Αναλογιστικά κέρδη και (ζημίες) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	<b>5</b>	(525.862)	70.299
Φόρος που αντιστοιχεί σε στοιχεία του λοιπού συνολικού εισοδήματος	<b>5</b>	152.500	(20.387)
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) της χρήσης, καθαρά από φόρους</b>		<b>(373.362)</b>	<b>49.912</b>
<b>Συνολικά συγκεντρωτικά εισοδήματα / (ζημίες) της χρήσης, καθαρά από φόρους</b>		<b>3.842.166</b>	<b>1.365.473</b>

## ΖΑΡΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

**Δ. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Ιανουαρίου 2017**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

		31.01.2017	31.01.2016
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
	Σημ.		
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	6	34.330.786	38.592.116
Επενδύσεις σε ακίνητα	7	1.147.004	1.178.010
Άυλη Εμπορική αξία και λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	862.780	1.003.965
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	12.991.136	14.818.305
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5	3.225.388	2.419.654
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>52.557.094</b>	<b>58.012.051</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Εμπορεύματα	10	12.712.978	11.565.848
Εμπορικές απαιτήσεις	11	247.584	163.075
Λοιπές απαιτήσεις	12	2.794.397	3.068.046
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	20.706.227	15.427.534
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>36.461.186</b>	<b>30.224.503</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>89.018.280</b>	<b>88.236.554</b>
		<b>31.01.2017</b>	<b>31.01.2016</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
	Σημ.		
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	1.318.260	11.679.570
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	14	21.672.585	31.257.195
Λοιπά αποθεματικά	15	5.716.424	5.716.424
Αποτελέσματα εις νέον		12.206.591	8.750.295
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>40.913.860</b>	<b>57.403.484</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό	16	3.955.264	3.220.139
Μακροπρόθεσμα έσοδα επόμενων χρήσεων	17	1.414.715	1.593.165
Λοιπές προβλέψεις	18	1.214.139	425.226
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>6.584.118</b>	<b>5.238.530</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές υποχρεώσεις	19	2.077.279	3.429.808
Λοιπές υποχρεώσεις	20	38.298.687	16.772.773
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	21	2.216	4.610.993
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	5	963.668	602.512
Έσοδα επόμενων χρήσεων	17	178.452	178.454
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>41.520.302</b>	<b>25.594.540</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>48.104.420</b>	<b>30.833.070</b>
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>89.018.280</b>	<b>88.236.554</b>

**ΖΑΡΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.****Ε. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017**  
(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο, 1 Φεβρουαρίου 2015</b>	<b>11.679.570</b>	<b>31.257.195</b>	<b>5.716.424</b>	<b>7.384.821</b>	<b>56.038.011</b>
Κέρδος/ (ζημία) περιόδου	-	-	-	1.315.561	<b>1.315.561</b>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	-	-	-	49.912	<b>49.912</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα</b>	-	-	-	<b>1.365.473</b>	<b>1.365.473</b>
<b>Υπόλοιπο, 31 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>11.679.570</b>	<b>31.257.195</b>	<b>5.716.424</b>	<b>8.750.295</b>	<b>57.403.484</b>
Κέρδος/ (ζημία) περιόδου	-	-	-	4.215.528	<b>4.215.528</b>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	-	-	-	(373.362)	<b>(373.362)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα</b>	-	-	-	<b>3.842.166</b>	<b>3.842.166</b>
Διανομή μερισμάτων	-	-	-	(385.869)	<b>(385.869)</b>
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	9.584.610	(9.584.610)	-	-	-
Μείωση Μετοχικού κεφαλαίου	(19.945.920)	-	-	-	<b>(19.945.920)</b>
<b>Υπόλοιπο, 31 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>1.318.260</b>	<b>21.672.585</b>	<b>5.716.424</b>	<b>12.206.591</b>	<b>40.913.860</b>

**ΖΑΡΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.****ΣΤ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017**  
(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

(Εμμεση μέθοδος)

	<b>31.01.2017</b>	<b>31.01.2016</b>
<b>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Αποτέλεσμα προ φόρων	6.050.474	2.093.491
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων	8.399.889	9.694.909
Αναλώσεις ποσών καταβληθέντων σε εκμισθωτές και μεσιτικών εξόδων	1.588.329	1.589.379
Προβλέψεις	1.270.600	368.925
Κέρδη και ζημιές από ζημιές παγίων	312.703	-
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	169.424	413.550
Αναγνώριση εσόδου κινήτρων λειτουργικής μίσθωσης	(178.452)	(178.452)
Έσοδα από επενδυτικά ακίνητα	(264.000)	(264.000)
<b>Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</b>		
(Αύξηση)/ Μείωση αποθεμάτων	(1.278.754)	(56.962)
(Αύξηση)/ Μείωση απαιτήσεων	427.981	1.828.553
Αύξηση/ (Μείωση) υποχρεώσεων	(620.790)	3.511.743
	<b>15.877.404</b>	<b>19.001.135</b>
<b>Μείον:</b>		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(189.482)	(422.093)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	(2.127.024)	(2.201.654)
<b>Καθαρές χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>13.560.898</b>	<b>16.377.388</b>
<b>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	(3.571.616)	(3.883.394)
Εισπράξεις από επενδυτικά ακίνητα	264.000	264.000
Τόκοι εισπραχθέντες	20.057	8.544
<b>Καθαρές χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(3.287.559)</b>	<b>(3.610.850)</b>
<b>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	(4.608.777)	(1.445.511)
Μερίσματα πληρωθέντα	(385.869)	-
<b>Καθαρές χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(4.994.646)</b>	<b>(1.445.511)</b>
<b>Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων</b>		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	5.278.694	11.321.027
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	15.427.534	4.106.506
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	<b>20.706.227</b>	<b>15.427.534</b>

**1. Πληροφορίες για την ZARA ΕΛΛΑΣ Α.Ε.****1.1 Γενικές Πληροφορίες**

Η ZARA ΕΛΛΑΣ Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία») είναι Ανώνυμη εταιρεία που δραστηριοποιείται στο λιανικό εμπόριο ενδυμάτων και υποδημάτων. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Καταστάσεις της εταιρείας Inditex S.A. με έδρα την Ισπανία. Η Εταιρεία συστάθηκε το 1993 είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της είναι Σταδίου 59, Αθήνα. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (Μ.Α.Ε.) καθώς και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.ΜΗ.) με αριθμό 26801/01/Β/92/564(98) και 935101000 αντίστοιχα. Ο μέσος αριθμός του προσωπικού για τη χρήση που έληξε στις 31.01.2017 ανήλθε σε 1672 άτομα (31.01.2016: 1638).

Οι μέτοχοι της Εταιρείας με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής τους αναλύονται ως ακολούθως

<b>Μέτοχος</b>	<b>Ποσοστό συμμετοχής</b>
INDITEX S.A.	74%
ZARA HOLDING B.V.	26%

Επιπλέον πληροφορίες για τη μητρική Εταιρεία και λοιπά συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται στη σημείωση 22.

Η Εταιρεία μας δραστηριοποιείται στην Ελλάδα από το 1993 στον τομέα λιανικού εμπορίου ειδών ένδυσης και υποδήσης. Είναι μέλος του διεθνούς φήμης Ισπανικού ομίλου Inditex και ηγέτης στο χώρο της. Ενημερωτικά, η Εταιρεία μας έχει σήμερα στην Ελλάδα ένα δίκτυο 45 καταστημάτων, απασχολεί συνολικά 1672 άτομα και οι ετήσιες πωλήσεις για το 2016 ήταν της τάξης των 224 εκατομμυρίων Ευρώ, ενώ για το 2015 ήταν 196 εκατομμύρια Ευρώ. Το μοντέλο της ZARA ΕΛΛΑΣ και γενικότερα του ομίλου INDITEX, χαρακτηρίζεται από την ευελιξία να προσαρμόζει την παραγωγή στις απαιτήσεις της αγοράς, ελέγχοντας την εφοδιαστική αλυσίδα σε όλα τα στάδια του σχεδιασμού, κατασκευής και διανομής.

Ακολουθώντας την τάση της αγοράς, καθώς και τις εξελίξεις τόσο στο χώρο της μόδας όσο και στο χώρο της πληροφορικής, ο Όμιλος Inditex αποφάσισε κατά το προηγούμενο έτος να προχωρήσει στην ανάπτυξη και υλοποίηση καταστήματος ηλεκτρονικού εμπορίου ZARA στην Ελλάδα, μέσω της ιστοσελίδας "zara.com".

## 2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

### 2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»). Προκειμένου να εκτιμηθεί αν η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας είναι κατάλληλη και επαρκής, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες για το μέλλον στηριζόμενη σε προϋπολογιστικά μοντέλα, τα οποία εμφανίζουν την κερδοφορία της. Η προηγούμενη εμφανίζεται τόσο σε απολογιστικά μοντέλα προηγούμενων ετών και ως εκ τούτου συνάδει με την συνέχιση της δραστηριότητας της.

### 2.2 Βάση παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. Τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των σχετικών ποσών.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Ιανουαρίου 2017, που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 03/07/2017 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

### 2.3 Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και σε λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μεταβολές στις κρίσεις είναι πιθανό να επηρεάσουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα.

#### **Εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι βασικές παραδοχές για το μέλλον και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας των εκτιμήσεων, κατά την ημερομηνία αναφοράς, που παρουσιάζουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων εντός των επόμενων οικονομικών ετών εξετάζονται παρακάτω:



### **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η Διοίκηση της Εταιρίας επανεξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Για την εκτίμηση των ωφέλιμων ζώων των πάγιων περιουσιακών στοιχείων η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

### **Φόρος εισοδήματος**

Η Εταιρία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από τις ελληνικές φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις της κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν οριστικοποιηθεί.

### **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για τις μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται σε εκτιμώμενα αποτελέσματα της Εταιρείας, τα οποία προσαρμόζονται για να προκύψουν τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

### **Προβλέψεις για αποθέματα**

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

### **Προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι επισφαλείς απαιτήσεις αποτιμώνται στα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν σχετικής ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών. Λόγω της φύσης των λιανικών πωλήσεων που πραγματοποιεί η εταιρεία η έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο είναι μικρή.

### **Απομείωση ενσώματων παγίων και επενδύσεων σε ακίνητα**

Τα ενσώματα πάγια και οι επενδύσεις σε ακίνητα ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και του κατάλληλου συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Η Εταιρεία δεν εντόπισε ενδείξεις απομείωσης των ενσώματων παγίων και επενδύσεων σε ακίνητα κατά τις ημερομηνίες αναφοράς.

### **Προγράμματα συγκεκριμένων παροχών**

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα συγκεκριμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά

θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα. (σημείωση 16)

#### **Ενδεχόμενα γεγονότα**

Η Εταιρία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει εάν οποιοδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την οικονομική θέση της Εταιρίας. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

#### **2.4 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις**

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Φεβρουαρίου 2016.

- **ΔΛΠ 27 Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις (τροποποίηση)**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Η τροποποίηση αυτή θα επιτρέψει στις οντότητες να χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης για επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις τους και θα βοηθήσει σε ορισμένες δικαιοδοσίες τη μετάβαση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στα ΔΠΧΑ μειώνοντας τα κόστη συμμόρφωσης χωρίς τον περιορισμό της πληροφόρησης που είναι διαθέσιμη στους επενδυτές. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει κάνει χρήση αυτής της τροποποίησης, η οποία δεν έχει κάποια ουσιώδη επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 1: Πρωτοβουλία σχετικά με τις γνωστοποιήσεις (Τροποποίηση)**

Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 *Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων* ενθαρρύνουν περαιτέρω τις εταιρείες να εφαρμόζουν την επαγγελματική τους κρίση στον καθορισμό των πληροφοριών που πρέπει να γνωστοποιηθούν και πώς να τις παρουσιάζουν στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Αυτές οι περιορισμένης έκτασης τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν, παρά αλλάζουν σημαντικά, τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 1. Οι τροποποιήσεις αφορούν τη σημαντικότητα, τη σειρά των σημειώσεων, τα υποσύνολα και το διαχωρισμό, τις λογιστικές πολιτικές και την παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (OCI) που προκύπτουν από τις επενδύσεις που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει κάνει χρήση αυτής της τροποποίησης, η οποία δεν έχει κάποια ουσιώδη επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια και ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποιήσεις): Αποσαφήνιση των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Η τροποποίηση αυτή αποσαφηνίζει την αρχή του ΔΛΠ 16 *Ενσώματα Πάγια* και του ΔΛΠ 38 *Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία* ότι τα έσοδα αντανακλούν τις οικονομικές ωφέλειες που δημιουργούνται από τη λειτουργία μιας επιχείρησης (της οποίας το περιουσιακό στοιχείο αποτελεί μέρος) αντί των οικονομικών ωφελειών που καταναλώνονται μέσω χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Ως αποτέλεσμα, ο λόγος των εσόδων που δημιουργούνται προς το σύνολο των εσόδων που αναμένεται να δημιουργηθούν, δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την απόσβεση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε πολύ περιορισμένες περιπτώσεις για την απόσβεση των άυλων περιουσιακών στοιχείων. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει κάνει χρήση αυτής της τροποποίησης, η οποία δεν έχει κάποια ουσιώδη επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Τροποποίηση): Λογιστικοποίηση απόκτησης συμμετοχικών τίτλων σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο**  
Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Το ΔΠΧΑ 11 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό των συμμετοχών σε κοινοπραξίες και κοινές επιχειρήσεις. Η τροποποίηση προσθέτει νέες οδηγίες σχετικά με τη λογιστικοποίηση της απόκτησης συμμετοχής σε μια κοινή επιχείρηση που αποτελεί επιχείρηση σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και διευκρινίζει τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τις αποκτήσεις αυτές. Η Εταιρεία δεν έχει συναλλαγές στο πεδίο εφαρμογής της εν λόγω τροποποίησης. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει κάνει χρήση αυτής της τροποποίησης, η οποία δεν έχει κάποια ουσιώδη επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: Επενδυτικές επιχειρήσεις: Εφαρμογή της Εξαιρέσης Ενοποίησης (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν τρία ζητήματα που προκύπτουν στην πράξη κατά την εφαρμογή της εξαιρέσης ενοποίησης των εταιρειών επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η εξαιρέση από την παρουσίαση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ισχύει σε μητρική εταιρεία που είναι θυγατρική μιας εταιρείας επενδύσεων, όταν η εταιρεία επενδύσεων επιμετρά όλες τις θυγατρικές στην εύλογη αξία. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο μία θυγατρική, η οποία δεν αποτελεί η ίδια μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει υπηρεσίες υποστήριξης στην εταιρεία επενδύσεων ενοποιείται. Όλες οι άλλες θυγατρικές της εταιρείας επενδύσεων επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Τέλος, οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 *Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες* επιτρέπουν στον επενδυτή, κατά την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης, να διατηρήσουν η επιμέτρηση της εύλογης αξίας που εφαρμόζεται από τη συγγενή εταιρεία της εταιρείας επενδύσεων ή κοινοπραξία στις συμμετοχές της σε θυγατρικές. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει κάνει χρήση αυτής της τροποποίησης, η οποία δεν έχει κάποια ουσιώδη επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2012 -2014, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει κάνει χρήση αυτής της τροποποίησης, η οποία δεν έχει κάποια ουσιώδη επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 5 Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπήσεις Δραστηριότητας:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μία άλλη (πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν θα πρέπει να θεωρείται ένα νέο σχέδιο πώλησης, αλλά σαν μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησης.
- **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.
- **ΔΛΠ 19 Παροχές σε Εργαζομένους: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση, όχι στη χώρα όπου βρίσκεται η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργή αγορά για υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα σε αυτό το νόμισμα, θα πρέπει να χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.**
- **ΔΛΠ 34 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι απαιτούμενες ενδιάμεσες γνωστοποιήσεις πρέπει να βρίσκονται είτε στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ., στην Έκθεση Διαχείρισης ή στην Έκθεση κινδύνου). Το ΣΔΛΠ διευκρίνισε ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες

δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

## 2.5 Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

Μέχρι την ημερομηνία κατάρτισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, έχουν εκδοθεί νέα ΔΠΧΑ, διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων δεν είναι υποχρεωτική για την τρέχουσα λογιστική περίοδο και τα οποία η Εταιρεία δεν εφάρμοσε νωρίτερα, ως ακολούθως:

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα – Ταξινόμηση και επιμέτρηση**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9 συγκεντρώνει τις φάσεις του έργου των χρηματοοικονομικών μέσων και αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 *Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση* και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το πρότυπο εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση, απομείωση και λογιστική αντιστάθμισης. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίπτωσης του προτύπου στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίπτωσης του προτύπου στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 15: Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες (Αποσαφηνίσεις)**

Οι αποσαφηνίσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Στόχος είναι να διευκρινιστούν οι προθέσεις του ΣΔΛΠ κατά την ανάπτυξη των απαιτήσεων του προτύπου ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες, σχετικά με: (α) το λογιστικό χειρισμό των υποχρεώσεων απόδοσης, όπου τροποποιείται η διατύπωση της αρχής του «μεμονωμένα αναγνωρίσιμο», (β) των εκτιμήσεων που γίνονται στην απόφαση για εντολέα ή εκπρόσωπο, συμπεριλαμβανομένης της αξιολόγησης κατά πόσο μία εταιρεία είναι εντολέας ή εκπρόσωπος, των εφαρμογών της αρχής του «ελέγχου» και (γ) των αδειών καθώς και πρόσθετες διευκρινίσεις για τη λογιστική της πνευματικής ιδιοκτησίας και των δικαιωμάτων. Οι αποσαφηνίσεις παρέχουν πρόσθετες πρακτικές διευκολύνσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 15 πλήρως αναδρομικά ή επιλέγουν να εφαρμόσουν την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Οι αποσαφηνίσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίπτωσης του προτύπου στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 16: Μισθώσεις**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»). Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές θα έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίπτωσης του προτύπου στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**  
Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίπτωσης του προτύπου στις Οικονομικές Καταστάσεις.
- **ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποιήσεις): Αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές**  
Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017, και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Για παράδειγμα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το λογιστικό χειρισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν η οικονομική οντότητα δεν επιτρέπεται να εκπέσει τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές για φορολογικούς σκοπούς ή όταν έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει τους χρεωστικούς τίτλους μέχρι την αντιστροφή των μη πραγματοποιηθείσων ζημιών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίπτωσης του προτύπου στις Οικονομικές Καταστάσεις.
- **ΔΛΠ 7: Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Τροποποιήσεις): Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων**  
Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017, και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να επιτρέψει στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίπτωσης του προτύπου στις Οικονομικές Καταστάσεις.
- **ΔΠΧΑ 2: Ταξινόμηση και επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποιήσεις)**  
Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν απαιτήσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό (α) των επιπτώσεων των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και των προϋποθέσεων που δε συνιστούν κατοχύρωση, στην επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά, (β) παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών με δυνατότητα συμψηφισμού των υποχρεώσεων παρακρατούμενων φόρων και (γ) το λογιστικό χειρισμό των τροποποιήσεων όρων και προϋποθέσεων παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών, η οποία διαφοροποιεί την ταξινόμηση μιας συναλλαγής από διακανονισμό σε μετρητά σε συναλλαγή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίπτωσης του προτύπου στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 40: Μεταφορές σε Επενδύσεις σε Ακίνητα (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πότε μία οντότητα μεταφέρει ένα ακίνητο, συμπεριλαμβανομένου ακινήτου υπό κατασκευή ή αξιοποίηση, σε ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα. Οι τροποποιήσεις αναφέρουν ότι μεταβολή της χρήσης ενός ακινήτου πραγματοποιείται όταν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα και υπάρχει σαφής ένδειξη της μεταβολής αυτής. Απλά η αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου, δεν αποδεικνύει μεταβολή στη χρήση του. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίπτωσης του προτύπου στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ ΕΔΔΠΧΑ 22: Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές**

Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η διερμηνεία διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό συναλλαγών που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής σε ξένο νόμισμα. Η διερμηνεία εξετάζει τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όπου η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει μη χρηματικό περιουσιακό στοιχείο ή μη χρηματική υποχρέωση που προκύπτουν από την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής, πριν από την αρχική αναγνώριση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου, εξόδου ή εσόδου. Η διερμηνεία αναφέρει ότι η ημερομηνία συναλλαγής, για τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης ενός μη χρηματικού στοιχείου προκαταβολής ή ενός αναβαλλόμενου εσόδου. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολών, η οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει την ημερομηνία συναλλαγής για κάθε μία πληρωμή και είσπραξη προκαταβολής. Η διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίπτωσης του προτύπου στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Το **ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2014 -2016**, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 για το ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες και την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 για το ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς και το ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες για το οποίο επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι αναβαθμίσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίπτωσης του προτύπου στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς:** η αναβάθμιση αυτή διαγράφει τις βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις για γνωστοποιήσεις χρηματοπιστωτικών μέσων, παροχών σε εργαζομένους και εταιρειών επενδύσεων, κατά την πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς.
- **ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες:** Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η επιλογή της επιμέτρησης στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, μίας επένδυσης σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία που κατέχεται από οντότητα η οποία είναι οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων ή παρόμοια οικονομική οντότητα, δύναται να διενεργείται χωριστά για κάθε επένδυση σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία, κατά την αρχική αναγνώριση.
- **ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες:** Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12, εκτός από τις γνωστοποιήσεις για συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες σχετικά με θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, εφαρμόζονται για τη συμμετοχή μιας οικονομικής οντότητας σε μία θυγατρική, κοινοπραξία ή συγγενή επιχείρηση που κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση, ως κατεχόμενη για διανομή ή ως διακοπείσα δραστηριότητα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5.

### 3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την προετοιμασία και σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω.

#### 3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές

**(i) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης:** Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

**(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα:** Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις, τα διαθέσιμα και οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων με τις ισχύουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης

#### 3.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, που κατέχονται με σκοπό τη λειτουργική χρήση τους ή για διοικητικούς σκοπούς, απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις στην αξία κτήσεώς τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Το κόστος κτήσης των ενσώματων παγίων στοιχείων αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από την Εταιρεία, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα σε υπεργολάβους, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων σχετικών εργοδοτικών εισφορών) όπως και αναλογία γενικών διαχειριστικών εξόδων.

Μεταγενέστερες δαπάνες, καταχωρούνται ως επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων ή ως ξεχωριστό πάγιο, όπου θεωρείται πιθανόν ότι οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης, κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις των λοιπών στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται), υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, ως εξής:

<b>Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων</b>	Στο συντομότερο μεταξύ των 12,5 ετών και της διάρκειας της μίσθωσης	
<b>Κτίρια και τεχνικά έργα Έπιπλα &amp; Λοιπός εξοπλισμός</b>	12,5 - 20	έτη
	3-5	έτη

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός ενσώματου παγίου, επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων. Όταν η λογιστική αξία ενός

ενσώματου παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού εσόδου από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **3.3 Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι «Επενδύσεις σε Ακίνητα» της Εταιρείας περιλαμβάνουν κτίρια που είναι ιδιόκτητα και τα όποια κατέχονται με σκοπό την είσπραξη μισθωμάτων ή / και την αποκόμιση κεφαλαιακών κερδών.

Η Εταιρεία επέλεξε ως μέθοδο προσδιορισμού της λογιστικής αξίας των επενδυτικών ακινήτων της τη μέθοδο του κόστους.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στην αξία κτήσεως τους, η οποία περιλαμβάνει και τις δαπάνες συναλλαγής. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τους, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμούνται στην αξία μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους η οποία δε διαφέρει από αυτή των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία»

Μια επένδυση σε ακίνητα παύει να αναγνωρίζεται (απαλείφεται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης) κατά τη διάθεση ή όταν η επένδυση αποσύρεται μόνιμως από τη χρήση και δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή της.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση της επένδυσης σε ακίνητα προσδιορίζονται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της απόσυρσης ή της διάθεσης.

Μεταφορές προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα γίνονται μόνον όταν υπάρχει μια μεταβολή στη χρήση. Αν ένα ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο μετατραπεί σε επενδυτικό, η Εταιρεία εφαρμόζει την πολιτική των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων μέχρι την ημερομηνία της αλλαγής της χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η ωφέλιμη ζωή των κτιρίων έχει προσδιοριστεί σε 20 έτη. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται.

### **3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως την άυλη εμπορική αξία που αφορά ποσά που η Εταιρεία καταβάλλει σε πρώην μισθωτές με σκοπό την πρόωρη λήξης της μίσθωσης τους με τους ιδιοκτήτες, ώστε εν συνεχεία η Εταιρεία να επισέλθει και καρπωθεί τα οφέλη της εμπορικότητας του συγκεκριμένου μισθίου. Η απόσβεση της άυλης εμπορικής αξίας πραγματοποιείται γραμμικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Επίσης περιλαμβάνεται το κόστος αγοράς λογισμικού συμπεριλαμβανομένης κάθε δαπάνης που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και πραγματοποιείται εντός περιόδου 3 ετών.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε ετήσια βάση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία για να διαπιστώσει εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία ενός



ύλου περιουσιακού στοιχείου δεν είναι ανακτήσιμη, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση ώστε η λογιστική αξία του στοιχείου αυτού να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Δαπάνες που απαιτούνται για την συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στη χρήση που προκύπτουν.

### 3.5 Απομείωση Αξίας Ενσωμάτων & Αύλων Περιουσιακών Στοιχείων

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός και τα άλλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης εύλογης αξίας μείον κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσεως (value in use).

Εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών, σε μια συναλλαγή σε καθαρά εμπορική βάση, μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς. Η αξία λόγω χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να αντληθούν από περιουσιακό στοιχείο ή μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών.

Αν η εταιρεία δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απομείωσης των μη χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας.

### 3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

#### ι. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

##### Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα,
- Δάνεια και απαιτήσεις,
- Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους, και
- Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία αποτελεί συνήθως το κόστος απόκτησης πλέον, στις περιπτώσεις των επενδύσεων που δεν αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, των άμεσων δαπανών συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων

αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει η εταιρεία είναι απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα καθώς και δάνεια εισπρακτέα.

#### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση – Απαιτήσεις**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησής τους.

Οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνες με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων οι οποίες συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια και οι απαιτήσεις επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημιά απομείωσης.

#### **Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου**

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

#### **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία εκτιμά εάν υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμώνται στην αποσβέσιμη αξία τους, το ποσό της ζημιάς από απομείωση της αξίας τους, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας τους και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

#### **ii. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

##### **Αρχική αναγνώριση**

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στην ονομαστική τους αξία που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0-60 ημέρες.

Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά.

##### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Η μεταγενέστερη της αρχικής αναγνώρισης επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την κατηγορία στην οποία έχουν ταξινομηθεί. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία και οι μεταβολές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Τα δάνεια της Εταιρείας ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

### **Παύση αναγνώρισης**

Η οικονομική οντότητα παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) στις οικονομικές της καταστάσεις όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Μια ανταλλαγή μεταξύ υφιστάμενου οφειλέτη και δανειστή χρεωστικών τίτλων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ομοίως, ουσιαστική τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις από πώληση δωροκαρτών σε πελάτες της, μετά τη λήξη της χρονικής περιόδου άσκησης του συγκεκριμένου δικαιώματος.

### **Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Ο συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις οικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμφηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμφηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

## **3.7 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία εργασιών της επιχείρησης, μειωμένη με υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Το κόστος κτήσεως των αγοραζόμενων αποθεμάτων υπολογίζεται με βάση τη F.I.F.O.. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

## **3.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων, οι οποίοι γενικά έχουν πίστωση 30 ημέρες, εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα.

Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στα έξοδα διάθεσης στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις δεδομένης της φύσης των λιανικών πωλήσεων που πραγματοποιεί.

Μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών για τα οποία είχε σχηματιστεί πρόβλεψη πιστώνονται στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

### 3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Τα στοιχεία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

### 3.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την ονομαστική αξία των κοινών μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Η διαφορά υπέρ το άρτιο που καταβλήθηκε κατά την έκδοση των μετοχών εμφανίζεται διακριτά στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

### 3.11 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της εταιρείας διακρίνονται σε:

1. **Τακτικό αποθεματικό:** Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.
2. **Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων:** Αφορά αποθεματικά τα οποία σχηματίστηκαν από έσοδα προερχόμενα από τόκους και γeros καταθέσεων που φορολογήθηκαν κατά ειδικό τρόπο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του νόμου 2238/1994.
3. **Αποθεματικό άρθρου 8 του Ν.2579/98:** Αφορά αποθεματικά από χρεόγραφα, τα οποία είχαν εξαιρεθεί από τις διατάξεις του συγκεκριμένου νόμου με αυτοτελή φορολόγηση.

### 3.12 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Όταν η Εταιρεία αναμένει μια πρόβλεψη να καλυφθεί με αποζημίωση, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει απόλυτη βεβαιότητα για την είσπραξη της τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις

οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### 3.13 Παροχές στο προσωπικό

#### Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές αποχώρησης προς το προσωπικό), σε χρήμα και σε είδος, αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Τυχόν ανεξόφλητο ποσό, καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η Εταιρεία αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο), μόνο κατά την έκταση που η προκαταβολή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

#### Προγράμματα συνταξιοδότησης καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες λόγω συνταξιοδότησης υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, ορίζεται το πρόγραμμα στο οποίο οι παροχές καθορίζονται με βάση συγκεκριμένες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας ή ο μισθός. Η υποχρέωση που καταχωρείται στις οικονομικές καταστάσεις για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία καταχωρούνται απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερη περίοδο.

#### Πρόγραμμα συνταξιοδότησης καθορισμένων εισφορών

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους συνταξιούχους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Οι εν λόγω εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες και τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

#### Παροχές για την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές τερματισμού προκύπτουν είτε από απόφαση της οικονομικής οντότητας να τερματίσει της απασχόληση ενός εργαζομένου, είτε από απόφαση εργαζομένου να δεχθεί προσφορά παροχών από την οντότητα σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης.

Η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών:

- όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών·
- Όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης

**Παροχές κινήτρων που διακανονίζονται με μετοχές**

Βάση απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της Μητρικής Εταιρείας, εγκρίθηκε να καθιερωθούν μακροπρόθεσμες παροχές κινήτρων που διακανονίζονται με μετοχές της μητρικής εταιρείας προοριζόμενες για διευθυντικά στελέχη, εάν συντρέχουν οι αναγκαίοι όροι και προϋποθέσεις υλοποίησης του προγράμματος.

**Παροχές κινήτρων που διακανονίζονται με μετρητά**

Βάση απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της Μητρικής Εταιρείας, εγκρίθηκε να καθιερωθούν μακροπρόθεσμες παροχές κινήτρων που διακανονίζονται με μετρητά προοριζόμενες για διευθυντικά στελέχη,

**Έκτακτη διανομή κερδών με την μορφή έκτακτων αμοιβών στο προσωπικό.**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Μητρικής Εταιρείας ενέκρινε διανομή, με την μορφή έκτακτων αμοιβών ποσοστού 10% επί της αύξησης των ενοποιημένων καθαρών κερδών των χρήσεων 2015 & 2016, σε όσους από τους εργαζομένους του Ομίλου πληρούν τους προβλεπόμενους όρους και προϋποθέσεις.

**3.14 Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη)**

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method), βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά τον χρόνο καταλογισμού τους, σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική καταχώρηση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων, και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημίες δεν λαμβάνεται υπόψη και δεν αναγνωρίζεται.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές, τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες και τα μεταφερόμενα δικαιώματα αφορολόγητης έκπτωσης επενδυτικών νόμων κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου οι εκπεστές προσωρινές διαφορές, οι μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες και τα μεταφερόμενα δικαιώματα αφορολόγητης έκπτωσης επενδυτικών νόμων μπορεί να αξιοποιηθούν.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού

Οι περισσότερες μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως. Μόνο μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με μεταβολή στην αξία της απαίτησης ή υποχρέωσης που καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

### 3.15 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αποτιμώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος, μετά την αφαίρεση τυχόν επιστροφών και λαμβάνοντας υπόψη, ως προς το ποσό, κάθε είδους έκπτωση που παρέχει η Εταιρεία. Κατά τις ημερομηνίες σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως από την παροχή των υπηρεσιών στην περίοδο που αφορούν (έσοδα από παροχή υπηρεσιών ή από κεφάλαια κ.λ.π.).

Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων της Εταιρίας αφορούν:

- **Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων**, στα οποία περιλαμβάνονται:
  - Πωλήσεις ενδυμάτων, υποδημάτων και αρωμάτων.
- **Έσοδα από παροχή υπηρεσιών**, στα οποία περιλαμβάνονται:
  - Έσοδα από την εκμίσθωση του επενδυτικού ακινήτου της εταιρίας στην Λάρισα
  - Έσοδα από επανατιμολόγηση εξόδων μισθοδοσίας και λοιπών διοικητικών δαπανών.

Έσοδα από την πώληση αγαθών, λογίζονται όταν η επιχείρηση έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή όλους τους ουσιαστικούς κινδύνους και ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών και η είσπραξη των αντίστοιχων ποσών είναι βέβαιη.

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται όταν το ποσό του εσόδου και τα αντίστοιχα κόστη μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα, τα οικονομικά οφέλη πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής κατά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Η εταιρεία παρέχει στους πελάτες της την δυνατότητα επιστροφής των αγορών τους εντός 30 ημερών με επιστροφή των χρημάτων τους ή αλλαγή με άλλο προϊόν.

Έσοδα από τόκους λογίζονται βάση μιας χρονικής αναλογίας, που προσδιορίζεται από την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου.

### 3.16 Αναγνώριση Εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

### 3.17 Διανομή Μερισμάτων

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους της Εταιρίας αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### 3.18 Μισθώσεις

**Εταιρία ως Μισθωτής:** Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Όλες οι μισθώσεις της Εταιρίας είναι λειτουργικές.

Τα ποσά που έχουν δοθεί ως κίνητρα στην εταιρία από τους εκμισθωτές των καταστημάτων (κίνητρα λειτουργικής μίσθωσης) καταχωρούνται ως έσοδα επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται ως έσοδο με τη σταθερή μέθοδο στην διάρκεια της μίσθωσης.

**Εταιρία ως εκμισθωτής:** Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρία δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστικά αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου.

Τα έσοδα από μισθώσεις αναγνωρίζονται ισόποσα στη διάρκεια της μίσθωσης.

Στοιχεία ενεργητικού που εκμισθώνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι «Επενδύσεις σε ακίνητα» και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, σύμφωνα με παρόμοια ιδιότητα ενσώματα πάγια. Το έσοδο από ενοίκια (μετά την αφαίρεση των κινήτρων που παραχωρήθηκαν σε μισθωτές) αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.



**4. Έσοδα / Έξοδα****α) Πωλήσεις**

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

	<b>01.02.2016- 31.01.2017</b>	<b>01.02.2015- 31.01.2016</b>
Πωλήσεις εσωτερικού	254.498.170	221.361.198
Επιστροφές και εκπτώσεις	(30.413.651)	(25.084.742)
<b>Σύνολο</b>	<b>224.084.519</b>	<b>196.276.457</b>

**β) Κόστος πωλήσεων, έξοδα διοίκησης και έξοδα διάθεσης**

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης ως εξής:

<b>Κατηγορία</b>	<b>01.02.2016- 31.01.2017</b>	<b>01.02.2015- 31.01.2016</b>
Κόστος Πωλήσεων	130.325.475	109.870.805
Έξοδα Διοίκησης	7.177.140	7.073.367
Εξοδα Διάθεσης	83.835.209	80.353.076
<b>Σύνολο</b>	<b>221.337.824</b>	<b>197.297.248</b>

**β1) Κόστος Πωλήσεων**

	<b>01.02.2016- 31.01.2017</b>	<b>01.02.2015- 31.01.2016</b>
Κόστος εμπορευμάτων	130.712.409	110.544.020
Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων	131.624	(367.983)
Ιδιοπαραγωγή	(518.558)	(305.231)
	<b>130.325.475</b>	<b>109.870.805</b>

**β2) Έξοδα διοίκησης και έξοδα διάθεσης**

	<b>01.02.2016- 31.01.2017</b>	<b>01.02.2015- 31.01.2016</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. β3)	32.314.128	31.275.127
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	17.648.035	15.408.616
Ενοίκια (Σημ β.5)	17.527.383	17.365.895
Παροχές τρίτων	6.403.425	6.382.666
Αποσβέσεις (Σημ. 6)	8.399.889	9.694.909
Αναλώσεις ποσών καταβληθέντων σε εκμισθωτές	1.549.208	1.535.004
Αναλώσεις προμήθειας μεσιτών	39.121	54.375
Φόροι - τέλη	1.150.842	1.276.574
Διάφορα Έξοδα	5.024.399	4.140.510
Δικαστικές Προβλέψεις	955.919	292.767
<b>Σύνολο</b>	<b>91.012.349</b>	<b>87.426.443</b>

Στο κονδύλι " Αναλώσεις ποσών καταβληθέντων σε εκμισθωτές " και " Αναλώσεις προμήθειας μεσιτών " στην συγκριτική περίοδο περιλαμβάνονται επιταχυνόμενες αναλώσεις ποσό αξίας € 191.441

**β3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού**

	<b>01.02.2016- 31.01.2017</b>	<b>01.02.2015- 31.01.2016</b>
Μισθοί και ημερομίσθια	23.399.644	22.367.948
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	5.842.124	5.265.483
Παρεπόμενες Παροχές	402.609	358.408
Αποζημίωση απόλυσης	263.788	331.102
Πρόβλεψη αποζημίωσης εξόδου από την υπηρεσία	209.263	327.633
Λοιπά δεδουλευμένα έξοδα προσωπικού	2.131.536	2.508.044
Προβλέψεις παροχών κινήτρων	65.163	116.508
<b>Σύνολο</b>	<b>32.314.128</b>	<b>31.275.127</b>

**β4) Αποσβέσεις**

	<b>01.02.2016- 31.01.2017</b>	<b>01.02.2015- 31.01.2016</b>
Αποσβέσεις ακινήτων	6.959.955	8.228.852
Αποσβέσεις λοιπού εξοπλισμού	1.295.375	1.321.546
Αποσβέσεις άυλων	144.559	144.510
<b>Σύνολο</b>	<b>8.399.889</b>	<b>9.694.909</b>

Στο κονδύλι "Αποσβέσεις ακινήτων" και "Αποσβέσεις λοιπού εξοπλισμού" στην συγκριτική περίοδο περιλαμβάνονται επιταχυνόμενες αποσβέσεις ποσό αξίας € 731.301.

**β5) Ενοίκια**

	<b>01.02.2016- 31.01.2017</b>	<b>01.02.2015- 31.01.2016</b>
Σταθερά Ενοίκια	16.415.547	16.551.852
Μεταβλητά Ενοίκια	1.111.836	814.043
	<b>17.527.383</b>	<b>17.365.895</b>

**γ) Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης**

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>01.02.2016- 31.01.2017</b>	<b>01.02.2015- 31.01.2016</b>
Έσοδα από επανατιμολόγηση εξόδων διοικητικής υποστήριξης & εξόδων μισθοδοσίας	1.941.365	1.805.410
Ενοίκια έσοδα	668.639	665.507
Λοιπά συνήθη έσοδα	889.816	806.942
Έσοδα από λοιπές μη χρησιμοποιηθήσες προβλέψεις	389.341	373.719
Έσοδα από μη χρησιμοποιηθήσες προβλέψεις μισθοδοσίας	244.175	113.259
<b>Σύνολο</b>	<b>4.133.335</b>	<b>3.764.837</b>

Τα έσοδα από ενοίκια περιλαμβάνουν ποσά από την εκμίσθωση του επενδυτικού ακινήτου της εταιρείας στην Λάρισα σε εταιρεία του ομίλου, ποσά από την υπεκμίσθωση μέρος του ακινήτου στην Κοραή σε εταιρεία του ομίλου, ποσά από την υπεκμίσθωση μέρος του ακινήτου στην

Πάτρα σε εταιρεία του ομίλου, καθώς και ποσά από την εκμίσθωση χώρων στο ακίνητο της Σταδίου στις λοιπές εταιρείες του ομίλου για χρήση των διοικητικών υπηρεσιών. Τα μελλοντικά εισπρακτέα μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων αναλύονται στη σημείωση 25.4

Τα λοιπά συνήθη έσοδα περιλαμβάνουν κυρίως την προμήθεια από την κάρτα Affinity καθώς και επανατιμολογήσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου INDITEX.

#### δ) Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>01.02.2016- 31.01.2017</b>	<b>01.02.2015- 31.01.2016</b>
Λοιπά έξοδα	347.428	237.004
Ζημίες εκποίησης ενσωμάτων παγίων	312.703	-
<b>Σύνολο</b>	<b>660.131</b>	<b>237.004</b>

#### ε) Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>01.02.2016- 31.01.2017</b>	<b>01.02.2015- 31.01.2016</b>
Έξοδα βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων	66.058	228.312
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	123.424	193.782
<b>Σύνολο</b>	<b>189.482</b>	<b>422.093</b>

	<b>01.02.2016- 31.01.2017</b>	<b>01.02.2015- 31.01.2016</b>
Λοιποί Πιστωτικοί τόκοι	20.057	8.544
<b>Σύνολο</b>	<b>20.057</b>	<b>8.544</b>

#### 5. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>31.01.2017</b>	<b>31.01.2016</b>
Φόρος εισοδήματος Πληρωτέος	963.668	602.512
<b>Σύνολο</b>	<b>963.668</b>	<b>602.512</b>

	<b>31.01.2017</b>	<b>31.01.2016</b>
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαιτηση	6.170.313	5.728.881
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση	(2.944.925)	(3.309.227)
<b>Καθαρή Απαιτηση / (Υποχρέωση)</b>	<b>3.225.388</b>	<b>2.419.654</b>

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	<b>01.02.2016- 31.01.2017</b>	<b>01.02.2015- 31.01.2016</b>
Φόρος εισοδήματος τρέχων	2.488.180	2.376.803
Αναβαλλόμενος φόρος (έσοδο)/ έξοδο	<u>(653.234)</u>	<u>(1.598.873)</u>
<b>Σύνολο επιβάρυνσης φόρου εισοδήματος στα αποτελέσματα</b>	<b>1.834.947</b>	<b>777.930</b>
Αναβαλλόμενος φόρος (έσοδο)/ έξοδο στα αναλογιστικά κέρδη/ζημίες	(152.500)	20.387

Στον πίνακα που ακολουθεί παραθέτουμε τη συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

	<b>01.02.2016- 31.01.2017</b>	<b>01.02.2015- 31.01.2016</b>
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	6.050.474	2.093.491
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (29%)	1.754.637	607.112
Επίδραση αντιλογισμού / δημιουργίας προσωρινών διαφορών	(15.717)	52.657
Επίδραση μονίμων διαφορών κατά την οριστική εκκαθάριση φόρου χρήσης 2015	(37.154)	-
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	133.181	215.691
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών	-	(97.531)
<b>Σύνολο επιβάρυνσης φόρου εισοδήματος στα αποτελέσματα</b>	<b>1.834.947</b>	<b>777.930</b>

Σύμφωνα με το ισχύοντα φορολογικό νόμο 4172/2013, ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα, ανέρχεται σε 29%.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Η Εταιρεία δεν έχει ανέλεγκτες χρήσεις.

Όσον αφορά τις χρήσεις που έχουν λήξει στις 31.01.2012, 31.01.2013 και 31.01.2014, η Εταιρεία ελέγχθηκε ως προς την φορολογική της συμμόρφωση σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν 2238/1994 και έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό με σύμφωνη γνώμη. Για τις χρήσεις που έχουν λήξει στις 31.01.2015 και 31.01.2016, η εταιρία έχει επίσης υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013 και έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό με σύμφωνη γνώμη. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση που λήγει στις 31.01.2017 βρίσκεται σε εξέλιξη από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τη ΠΟΛ.1006/05.01.2016, δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι

φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση της οντότητας ότι τα αποτελέσματα τέτοιων μελλοντικών ελέγχων από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δε θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρίας.

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την χρήση που ένα περιουσιακό στοιχείο πραγματοποιείται ή μια υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής:

<b>Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση 01.02.2015</b>	<b>841.168</b>
Πίστωση στα αποτελέσματα	1.598.873
Χρέωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(20.387)
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση 31.01.2016</b>	<b>2.419.654</b>
Πίστωση στα αποτελέσματα	653.234
Πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	152.500
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση 31.01.2017</b>	<b>3.225.388</b>

Η χρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος (αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση), στους συνημμένους λογαριασμούς αποτελεσμάτων χρήσεως, αφορά τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν κυρίως από λογισθέντα έσοδα-κέρδη τα οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο. Η πίστωση για αναβαλλόμενους φόρους (αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση) αφορά κυρίως προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστές κατά την πραγματοποίηση τους σε μεταγενέστερες χρήσεις.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

Η Διοίκηση της Εταιρίας βάσει της κερδοφορίας που παρουσιάζει καθώς και της αναμενόμενης κερδοφορίας από τα στοιχεία του προϋπολογισμού, εκτιμά βέβαιη και σίγουρη την ανάκτηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης, αφού οι φορολογικές διαφορές αφορούν προσωρινές διαφορές που θα συμψηφιστούν σε μελλοντικά έτη με φόρο εισοδήματος που θα ανακύψει από αυτές.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος της Εταιρείας προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

<b>Αναβαλλόμενες Φορολογικές απαιτήσεις</b>	<b>Αποσβέσεις Ενσωμάτων παγίων &amp; Κίνητρα λειτουργικής μίσθωσης</b>	<b>Προβλέψεις &amp; Δεδουλευμένα Έξοδα</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>31.01.2015</b>	<b>2.554.055</b>	<b>1.593.883</b>	<b>4.147.939</b>
(Χρέωση) /πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.060.645	540.684	<b>1.601.329</b>
(Χρέωση)/ πίστωση στην καθαρή θέση	-	(20.387)	<b>(20.387)</b>
<b>31.01.2016</b>	<b>3.614.700</b>	<b>2.114.181</b>	<b>5.728.881</b>
(Χρέωση)/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	480.421	(191.489)	<b>288.932</b>
(Χρέωση)/ πίστωση στην καθαρή θέση	-	152.500	<b>152.500</b>
<b>31.01.2017</b>	<b>4.095.121</b>	<b>2.075.192</b>	<b>6.170.313</b>

  

<b>Αναβαλλόμενες Φορολογικές υποχρεώσεις</b>	<b>Αύλη εμπορική αξία και προπληρωμές</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>31.01.2015</b>	<b>(3.306.771)</b>	<b>(3.306.771)</b>
(Χρέωση) , /πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(2.456)	<b>(2.456)</b>
(Χρέωση)/ πίστωση στην καθαρή θέση	-	-
<b>31.01.2016</b>	<b>(3.309.227)</b>	<b>(3.309.227)</b>
(Χρέωση) /πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	364.302	<b>364.302</b>
(Χρέωση)/ πίστωση στην καθαρή θέση	-	-
<b>31.01.2017</b>	<b>(2.944.925)</b>	<b>(2.944.925)</b>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Εταιρείας προέρχονται από αναλογιστικά κέρδη/ζημίες χρήσης τα οποία προέκυψαν σε σχέση με την πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

**6. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

**Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Πάγιων περιουσιακών στοιχείων**

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή και προκαταβολές	Σύνολο
<b>Αξία</b>					
<b>1η Φεβρουαρίου 2015</b>	<b>3.037.330</b>	<b>110.915.876</b>	<b>21.391.153</b>	<b>64.093</b>	<b>135.408.452</b>
Προσθήκες	-	2.178.552	2.076.813	22.311	<b>4.277.676</b>
Μειώσεις	-	(2.870.409)	(309.438)	-	<b>(3.179.846)</b>
Μεταφορές	-	-	-	(64.093)	<b>(64.093)</b>
<b>31 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>3.037.330</b>	<b>110.224.020</b>	<b>23.158.528</b>	<b>22.311</b>	<b>136.442.189</b>
Προσθήκες	-	2.432.078	1.846.951	-	<b>4.279.029</b>
Μειώσεις	-	(2.673.226)	(1.462.458)	-	<b>(4.135.683)</b>
Μεταφορές	-	-	-	(3.333)	<b>(3.333)</b>
<b>31 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>3.037.330</b>	<b>109.982.872</b>	<b>23.543.022</b>	<b>18.978</b>	<b>136.582.202</b>
<b>Αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας</b>					
<b>1η Φεβρουαρίου 2015</b>		<b>72.650.243</b>	<b>18.860.284</b>		<b>91.510.527</b>
Αποσβέσεις χρήσης		8.197.846	1.321.546		<b>9.519.393</b>
Μειώσεις αποσβέσεων		(2.870.409)	(309.438)		<b>(3.179.846)</b>
<b>31 Ιανουαρίου 2016</b>		<b>77.977.680</b>	<b>19.872.393</b>		<b>97.850.073</b>
Αποσβέσεις χρήσης		6.928.949	1.295.375		<b>8.224.324</b>
Μειώσεις αποσβέσεων		(2.397.538)	(1.425.443)		<b>(3.822.980)</b>
<b>31 Ιανουαρίου 2017</b>		<b>82.509.092</b>	<b>19.742.325</b>		<b>102.251.416</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>					
<b>31 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>3.037.330</b>	<b>32.246.339</b>	<b>3.286.135</b>	<b>22.311</b>	<b>38.592.116</b>
<b>31 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>3.037.330</b>	<b>27.473.780</b>	<b>3.800.697</b>	<b>18.978</b>	<b>34.330.786</b>

Ο Όμιλος Inditex έχει συνάψει συμβόλαια ασφάλειας με ασφαλιστική εταιρεία σε παγκόσμιο επίπεδο, τα οποία καλύπτουν όλα τα καταστήματα των Εταιριών του Ομίλου ιδιότητα και μη. Οι καλύψεις αυτές αφορούν πυρκαγιές, φυσικές καταστροφές και από υπαιτιότητα τρίτων. Οι ασφαλιστικές καλύψεις αφορούν κτιριακές εγκαταστάσεις και τον λοιπό εξοπλισμό.

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων της εταιρίας.

Όλες οι μισθώσεις παγίων της εταιρίας εμπίπτουν στις λειτουργικές μισθώσεις.

Για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των παγίων στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απευθείας ως δαπάνη στα αποτελέσματα. Δεν καταχωρήθηκε ζημία απομείωσης για τις χρήσεις που λήγουν 31.01.2016 και 31.01.2017 καθώς η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υφίστανται ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων.

## 7. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

<b>Επενδυτικά Ακίνητα</b>	
<b>Αξία</b>	
<b>1η Φεβρουαρίου 2015</b>	<b>1.568.264</b>
Προσθήκες	-
Μειώσεις	-
<b>31 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>1.568.264</b>
Προσθήκες	-
Μειώσεις	-
<b>31 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>1.568.264</b>
<b>Αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας</b>	
<b>1η Φεβρουαρίου 2015</b>	<b>359.247</b>
Αποσβέσεις χρήσης	31.006
Μειώσεις αποσβέσεων	-
<b>31 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>390.253</b>
Αποσβέσεις χρήσης	31.006
Μειώσεις αποσβέσεων	-
<b>31 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>421.260</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	
<b>31 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>1.178.010</b>
<b>31 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>1.147.004</b>

Τα επενδυτικά ακίνητα της Εταιρείας επιμετρούνται στο κόστος κτήσης και δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί αυτών. Η απόκτηση επενδυτικών ακινήτων δεν αφορά σε πάγια πολιτική της εταιρείας και η απόφαση για να χρησιμοποιηθούν ως επενδυτικά είναι για εμπορικούς σκοπούς. Το ανωτέρω επενδυτικό ακίνητο αφορά το κτίριο στην Λάρισα το οποίο η Εταιρεία το μισθώνει στην συνδεδεμένη εταιρεία ΜΠΕΡΣΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Επί των επενδύσεων σε ακίνητα της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου είδους δεσμεύσεις.

Η τελευταία εκτίμηση του ακινήτου της Εταιρείας έγινε στις 31.01.2016 από την εταιρεία Proprius Διεθνείς Σύμβουλοι και Εκτιμητές Ακινήτων μέλους του ομίλου Cushman & Wakefield.



Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίσθηκε σε €3.300.000 με την μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών (DFC) και η κατηγορία της εύλογης αξίας ανέρχεται σε επίπεδο 3. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν περιλαμβάνουν προεξοφλητικό επιτόκιο 9,36% και 100% συντελεστή εκμίσθωσης (πληρότητας).

<b>ΧΡΗΣΗ</b>	<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ</b>	<b>ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ</b>	<b>ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ</b>	<b>ΠΡΟΕΞΟΦΗΤΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ</b>
Κατάστημα	3	3.300.000	100% μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών (DFC)	9,36%

Τα έσοδα μισθωμάτων από επενδυτικά ακίνητα (σημείωση 4) ανέρχονται σε € 264.000 για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 (31.01.2016: € 264.000). Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2016 και 2015 δεν πραγματοποιήθηκε δαπάνη επισκευής και συντήρησης των εν λόγω ακινήτων.

Η Εταιρεία δεν έχει περιορισμούς στη ρευστοποίηση της επένδυσης σε ακίνητα και δεν έχει συμβατικές δεσμεύσεις για την αγορά, κατασκευή ή αξιοποίηση της επένδυσης σε ακίνητα ή για επισκευές, συντήρηση ή αναβάθμιση.

**8. Άυλη εμπορική αξία και λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

**Πίνακας Μεταβολής Άυλων περιουσιακών στοιχείων**

<b>Αξία</b>	
<b>1η Φεβρουαρίου 2015</b>	<b>2.923.805</b>
Προσθήκες	600
Μειώσεις	-
<b>31 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>2.924.405</b>
Προσθήκες	3.375
Μειώσεις	-
<b>31 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>2.927.780</b>
<b>Αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας</b>	
<b>1η Φεβρουαρίου 2015</b>	<b>1.775.931</b>
Αποσβέσεις χρήσης	144.510
Μειώσεις αποσβέσεων	-
<b>31 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>1.920.441</b>
Αποσβέσεις χρήσης	144.559
Μειώσεις αποσβέσεων	-
<b>31 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>2.065.000</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	
<b>31 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>1.003.965</b>
<b>31 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>862.780</b>

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κυρίως ποσά που είχαν δοθεί ως «άυλη εμπορική αξία» από την Εταιρεία σε πρώην μισθωτές τα οποία αποσβένονται με την σταθερή μέθοδο στο χρόνο της μίσθωσης των καταστημάτων, καθώς και σε λογισμικά προγράμματα που αποσβένονται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3 ετών.

**9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>31.01.2017</b>	<b>31.01.2016</b>
Ποσά καταβληθέντα σε εκμισθωτές καταστημάτων	7.615.487	9.158.043
Δοσμένες εγγυήσεις	3.771.084	3.837.281
Προκαταβολές ενοικίων	1.367.053	1.552.022
Προμήθειες μεσιτών	237.512	270.959
<b>Σύνολο</b>	<b>12.991.136</b>	<b>14.818.305</b>

Στις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνονται ποσά που έχουν αρχικά δοθεί στους εκμισθωτές των ακινήτων για την μίσθωση των καταστημάτων της Εταιρείας. Η απόσβεση τους πραγματοποιείται με την σταθερή μέθοδο στα έτη της μίσθωσης των καταστημάτων. Στη συγκεκριμένη σημείωση παρουσιάζεται μόνο το μακροπρόθεσμο μέρος των ποσών καταβληθέντων σε εκμισθωτές καταστημάτων και ποσά για προμήθειες μεσιτών. Το βραχυπρόθεσμο μέρος αναλύεται στη σημείωση 12 «Λοιπές απαιτήσεις».

**10. Εμπορεύματα**

	<b>31.01.2017</b>	<b>31.01.2016</b>
Εμπορεύματα	14.035.670	12.756.916
Πρόβλεψη υποτίμησης εμπορευμάτων	(1.322.692)	(1.191.068)
<b>Σύνολο</b>	<b>12.712.978</b>	<b>11.565.848</b>

Η κίνηση της πρόβλεψης υποτίμησης αποθεμάτων έχει ως εξής:

<b>Υπόλοιπο έναρξης 01.02.2015</b>	<b>1.559.051</b>
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	(1.559.051)
Πρόβλεψη χρήσης	1.191.068
<b>Υπόλοιπο λήξης 31.01.2016</b>	<b>1.191.068</b>
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	(1.191.068)
Πρόβλεψη χρήσης	1.322.692
<b>Υπόλοιπο λήξης 31.01.2017</b>	<b>1.322.692</b>

**11. Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>31.01.2017</b>	<b>31.01.2016</b>
Πελάτες	247.584	163.075
<b>Σύνολο</b>	<b>247.584</b>	<b>163.075</b>

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο ο οποίος να προέρχεται από την αδυναμία είσπραξης υπολοίπων πελατών δεδομένης της φύσης των πωλήσεων της (λιανικής και κατά κύριο λόγο τοις μετρητοίς) και εκτιμά ότι δεν υπάρχει ανάγκη για σχηματισμό πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων.

**12. Λοιπές Απαιτήσεις**

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>31.01.2017</b>	<b>31.01.2016</b>
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελλ.Δημοσίου	253.491	592.865
Ποσά καταβληθέντα σε εκμισθωτές καταστημάτων	1.549.208	1.555.860
Προμήθειες μεσιτών	37.781	40.316
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	463.356	457.352
Έξοδα επόμενων χρήσεων και λοιπές απαιτήσεις	490.561	421.652
<b>Σύνολο</b>	<b>2.794.397</b>	<b>3.068.046</b>

Οι επίδικες απαιτήσεις αφορούν απαίτηση της Εταιρείας κατά του Ελληνικού Δημοσίου αρχικού ύψους €1.721.499 για επιστροφή καταβληθέντος φόρου εισοδήματος. Κατά την προηγούμενη χρήση η Εταιρεία δικαιώθηκε για τις τρεις από τις πέντε αποφάσεις. Τα συγκεκριμένα ποσά ύψους €1.061.587 συμψηφίστηκαν με Φ.Π.Α. του μηνός Νοεμβρίου 2015. Κατά την τρέχουσα χρήση εκδόθηκαν δικαιοτικές αποφάσεις και για τις υπόλοιπες επίδικες απαιτήσεις της Εταιρείας. Κατόπιν αυτών, συμψηφίστηκε ποσό αξίας €339.375 με παρακρατούμενους φόρους του μηνός Δεκεμβρίου 2016 στις 21/01/2017. Το υπόλοιπο ποσό παραμένει προς συμψηφισμό με παρακρατούμενους φόρους την επόμενη χρήση.

Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται ποσά που έχουν αρχικά δοθεί στους εκμισθωτές των ακινήτων για την μίσθωση των καταστημάτων της Εταιρείας. Η απόσβεση τους πραγματοποιείται με την σταθερή μέθοδο στα έτη της μίσθωσης των καταστημάτων. Στη συγκεκριμένη σημείωση παρουσιάζεται μόνο το βραχυπρόθεσμο μέρος των ποσών καταβληθέντων σε εκμισθωτές καταστημάτων και ποσών που αφορούν για προμήθειες μεσιτών. Το μακροπρόθεσμο μέρος αναλύεται στη σημείωση 9 «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις».

Τα έξοδα επόμενων χρήσεων αφορούν κυρίως προπληρωμένα έξοδα διακοσμητικών καθώς και προκαταβολές μετρητών σε εταιρίες μεταφοράς χρημάτων.

Οι απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων αφορούν απαιτήσεις της Εταιρείας από Εταιρίες του ομίλου για έξοδα διοικητικής υποστήριξης και επανατιμολογήσεις εξόδων.

Για περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη βλέπε σημείωση 22.

**13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>31.01.2017</b>	<b>31.01.2016</b>
Ταμείο	123.489	122.448
Καταθέσεις όψεως	20.582.739	15.305.086
<b>Σύνολο</b>	<b>20.706.227</b>	<b>15.427.534</b>

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως είναι εκφρασμένοι σε ευρώ και τοκίζονται με τα προσφερόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και με βάση τα επιτόκια των τραπεζών για υπόλοιπα σε λογαριασμούς όψεως και καταθέσεων. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους. Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των καταθέσεων όψεως κατά την διάρκεια της χρήσης 2016 και 2015 ήταν 0,30% και 0,47% αντίστοιχα.

Τα έσοδα από τόκους τραπεζικών καταθέσεων όψεως ανέρχονται, για τις χρήσεις που έληξαν την 31<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 και 2016, σε €20.057 και €8.544 αντίστοιχα και συμπεριλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος (σημ. 4ε).

#### 14. Μετοχικό κεφάλαιο & Υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 ανέρχεται στο ποσό των €1.318.260 αποτελούμενο από 43.942 ονομαστικές μετοχές αξίας € 30 η καθεμία και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

	<u>31.01.2017</u>	<u>31.01.2016</u>
Αριθμός Κοινών Μετοχών	43.942	389.319
Ονομαστική Αξία Μετοχής	30	30
<b>Αξία Μετοχικού Κεφαλαίου</b>	<b>1.318.260</b>	<b>11.679.570</b>
	<u>31.01.2017</u>	<u>31.01.2016</u>
Υπέρ το Άρτιο	21.672.585	31.257.195
<b>Σύνολο</b>	<b>21.672.585</b>	<b>31.257.195</b>

Με την από 8-3-2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ευρώ εννέα εκατομμύρια πεντακόσιες ογδόντα τέσσερις χιλιάδες εξακόσια δέκα (9.584.610), με κεφαλαιοποίηση του ποσού αυτού εκ του αποθεματικού που τηρείται στον λογαριασμό «υπέρ το άρτιο», με την έκδοση τριακοσίων δεκαεννέα χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα επτά (319.487) μετοχών με ονομαστική αξία ευρώ τριάντα (30,00) η κάθε μία. Περαιτέρω, με την ίδια απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά ευρώ δεκαεννέα εκατομμύρια εννιακόσιες σαράντα πέντε χιλιάδες εννιακόσια είκοσι (19.945.920) με επιστροφή μετρητών στους μετόχους και ακύρωση εξακοσίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα τεσσάρων (664.864) μετοχών ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) η κάθε μία. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σήμερα σε ευρώ ένα εκατομμύριο τριακόσιες δεκαοχτώ χιλιάδες διακόσια εξήντα (1.318.260) και διαιρείται σε σαράντα τρεις χιλιάδες εννιακόσιες σαράντα δύο (43.942) μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) η κάθε μία.

#### 15. Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31.01.2017</u>	<u>31.01.2016</u>
Τακτικό Αποθεματικό	4.157.409	4.157.409
Αποθεματικό Άρθρου 8 Ν.2579/98	30.403	30.403
Αποθεματικό φορολογικής αναπροσαρμογής Ν.2065	59	59
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.528.553	1.528.553
<b>Σύνολο</b>	<b>5.716.424</b>	<b>5.716.424</b>

Τα ανωτέρω αποθεματικά κατά την διανομή τους θα φορολογηθούν με τις ισχύουσες διατάξεις του νόμου 4172/2013.

**16. Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό**

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>31.01.2017</b>	<b>31.01.2016</b>
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	3.955.264	3.220.139
<b>Σύνολο</b>	<b>3.955.264</b>	<b>3.220.139</b>

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησης του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στην συνημμένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης την 31<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 και την 31<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016 και την 1<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2015 και την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων 2016 και 2015.

Η κίνηση της πρόβλεψης, αναλύεται ως ακολούθως:

<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης 01.02.2015</b>	<b>2.962.805</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	397.001
Χρηματοοικονομικό Κόστος	50.974
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(331.103)
Λοιπά (έσοδα) / έξοδα	(8.446)
(Κέρδη)/Ζημίες διακανονισμών	219.207
Αναλογιστικό (κέρδος)/ ζημία	(70.299)
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.01.2016</b>	<b>3.220.139</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	313.784
Χρηματοοικονομικό Κόστος	62.730
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(343.236)
(Κέρδη)/ Ζημίες διακανονισμών	178.875
Λοιπά (έσοδα) / έξοδα	(2.890)
Αναλογιστικό (κέρδος)/ ζημία	525.862
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.01.2017</b>	<b>3.955.264</b>

Η χρέωση για αποζημίωση προσωπικού αναγνωρίστηκε στο κονδύλι «παροχές σε εργαζομένους» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Η παραπάνω πρόβλεψη περιλαμβάνει σχηματισμένη πρόβλεψη στις 31.01.2016 ύψους €42.200 (31.01.2016: €130.000) που αφορά σε επιπλέον, της προσδιοριζόμενης από την αναλογιστική μελέτη πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού που διενέργησε η Εταιρεία.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης έχουν ως εξής:

**Βασικές Υποθέσεις :**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,50%	2,03%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	1,50%	1,50%
Αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή	1,50%	1,50%

Δεδομένου ότι η υποχρέωση αποζημίωσης στο προσωπικού ρυθμίζεται από τον δείκτη τιμών καταναλωτή, το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα εκτίθεται σε αλλαγές στο επίπεδο πληθωρισμού της Ελλάδας, σε κίνδυνο επιτοκίου και σε αλλαγές στο προσδόκιμο ζωής για τους συνταξιούχους.

Η ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας για τις σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές έχει ως ακολούθως:

**Ανάλυση ευαισθησίας στις Βασικές Υποθέσεις :**

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	- 50 μονάδες βάσης	14%	14%
	+ 50 μονάδες βάσης	-12%	-12%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	- 50 μονάδες βάσης	-12%	-12%
	+ 50 μονάδες βάσης	14%	14%

	<u>31.01.2017</u>	<u>31.01.2016</u>
Μέση διάρκεια υποχρέωσης προγράμματος καθορισμένων παροχών:	27,02	27,38

**17. Έσοδα επόμενων χρήσεων**

Τα έσοδα επόμενων χρήσεων αναλύονται στο βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο μέρος τους ως εξής:

	<u>31.01.2017</u>	<u>31.01.2016</u>
Βραχυπρόθεσμο κίνητρα λειτουργικών μισθώσεων	178.452	178.454
Μακροπρόθεσμο κίνητρα λειτουργικών μισθώσεων	1.414.715	1.593.165
<b>Σύνολο</b>	<b>1.593.167</b>	<b>1.771.619</b>

Τα κίνητρα λειτουργικών μισθώσεων αφορούν ποσά συνεισφοράς που έχει λάβει η Εταιρία από τους εκμισθωτές των καταστημάτων που μισθώνει για έξοδα εγκατάστασης ή ανακαινίσεις. Η απόσβεσής τους (μεταφορά στα έσοδα) πραγματοποιείται στην διάρκεια της μίσθωσης.

**18. Λοιπές προβλέψεις**

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

	Λοιπές Προβλέψεις	Πρόβλεψη παροχών κινήτρων	Σύνολα
<b>Υπόλοιπο 01.02.2015</b>	<b>846.748</b>	<b>66.490</b>	<b>913.238</b>
Πρόβλεψη χρήσης	292.767	116.508	<b>409.275</b>
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	(667.888)	-	<b>(667.888)</b>
Αναστροφή πρόβλεψης Μεταφορά στις Λοιπές Απαιτήσεις	- (229.399)	-	- <b>(229.399)</b>
<b>Υπόλοιπο 31.01.2016</b>	<b>242.228</b>	<b>182.998</b>	<b>425.226</b>
Πρόβλεψη χρήσης	955.919	65.163	<b>1.021.082</b>
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	(12.000)	(128.800)	<b>(140.800)</b>
Αναστροφή πρόβλεψης	(75.221)	(16.148)	<b>(91.369)</b>
<b>Υπόλοιπο 31.01.2017</b>	<b>1.110.926</b>	<b>103.213</b>	<b>1.214.139</b>

Στις λοιπές προβλέψεις περιλαμβάνονται κυρίως προβλέψεις για εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της Εταιρείας. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά πως το ποσό της πρόβλεψης για της δικαστικές υποθέσεις είναι επαρκές. Για περαιτέρω πληροφορίες όπως ανατρέξατε στη Σημείωση 25.1 «Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις».

Στις προβλέψεις παροχών κινήτρων περιλαμβάνονται ποσά που αφορούν παροχές κινήτρων που θα διακανονιστούν είτε με μετρητά είτε με μετοχές (Σημείωση 22ii).

**19. Εμπορικές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.01.2017	31.01.2016
Πιστωτές Εσωτερικού συνδεδεμένες εταιρίες	8.507	326.779
Πιστωτές Εσωτερικού μη συνδεδεμένες εταιρίες	-	22.434
Προμηθευτές Εξωτερικού συνδεδεμένες εταιρίες	2.068.772	3.080.595
<b>Σύνολο</b>	<b>2.077.279</b>	<b>3.429.808</b>

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, λόγω της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρες και συνήθως διακανονίζονται εντός διαστήματος από ένα έως δύο μήνες, ενώ για εξοφλήσεις υποχρεώσεων εξωτερικού ισχύουν οι περιορισμοί κίνησης κεφαλαίων.



**20. Λοιπές υποχρεώσεις**

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>31.01.2017</b>	<b>31.01.2016</b>
Υποχρεώσεις από παρακρατούμενους φόρους-τέλη	4.250.514	4.217.145
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς	1.565.696	1.436.073
Προκαταβολές πελατών	1.010.475	684.007
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	23.949.333	3.234.481
Οφειλόμενες αμοιβές προσωπικού	1.327.255	1.313.629
Λοιπά	2.963.328	2.414.815
Δεδουλευμένα Ενοίκια	679.422	536.482
Δεδουλευμένες αμοιβές για Δώρο Πάσχα, Επίδομα Αδείας	2.131.536	2.508.044
Δεδουλευμένα Έξοδα φωτισμού καταστημάτων	213.428	165.800
Δεδουλευμένες Αμοιβές και έξοδα ελεγκτών	26.180	48.100
Δεδουλευμένα λοιπά έξοδα	181.519	214.197
<b>Σύνολο</b>	<b>38.298.687</b>	<b>16.772.773</b>

Οι εύλογες αξίες των λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, λόγω της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρες και συνήθως διακανονίζονται εντός διαστήματος ενός έως δύο μήνες.

**Φορολογικές υποχρεώσεις (πλην Φόρου Εισοδήματος):** Το ποσό αφορά κυρίως παρακρατημένους φόρους από τη μισθοδοσία του Προσωπικού, οι οποίοι συνήθως αποδίδονται τον επόμενο μήνα της παρακράτησης σύμφωνα με τα οριζόμενα από τη φορολογική νομοθεσία.

**Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία:** Το ποσό αποτελείται κυρίως από εισφορές – κρατήσεις προς τα ασφαλιστικά ταμεία, όπως προκύπτουν από τη μισθοδοσία. Η Εταιρεία δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τα ασφαλιστικά Ταμεία.

**Προκαταβολές Πελατών:** Η Εταιρεία προεισπράττει προκαταβολές από τους πελάτες που αφορούν κυρίως αγορές δωροκαρτών οι οποίες τακτοποιούνται με την πραγματοποίηση της πώλησης.

**Λοιπά :** Στα λοιπά περιλαμβάνονται κυρίως οι υποχρεώσεις προς τους λοιπούς πιστωτές εσωτερικού.

**Δεδουλευμένα λοιπά έξοδα:** Στα λοιπά δεδουλευμένα έξοδα περιλαμβάνονται προβλέψεις που αφορούν λειτουργικά έξοδα.

**21. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις**

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31.01.2017</u>	<u>31.01.2016</u>
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	2.216	4.610.993
<b>Σύνολο</b>	<b>2.216</b>	<b>4.610.993</b>

Αφορά σε δάνεια που έχουν ληφθεί από την εταιρία του ομίλου ITX Financien κατά την προηγούμενη χρήση βάσει της από 19.05.2015 σύμβασης C03001, το οποίο έχει πλήρως εξοφληθεί εντός της τρέχουσας χρήσης. Το υπόλοιπο που παραμένει ανεξόφλητο αφορά τους τόκους του τελευταίου τριμήνου της χρήσης 2016.

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των δανείων για τις περιόδους που έληξαν την 31η Ιανουαρίου 2017 και 2016 περιλαμβάνονται στους Χρεωστικούς τόκους και συναφή έξοδα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Το επιτόκιο της δανειακής σύμβασης είναι σε συμφωνία με τα κυμαινόμενα επιτόκια της αγοράς (Euribor 3 μηνών πλέον περιθωρίου) και συνεπώς η διοίκηση της εταιρίας εκτιμά ότι η εύλογη αξία του προσεγγίζει την λογιστική του.

**22. Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων μερών****ι) Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη**

Στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος εμφανίζονται έσοδα και κόστη, που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων Εταιριών της. Στα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται η μητρική Εταιρεία καθώς και οι Εταιρίες που ελέγχονται ή επηρεάζονται από τα βασικά διοικητικά στελέχη ή μετόχους της Εταιρίας. Αυτές οι συναλλαγές αφορούν πωλήσεις και αγορές αγαθών και υπηρεσιών κατά την κανονική λειτουργία των επιχειρήσεων. Οι συνολικές αγορές και πωλήσεις μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιριών της κατά τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 και 2016 και τα ανοιχτά ενδοεταιρικά υπόλοιπα κατά την 31<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 και 2016 αναλύονται ανά Εταιρεία ως ακολούθως (σε ευρώ):

<b>Ενδοομιλικές Συναλλαγές</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Απαιτήσεις εξ' εμπορικών & λοιπών συναλλαγών	463.356	457.352
Απαιτήσεις από χορηγήσεις δανείων	-	-
Υποχρεώσεις εξ' εμπορικών & λοιπών συναλλαγών	26.091.534	6.696.053
Υποχρεώσεις από αναλήψεις δανείων	2.216	4.610.993
Αγορές εμπορευμάτων	131.991.163	110.600.981
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	3.677.383	3.448.326
Διοικητικά και λοιπά έξοδα	16.529.833	14.267.941
Έξοδα από την μίσθωση ακινήτων	-	-
Έσοδα από την εκμίσθωση ακινήτων	668.639	665.507
Λοιπά έσοδα	2.305.596	2.264.790
Πιστωτικοί τόκοι	-	-
Χρεωστικοί τόκοι	40.536	184.994

- Σύμφωνα με την Έκτακτη ΓΣ της 08/03/2016 η Εταιρεία προχώρησε στην μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της κατά Ευρώ 19.945.920 με ισόποση επιστροφή μετρητών στους μετόχους της. Το εν λόγω ποσό συμπεριλαμβάνεται στις Υποχρεώσεις εξ' εμπορικών & λοιπών συναλλαγών.

Επίσης η Εταιρεία παρουσίασε και τις παρακάτω συναλλαγές με τους μετόχους της:

- Σύμφωνα με την Έκτακτη ΓΣ της 7/3/2016 η Εταιρεία προχώρησε σε διανομή μερίσματος προς τους μετόχους της ποσού Ευρώ 385.869 από κέρδη της χρήσης 2014.

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά.

Σημειώνεται ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιριών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

**ii) Αμοιβές βασικών διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης**

Κατά την διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017, η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικών Στελεχών ύψους ποσού €1.108.470 (31.01.16 : €1.174.383) . Οι ανωτέρω αμοιβές προέκυψαν από συνολικό κόστος που επιβάρυνε την εταιρεία ποσού €1.721.980 (31.01.16: €1.714.524) όπως αναλύεται παρακάτω, μείον έσοδα που είχε η εταιρεία για παροχή διοικητικής υποστήριξης σε λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες ποσού €613.510 (31.01.16: €540.141).

**Ανάλυση συνολικών αμοιβών μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικών Στελεχών:**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Βραχυπρόθεσμες μικτές παροχές	1.411.535	1.385.965
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	261.430	212.051
Παροχές κινήτρων που διακανονίζονται με μετοχές και μετρητά	49.015	116.508
	<hr/> 1.721.980	<hr/> 1.714.524
Μείον:		
Έσοδα από παροχή διοικητικής υποστήριξης (Σημ. 4γ)	(613.510)	(540.141)
	<hr/>	<hr/>
<b>Τελική επιβάρυνση αμοιβών μελών Διοικητικού Συμβουλίου &amp; Διευθυντικών Στελεχών</b>	<b>1.108.470</b>	<b>1.174.383</b>

**23. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς), και κίνδυνος ρευστότητας. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της κατάστασης Χρηματοοικονομικής θέσης περιλαμβάνουν καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως), εμπορικούς και λοιπούς χρεώστες και πιστωτές.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Επίσης, η Εταιρεία δεν συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

**23.1 Κίνδυνος αγοράς****Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο διότι όλες σχεδόν οι αγορές των εμπορευμάτων πραγματοποιούνται σε Ευρώ.

Επίσης, οι πωλήσεις της Εταιρείας πραγματοποιούνται στο νόμισμα Ευρώ που είναι και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

**Κίνδυνος τιμών**

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κίνδυνο να διαταραχθεί η θέση της στην αγορά καθώς διαθέτει ισχυρή ανταγωνιστική θέση και επιπλέον η προμήθεια των εμπορευμάτων της γίνεται αποκλειστικά από εταιρείες του Ομίλου πράγμα το οποίο της διασφαλίζει ευελιξία και σταθερές τιμές αγοράς για όλη τη διάρκεια του έτους

**Κίνδυνος επιτοκίου**

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας.

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης κυρίως μέσω ιδίων κεφαλαίων καθώς και μέσω δανείου από εταιρεία του ομίλου με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματα της με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια (μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού) θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η Εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος χρηματοδότησης.

Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των χρηματοδοτικών υποχρεώσεων στο τέλος της χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στα κέρδη) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

	Μεταβολή επιτοκίων σε μονάδες βάσης	Επίδραση στα κέρδη προ φόρων €000
<b>2016</b>		
Ευρώ	+/-5%	-/-
<b>2015</b>		
Ευρώ	+/-5%	368/ (89)

Σημείωση: Ο παραπάνω πίνακας δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση στα έσοδα από τόκους καταθέσεων

**23.2 Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία εκτιμά ότι με βάση τις συνθήκες οι οποίες έχουν επικρατήσει στην ελληνική αγορά και στην Ελληνική Οικονομία γενικότερα αλλά κυρίως λόγω της φύσης των συναλλαγών που πραγματοποιεί (πωλήσεις λιανικής τοις μετρητοίς) υπάρχει περιορισμένος πιστωτικός κίνδυνος. Η διοίκηση της εταιρείας αξιολογεί συνεχώς τον ενδεχόμενο κίνδυνο και προβαίνει σε όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί ο πιστωτικός κίνδυνος της εταιρείας

**23.3 Κίνδυνος ρευστότητας**

Η εταιρεία αντιμετωπίζει περιορισμένο κίνδυνο ταμιακής ρευστότητας, καθώς οι απαιτήσεις που προκύπτουν από τις πωλήσεις της εξοφλούνται άμεσα λόγω των λιανικών πωλήσεων που πραγματοποιεί. Επιπλέον, σε περίπτωση ταμιακών δυσκολιών η μητρική εταιρεία μπορεί να εξασφαλίσει ρευστότητα.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

**23.4 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου**

Ο σκοπός της Εταιρείας κατά τη διαχείριση των κεφαλαίων είναι η διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίσει την δραστηριότητα της ώστε να εξασφαλίζει τις αποδόσεις για τους μετόχους και τα οφέλη λοιπών μερών τα οποία σχετίζονται με την Εταιρεία, να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική διάθρωση και να μειώσει το κόστος διαχείρισης του

κεφαλαιουχικού κινδύνου. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κεφαλαιουχικό κίνδυνο πραγματοποιώντας διορθώσεις όταν κρίνονται απαραίτητες από τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες.

## **24. Εύλογη αξία**

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογές τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Κατά συνέπεια δεν υφίστανται διαφορές μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά στοιχεία που ταξινομούνται στο Επίπεδο 3. Κατά τη διάρκεια της χρήσεως δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Επίσης, κατά τη διάρκεια της ίδιας χρήσης δεν υπήρξε μεταβολή στο σκοπό κάποιου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που θα οδηγούσε σε διαφορετική ταξινόμηση αυτού του στοιχείου.

## **25. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

### **25.1 Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις**

#### ***Διεκδικήσεις τρίτων***

Με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών επιδικάσθηκε κατά της Εταιρείας συνολικό ποσό € 1.559.748 που αφορά στην αποζημίωση των ιδιοκτητών πρώην μισθίου καταστήματος για επαναφορά του μισθίου στην πρότερα αυτού κατάσταση. Η Εταιρεία έχει ασκήσει έφεση κατά της ως άνω απόφασης καθότι υφίστανται επαρκή νομικά επιχειρήματα για την απόρριψη της αξίωσης των αντιδίκων. Κατά την 31.1.2017 η Εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη ύψους € 902.778 η οποία αντιπροσωπεύει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας για την τελική επιβάρυνση της Εταιρείας σε σχέση με την επίδικη αυτή υπόθεση.

Επιπλέον, εις βάρος της Εταιρείας υφίστανται την 31.01.2017 επίδικες αξιώσεις από τρίτους, ύψους € 135.098, για τις οποίες δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις. Από το ποσό αυτό: €125.098 αφορούν απαιτήσεις εκμισθωτών & € 10.000 αφορούν εργατικές. Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τις παραπάνω υποθέσεις θεωρώντας πως έχει όλα τα επαρκή νομικά επιχειρήματα.

### **25.2 Εγγυητικές επιστολές – Λοιπές εξασφαλίσεις**

Η Εταιρεία έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων για την έγκαιρη και την καλή εκτέλεση των όρων συμβάσεων εμπορικής συνεργασίας συνολικού ύψους € 809.594 (31.01.2016 € 1.040.548)

### **25.3 Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις – Ως μισθωτής**

Την 31<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 η Εταιρεία είχε συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοίκιαση κτιρίων και λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως 30/04/2034. Η Εταιρεία τις περισσότερες περιπτώσεις συνάπτει συμβάσεις μισθώσεων με τρίτους, βασισμένες σε ένα σταθερό ενοίκιο το οποίο αναπροσαρμόζεται σε ετήσια βάση λόγω του πληθωρισμού. Σε άλλες περιπτώσεις η Εταιρεία συνάπτει συμβάσεις μισθώσεων όπου το μίσθωμα υπολογίζεται ποσοστιαία επί των πωλήσεων ή σε συνδυασμό των ανωτέρω δυο περιπτώσεων.

Τα μισθώματα που επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 & 2016 αναλύονται στην σημείωση 4.β.5 (Ενοίκια)

Οι ελάχιστες μελλοντικές υποχρεώσεις, με βάση τις υπογεγραμμένες μη ακυρώσιμες συμβάσεις κατά την 31 Ιανουαρίου 2017 και 2016, αναλύονται ως εξής:

	<b>31.01.2017</b>	<b>31.01.2016</b>
Εντός 1 έτους	8.229.925	8.023.780
Από 2 μέχρι 5 έτη	-	155.768
Πάνω από 5 έτη	-	-
<b>Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών μη ακυρώσιμων μισθωμάτων λειτουργικών μισθώσεων</b>	<b>8.229.925</b>	<b>8.179.547</b>

#### 25.4 Απαιτήσεις – Ως εκμισθωτής

Η Εταιρεία έχει υπογράψει συμφωνία λειτουργικής μίσθωσης εμπορικού καταστήματος που διατηρεί στην Λάρισα η οποία αφορά παραχώρηση (κατάστημα και χώρων αποθήκευσης) με λήξη μέχρι 28/02/2025. Οι μελλοντικές ελάχιστες εισπράξεις μισθωμάτων λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

	<b>31.01.2017</b>	<b>31.01.2016</b>
Εντός 1 έτους	22.000	22.000
Από 2 μέχρι 5 έτη	-	-
Πάνω από 5 έτη	-	-
<b>Σύνολο μελλοντικών εισπρακτέων λειτουργικών μισθώσεων</b>	<b>22.000</b>	<b>22.000</b>

Τα έσοδα μισθώματα περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 και ανέρχονται σε € 264.000 (31.01.2016: € 264.000).

#### 26. Αμοιβές Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Η αμοιβή της Ελεγκτικής εταιρείας Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την διενέργεια του τακτικού ελέγχου της χρήσης που έληξε την 31 Ιανουαρίου 2017, ανέρχεται στο ποσό των €24.300 και για την εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης βάση των διατάξεων του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 ανέρχεται στο ποσό των € 29.400. Δεν παρασχέθηκε κάποια υπηρεσία μη ελεγκτικής φύσης από την παραπάνω ελεγκτική εταιρία.

#### 27. Αναταξινομήσεις

Η Εταιρεία κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προέβει σε αναταξινομήσεις των κονδυλίων της συγκριτικής περιόδου προκειμένου να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με την κλειόμενη χρήση. Πιο συγκεκριμένα:

1. Στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης προέβει στις παρακάτω αναταξινομήσεις:

- Το βραχυπρόθεσμο μέρος των ποσών καταβληθέντων σε εκμισθωτές καθώς και το βραχυπρόθεσμο μέρος των μεσιτικών εξόδων ποσό αξίας €1.596.177 μεταφέρθηκε από το κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» στο κονδύλι «Λοιπές Απαιτήσεις»
- Οι επιταχυνόμενες αποσβέσεις που αφορούσαν πρόβλεψη διαγραφής ποσών καταβληθέντων σε πρώην εκμισθωτές και προμηθειών μεσιτικών εξόδων ποσό αξίας €191.441 μεταφέρθηκαν από το κονδύλι «Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία» στο κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις»
- Παροχές κινήτρων που διακανονίζονται με μετοχές ποσού αξίας €54.198 μεταφέρθηκαν από το κονδύλι «Λοιπές υποχρεώσεις» στο κονδύλι «Λοιπές Προβλέψεις»

2. Στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών προέβει στις παρακάτω αναταξινομήσεις:

- Οι επιταχυνόμενες αποσβέσεις που αφορούσαν πρόβλεψη διαγραφής ποσών καταβληθέντων σε πρώην εκμισθωτές και προμηθειών μεσιτικών εξόδων ποσό αξίας € 191.441 μεταφέρθηκαν από το κονδύλι «Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων» στο κονδύλι «Αναλώσεις ποσών καταβληθέντων σε εκμισθωτές και μεσιτικών εξόδων»
- Η πρόβλεψη παροχών κινήτρων που διακανονίζονται με μετοχές ποσού αξίας € 37.850 μεταφέρθηκε από το κονδύλι «Αύξηση/ (Μείωση) υποχρεώσεων» στο κονδύλι «Προβλέψεις».
- Ποσά που αφορούσαν την πραγματική ζημιά από καταστροφή παγίων ποσού αξίας € 321.146 μεταφέρθηκαν από το κονδύλι «Κέρδη και ζημιές παγίων» στο κονδύλι «Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων»
- Η πρόβλεψη απομείωσης εμπορευμάτων ποσού αξίας € 367.983 μεταφέρθηκε από το κονδύλι «Αύξηση/ (Μείωση) αποθεμάτων» στο κονδύλι «Προβλέψεις».
- Η αναγνώριση εσόδου κινήτρων λειτουργικών μίσθωσης ποσού αξίας € 178.452 μεταφέρθηκε από το κονδύλι «Αύξηση/ (Μείωση) υποχρεώσεων» στο κονδύλι «Αναγνώριση εσόδου κινήτρων λειτουργικής μίσθωσης».
- Ανεξόφλητο υπόλοιπο για απόκτηση παγίων στοιχείων ποσού αξίας € 394.883 μεταφέρθηκε από το κονδύλι «Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων» στο κονδύλι «Αύξηση/ (Μείωση) υποχρεώσεων».

Επίσης δημιουργήθηκαν τα κονδύλια «Έσοδα από επενδυτικά ακίνητα» και «Εισπράξεις από επενδυτικά ακίνητα», όπου εμφανίζονται το έσοδο και οι εισπράξεις ενοικίων αντίστοιχα από το επενδυτικό ακίνητο που έχει η Εταιρία ποσού αξίας € 264.000

3. Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος προέβει στις παρακάτω αναταξινομήσεις:

- Ποσά που αφορούσαν την πραγματική ζημιά από καταστροφή παγίων ποσό αξίας € 321.146 μεταφέρθηκαν από το κονδύλι «Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης» στο κονδύλι «Έξοδα διάθεσης»

## 28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων

Στις 21/02/2017 η Εταιρεία προχώρησε στην υπογραφή συμφωνίας εμπορικής μίσθωσης ακινήτου με την εταιρεία ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε., για την ανάπτυξη εμπορικού καταστήματος, συνολικής επιφάνειας 3.512 τ.μ. περίπου, λιανικής πώλησης ειδών ιματισμού (ανδρικού, γυναικείου και παιδικού) και διαφόρων άλλων εμπορευσίμων ειδών, υποδημάτων και αντικειμένων ρουχισμού, το οποίο θα λειτουργεί στο εμπορικό πάρκο Smart Park στα Σπάτα.



Αθήνα, 3 Ιουλίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Γενικός Διευθυντής

**ΚΑΡΛΟΣ ΜΑΤΟ ΛΟΠΕΘ**

**ΧΟΣΕ ΜΑΝΟΥΕΛ ΡΟΜΑΥ  
ΝΤΕ ΛΑ ΚΟΛΙΝΑ**

**ΗΛΙΑΣ ΜΑΛΑΜΑΣ**

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΥΛΩΝΙΔΗΣ**

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ**